YES - Provisionsfrei! Rechtsanwaltskanzlei vermietet ein großes Zimmer inklusive Nutzung des Besprechungsraums und aller Nebenräume

Objektnummer: 598

Eine Immobilie von YES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
USt.:	160,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Romana Zeilinger

YES Immobilien GmbH
Messerschmidtg. 48/16
1180 Wien

H +43 676 480 39 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

YES

YES

Objektbeschreibung

In einer **repräsentativen Liegenschaft** kommt ein großes Zimmer - ***mit Möblierung*** - in einer Rechtsanwaltskanzlei (Gesamtfläche: ca. 220m²) im Hochparterre zur Vermietung.

Die monatliche Miete beträgt **€ 800,-- - ALL IN** (inkl. Heizung und Energie) **plus 20 % Mehrwertsteuer.**

Das **Besprechungszimmer** sowie **sämtliche Nebenräume** können mitbenützt werden. Auch kann bei Bedarf eine Einbindung in die bestehende EDV organisiert werden.

Falls gewünscht, können Sekretariatsleistungen zugekauft werden. Erwünscht ist weiters die Erbringung von Substitutionsleistungen gegen Verrechnung.

Befristung: 3 Jahre mit Verlängerungsoption

Kaution: keine

Lage und Verkehrsanbindung: TOPLAGE - beste Anbindung - **U3, U4,** Bus 4A und 74A, Bahnhof Wien Mitte mit S-Bahnen

Das **Justizzentrum** Wien Mitte, the Maill und der Rochusmarkt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Nahversorgung und das kulinarische Angebot sind hervorragend.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap