

Helle 4 Zimmerwohnung im Zentrum von Friesach



Objektnummer: 294762065

**Eine Immobilie von AURA Liegenschafts - und Objektverwertungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9360 Friesach
Wohnfläche:	88,49 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	885,00 €
Kaltmiete (netto)	472,65 €
Kaltmiete	704,13 €
Betriebskosten:	227,73 €
Heizkosten:	92,36 €
USt.:	88,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Armin Obruca-Hohl

AURA Liegenschafts - und Objektverwertungs GmbH
Südbahnstraße 10









Objektbeschreibung

Zentrum/Friesach - helle 4 Zimmerwohnung mit Balkon!

Die Wohnung befindet sich am Rande des wunderschönen Hauptplatzes der Stadt Friesach/Kärnten.

Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung - Bus/Bahn.

Ein weiteres Plus ist der Parkplatz, der Ihnen zur Verfügung steht. Das Haus verfügt auch über eine moderne Fernwärmeanlage, die für eine energiesparende und kostengünstige Wärme sorgt.

Wenn Sie ein traditionelles, komfortables Zuhause suchen, dann ist diese Wohnung in 9360 Friesach/Kärnten genau das Richtige für Sie!

Ausstattung:

- alle Räume mit Fernwärme, Fußbodenheizung,
- Wohnräume mit Laminatböden - Badezimmer und WC mit Fliesen
- Badezimmer: Badewanne, Dusche, Bidet und Doppelwaschbecken
- Küche: Einbauküche inkl. Geräte

Die Wohnung kann teilweise möbliert oder unmöbliert übernommen werden.

Die angeführte Kautionsverpflichtung versteht sich als Baukostenzuschuss, welcher beim Auszug, abzüglich einer monatlichen Abwertung, wieder ausbezahlt wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <4.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <1.000m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap