Ferienidylle am Wasser: Ihr Rückzugsort in der Natur!

Objektnummer: 7939/2300161585

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	78.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandra Stanisavljevic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Ferienhaus in der beliebten Seeregion Neufeld an der Leitha im sonnigen Burgenland!

Dieses charmante Haus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, den stressigen Alltag hinter sich zu lassen und in eine Oase der Ruhe und Erholung einzutauchen. Mit einer Fläche von 35 m² und drei liebevoll gestalteten Zimmern ist dieses Ferienhaus nicht nur kompakt, sondern auch äußerst funktional. Der Verkauf erfolgt mitsamt der vorhandenen Ausstattung: Küche mit Kühlschrank und Wasseranschluss, WC mit Waschbecken und Kanalanschluss, Essbereich, Fliegengittertür, Boxspringbett, Lounge Garnitur, Liegestühle, Wäscheständer, Rasenmäher, Gartenwerkzeuge, Feuerlöscher, usw.

Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und lädt dazu ein, sich sofort wohlzufühlen. Genießen Sie entspannte Stunden auf der einladenden Terrasse, auf der Sie die frische Luft und die idyllische Umgebung in vollen Zügen genießen können. Hier haben Sie die Möglichkeit, den Tag mit einem Frühstück im Freien zu beginnen oder abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang zu beobachten. Das Mobilheim befindet sich auf einer Eckparzelle, 2 Minuten zu Fuß vom See entfernt. Das Grundstück ist verpachtet, hat niedrige Pachtkosten sowie einen Vertrag mit 10 Jahren Laufzeit, der nach Ablauf verlängert werden kann. Das Wasser steht von März bis Oktober zur Verfügung sowie Strom ganzjährig.

Kosten pro Jahr:

1. Jahreshälfte: ca. € 1.450,00 (inkl. Pacht)

2. Jahreshälfte: ca. € 600,00

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht Ihr neues Zuhause besonders attraktiv. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie sind schnell und bequem an Ihrem Ziel. Die Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sorgt dafür, dass Sie alles, was Sie brauchen, in der Umgebung finden. Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und erleichtern Ihnen das Leben vor Ort.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Fans bietet Neufeld an der Leitha zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Erkunden Sie die umliegende Natur, genießen Sie ausgedehnte Spaziergänge oder Fahrradtouren und erleben Sie die Schönheit des Burgenlandes hautnah.

Mit einem Kaufpreis von nur 85.000,00 € ist dieses Ferienhaus ein echtes Schnäppchen und bietet Ihnen die Chance, sich Ihren eigenen Rückzugsort zu schaffen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, was dieses wunderbare Ferienhaus am Neufelder See für Sie bereithält. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap