

Elegantes Einfamilienhaus in Waizenkirchen - Erstbezug!



Objektnummer: 5576/3376

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	370.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Herrliches Einfamilienhaus -- Belagsfertig!

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen, ländlichen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Ein charmantes Einfamilienhaus wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Das Haus bietet nicht nur eine ruhige Lage, sondern auch eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 140m² die sich auf 4 Zimmer verteilt. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und können sich Ihren individuellen Wohntraum erfüllen. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung des Hauses. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen und ist besonders energiesparend. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, damit Sie Tageslicht genießen können. Auch eine Garage sowie zwei Stellplätze gehören zum Haus dazu, damit Sie Ihr Auto immer sicher unterbringen können.

Das Haus ist mit einer effizienten Luftwärmepumpe ausgestattet, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für geringere Heizkosten sorgt. Zudem gibt es zwei Toiletten, die für mehr Komfort und Privatsphäre sorgen. Auch für Besucher oder Handwerker stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Dieses Wohnhaus ist auch als Schlüsselfertig mit Aufpreis zu erwerben!

Die Lage des Hauses ist ideal für Pendler, da sowohl der Bus als auch der Bahnhof in unmittelbarer Nähe liegen. Dadurch sind Sie schnell in den umliegenden Städten wie Linz oder Wels. Auch für Familien ist die Lage perfekt, da sich in der Nähe eine Schule befindet. Zudem gibt es auch eine Apotheke und einen Supermarkt, die für den täglichen Bedarf sorgen. Auch ein Arzt ist in der Nähe, sodass Sie sich keine Gedanken um die Gesundheitsversorgung machen müssen.

Lassen Sie sich von diesem traumhaften Einfamilienhaus begeistern und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf dem Land. Überzeugen Sie sich am besten selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses Hauses und zögern Sie nicht, uns bei Interesse zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Haus näher vorzustellen und Sie bei Ihrem Kauf zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap