# Charmantes Cafe/Bar + Bäckerei + komplett Küche für Catering mit großen Schanigarten 52 Sitzplätze



**Objektnummer: 6115/3334949** 

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Gastgewerbe Österreich Land: PLZ/Ort: 1150 Wien **Zustand:** Gepflegt Alter: Neubau

Sechshauser Straße 77

127,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche: 2

WC:

Kaltmiete (netto) 1.600,00€ **Kaltmiete** 1.600,00€

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Ferdinand Stubenvoll**

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien

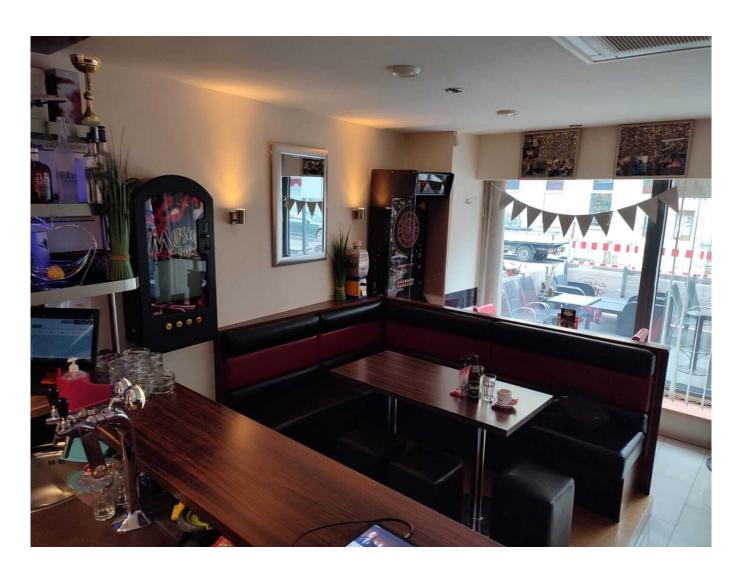
T +43 664 30 88 940 H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















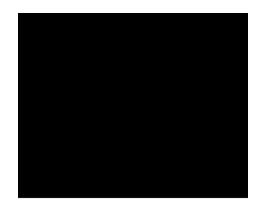








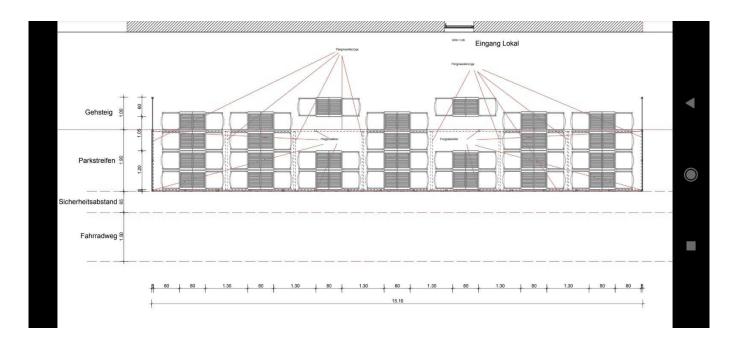




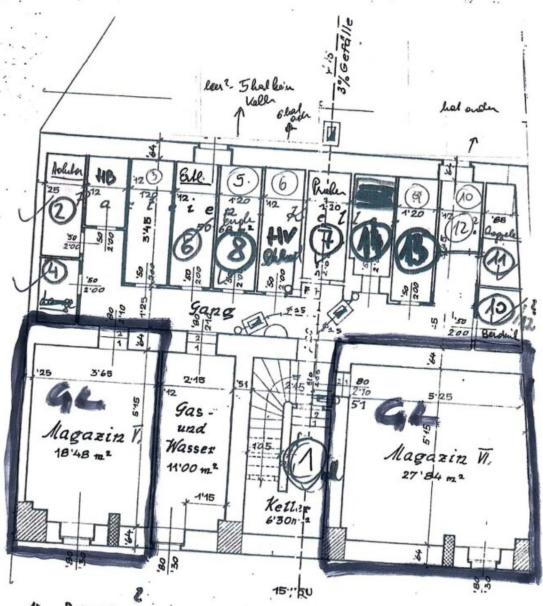








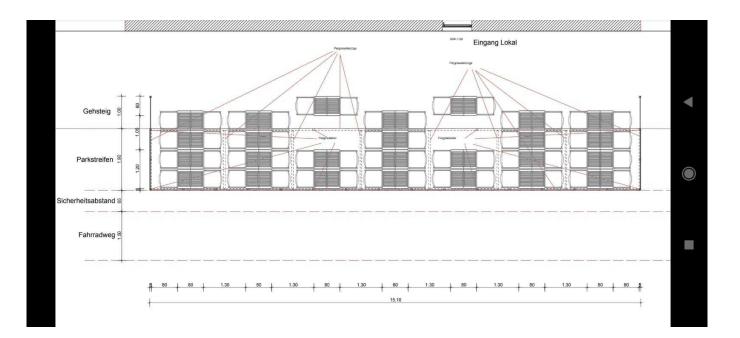


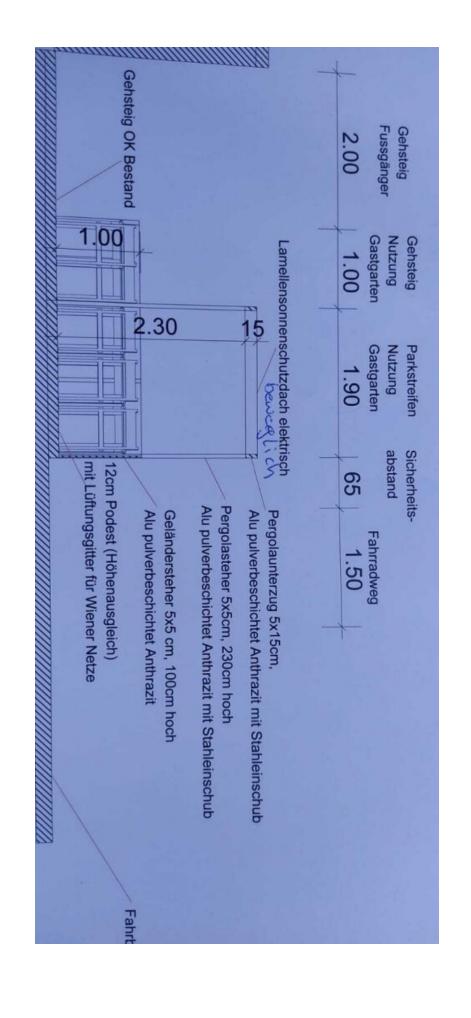


12 BIRICH

3 YANG SHU

Spalione will help





# **Objektbeschreibung**

Besonderes Investment in 1150 Wien, Sechshauser Straße 77.

Es wird eine Invest- und Standortablöse von € 120.000,-- verrechnet.

51 m² Cafe/Bar - Gastraum, Büro, 2x WC +

76 m² Bäckerei - Gastraum, Küche, große komplett Küche im Keller für Catering, Kühlhaus, Abstellräume +

Großer Schanigarten mit 52 Sitzplätzen

Perfekte Lage für die beiden Gassenlokale mit Schanigarten, nähe Schloss Schönbrunn - Mariahilfer Straße -

U-Bahn - Straßenbahn - Park - Markt - Einkaufsmöglichkeiten - Schulen - Ärzte usw..

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <125m Klinik <325m Krankenhaus <1.600m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m Kindergarten <250m Universität <425m Höhere Schule <1.350m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <175m Einkaufszentrum <325m

#### Sonstige

Geldautomat <400m Bank <400m Post <450m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <100m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <325m Autobahnanschluss <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap