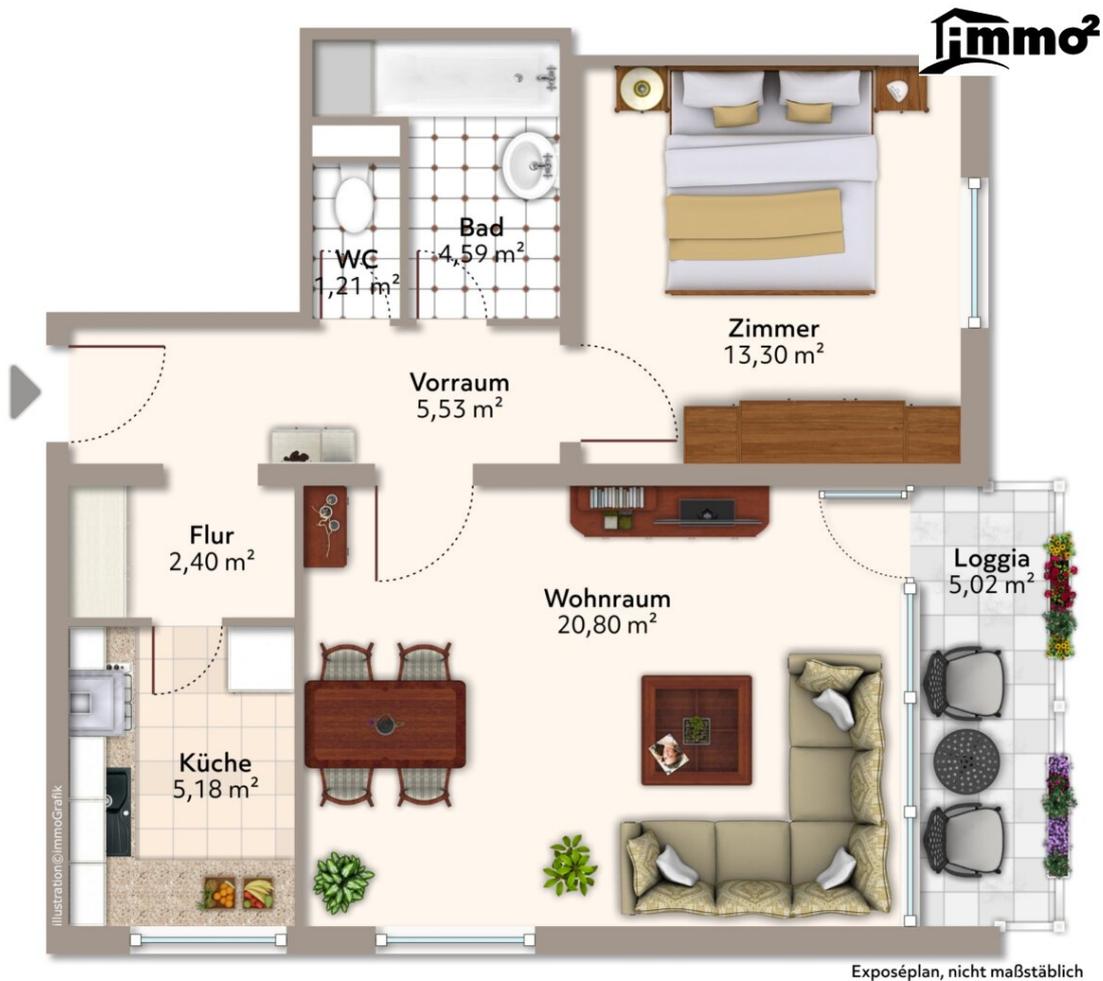


Traumhafte, vollsanierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Salzburg - Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 928

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	274,58 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

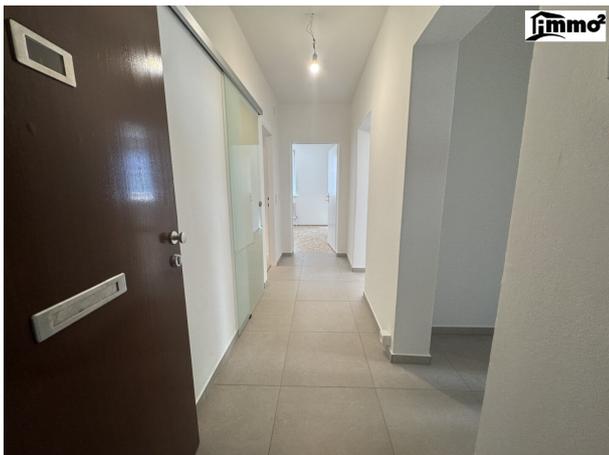


Ariane Barrasch, MSc

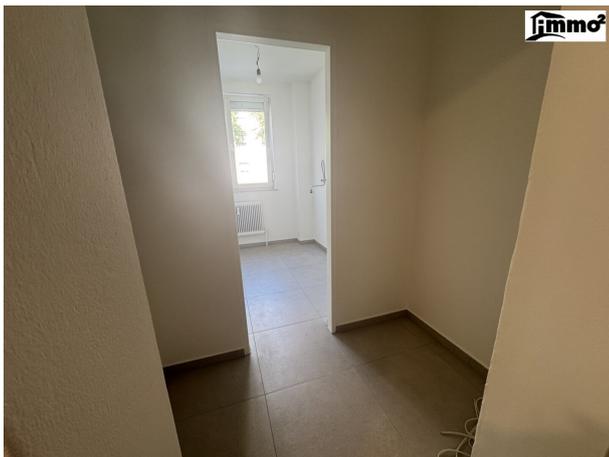
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

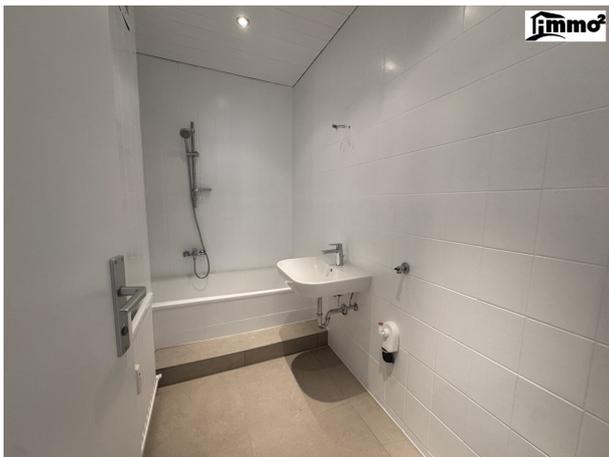
T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













illustration@immoGrafik

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Traumhafte, vollsanierte Wohnung in begehrter Lage

Diese stilvolle, **vollständig sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung** im Norden von Salzburg vereint modernes Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Mit ca. **58 m² Wohnfläche**, durchdachter Raumaufteilung und hochwertiger Ausstattung bietet sie ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder auch Anleger mit Anspruch.

Highlights der Immobilie:

- **Vollsanierte Wohnung** – sofort bezugsfertig
- **Ca. 58 m² Wohnfläche** mit effizienter Raumaufteilung
- **Sonnige Loggia** (nordwestlich ausgerichtet) – zusätzlicher Wohnwert im Freien
- **Edler Parkettboden** in Wohn- und Schlafräumen
- **Stilvolle Fliesen** in Küche, Vorraum und Badezimmer
- **Elektrische und manuelle Rollläden** für optimalen Komfort
- **Barrierefreier Zugang** & moderner Lift
- **1. Obergeschoss** – bequem mit dem Aufzug erreichbar
- **1 Kfz-Stellplatz** inklusive
- **Großzügiges Kellerabteil** & Fahrradkeller
- **Heizung über Fernwärme** – effizient & umweltfreundlich

Lage – urban, ruhig, perfekt angebunden

Die Wohnung befindet sich in der beliebten **General-Arnold-Straße** im nördlichen Stadtgebiet von Salzburg. Diese Wohngegend zeichnet sich durch ihre **hervorragende Infrastruktur** und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen aus:

- **Universitätsklinik Salzburg** nur wenige Minuten entfernt – optimal für Klinikpersonal & Studierende

- **Einkaufsmöglichkeiten** wie Interspar fußläufig erreichbar
- **Apotheken, Bäckereien, Cafés** und Dienstleister in direkter Umgebung
- **Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr** – mehrere Buslinien bringen Sie schnell ins Zentrum oder zum Hauptbahnhof
- **Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar** – ob per Auto, Rad oder Bus
- **Ruhige Wohnlage** mit hohem Freizeit- und Erholungswert

Fazit

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus **modernem Wohnkomfort, urbaner Lage** und **hoher Lebensqualität**. Egal ob Sie selbst einziehen oder vermieten möchten – hier investieren Sie in eine **Immobilie mit Zukunft**.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap