

Familienfreundliche, sofort beziehbare 4 Zimmer Wohnung mit Loggia in der Nähe der SCS



Objektnummer: 4722

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reisenbauerring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Nutzfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	224,00 €
USt.:	25,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







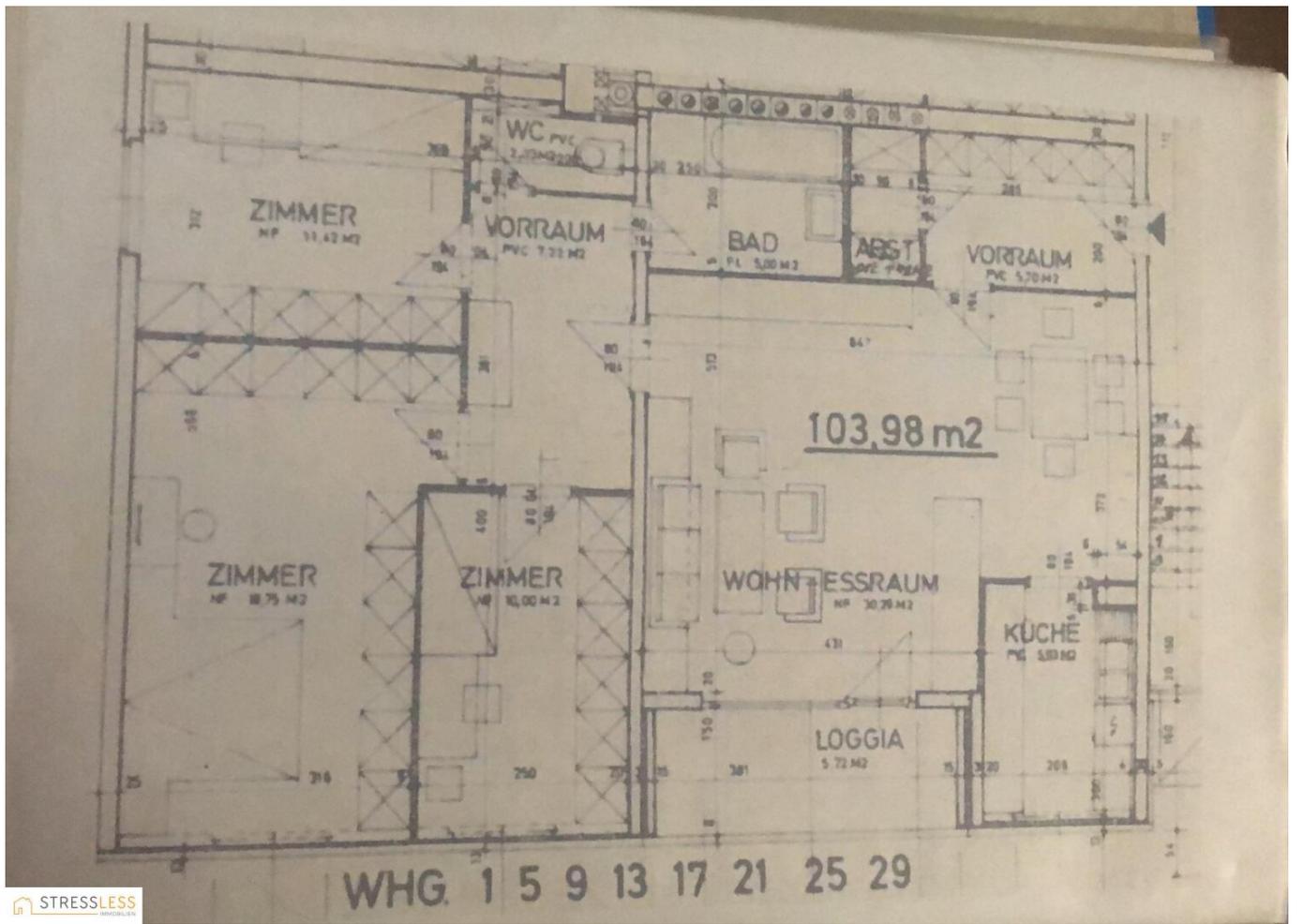












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer familienfreundlichen Wohnung?

Sie möchten in nächster Nähe zu Wien aber doch nicht in der Großstadt leben?

Sie möchten ruhig aber doch nicht zu weit entfernt von guter Infrastruktur bzw. der SCS wohnen?

Dann haben Sie hier die perfekte Wohnung gefunden!

Diese familienfreundliche Wohnung befindet sich nur wenige Minuten von Wien bzw. auch von der SCS entfernt im 3.Liftstock und bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

Über ein Vorzimmer gelangt man in das großzügige Wohn-Esszimmer mit Zugang zur voll ausgestatteten Küche bzw. der Loggia, auf der Sie gemütliche Stunden verbringen können.

Im hinteren Bereich - und vom Wohnzimmer aus erreichbar - befindet sich ein weiteres Vorzimmer, von dem man in die drei separat begehbaren Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche **und** Badewanne sowie in das daneben angeordnete WC mit Handwaschbecken gelangt.

Ein Abstellraum befindet sich gegenüber des Eingangsbereichs der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Staubsauger und Co.

Die Böden wurden mit Fliesen bzw. Parkettböden belegt. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme

Die monatlichen Kosten für Warmwasser und Heizung betragen momentan € 104,51.

Wenn Sie eine familienfreundliche Wohnung suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Gerne sind wir bereit, Ihnen bzgl. einer Finanzierung kompetente Ansprechpartner zu vermitteln.

Die Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen von Abgeber oder Dritten (bspw. Behörden/Sachverständigen), für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.