

**Charmantes Cafe/Bar + Bäckerei + komplett Küche für
Catering mit großen Schanigarten 52 Sitzplätze**



Objektnummer: 6115/3334949

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sechshauser Straße 77
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	127,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

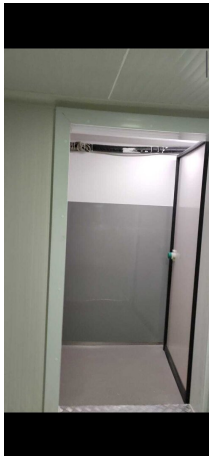
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





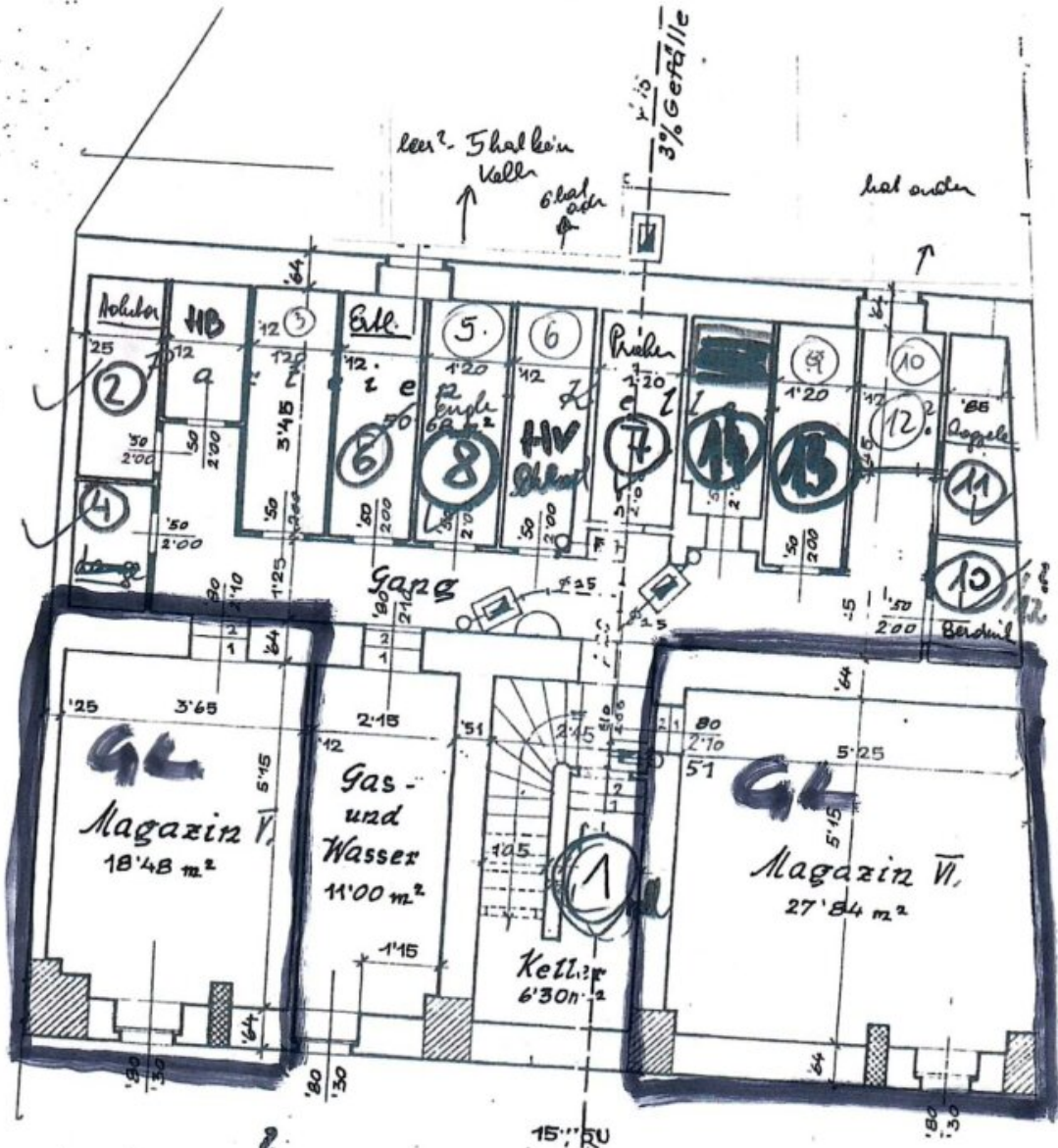




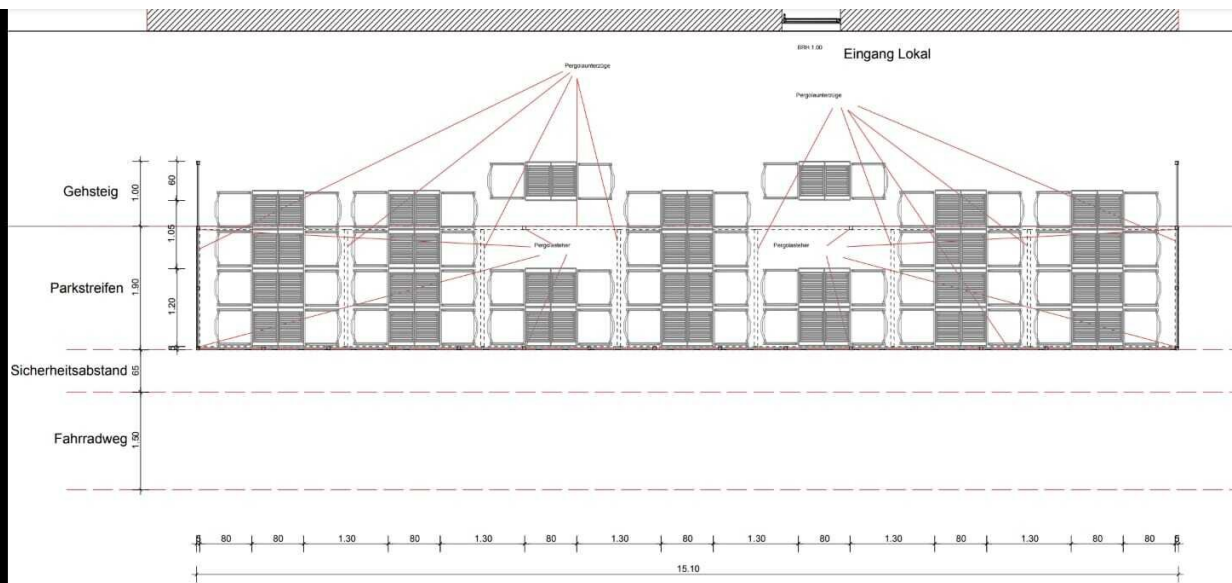


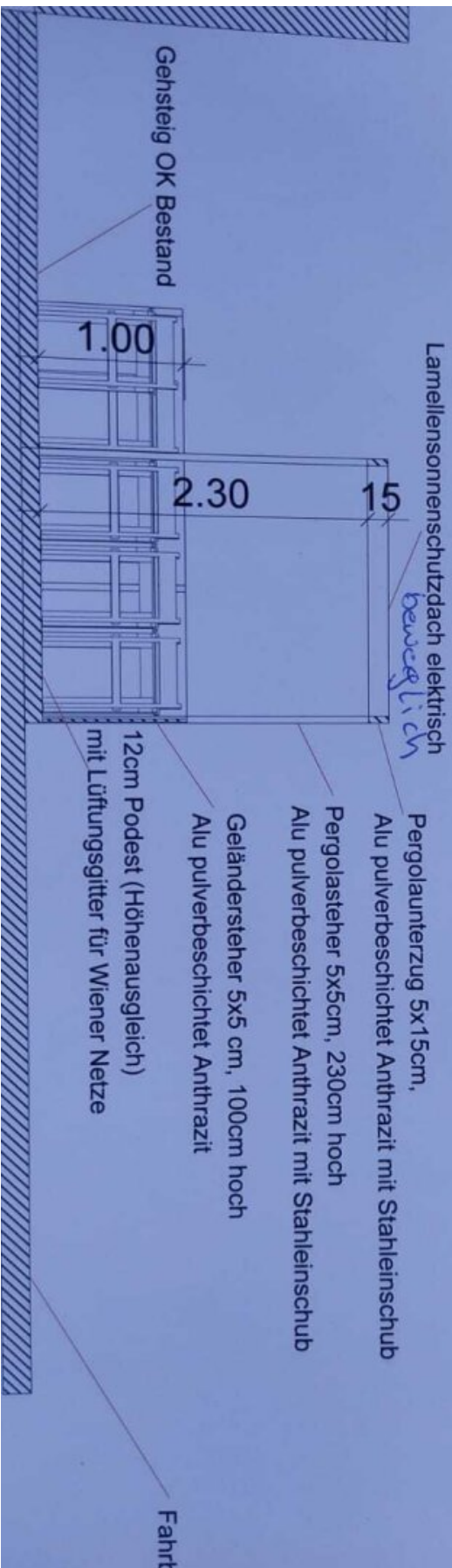
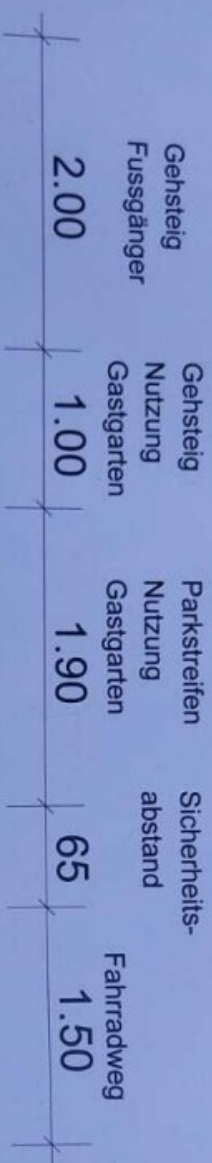


Original



- 12 Birich?
- 3 Yang SHU
- 9 Dinnich Christoph Moll Keller
- 5 Johanne Moll Keller
- 1 Dinnich hegen ✓





Objektbeschreibung

Besonderes Investment in 1150 Wien, Sechshauser Straße 77.

Es wird eine Invest- und Standortablöse von € 120.000,-- verrechnet.

51 m² Cafe/Bar - Gastraum, Büro, 2x WC +

76 m² Bäckerei - Gastraum, Küche, große komplett Küche im Keller für Catering, Kühlhaus, Abstellräume +

Großer Schanigarten mit 52 Sitzplätzen

Perfekte Lage für die beiden Gassenlokale mit Schanigarten, nahe Schloss Schönbrunn - Mariahilfer Straße -

U-Bahn - Straßenbahn - Park - Markt - Einkaufsmöglichkeiten - Schulen - Ärzte usw..

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <125m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <1.350m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <400m

Bank <400m

Post <450m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap