Großzügige 2-Zimmer-Penthouse beim Landestheater zu vermieten!

Objektnummer: 7834/187

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	85,04 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	1.045,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	95,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

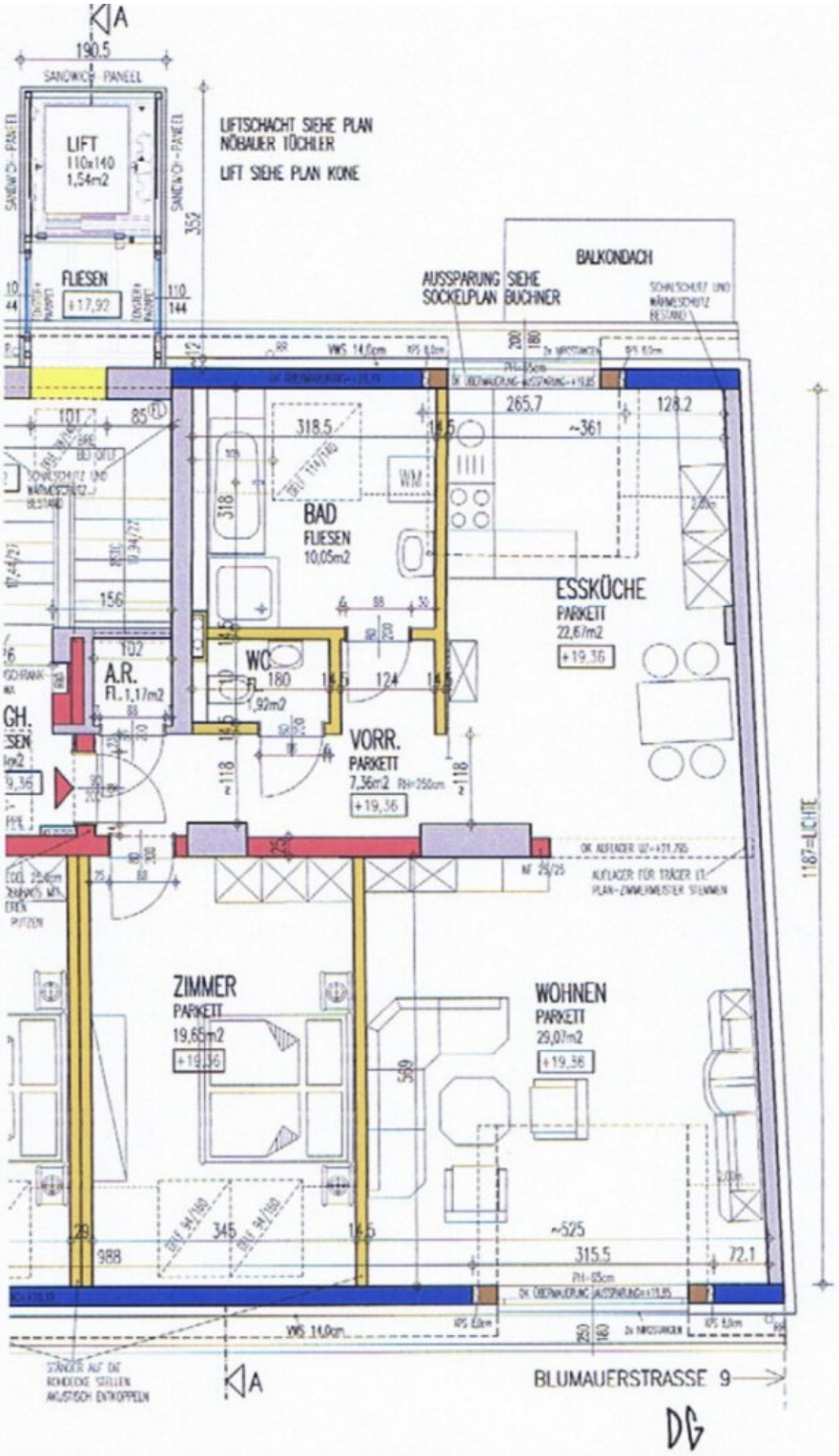
IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

DG
IMMOBROKER


A
190.5
SANDWICH-PANEEL
LIFT
110x140
1,54m2
LIFTSCHACHT SIEHE PLAN
NÖBAUER TÜCHLER
LIFT SIEHE PLAN KONE
FLIESEN
+17,92
BALKONDACH
AUSSPARUNG SIEHE
SÖCKELPLAN BUCHNER
265.7
128.2
~361
318.5
BAD
FLIESEN
10,05m2
WM
ESSKÜCHE
PARKETT
22,67m2
+19,36
A.R.
FL. 1,17m2
WC
FL. 1,92m2
VORR.
PARKETT
7,36m2
+19,36
ZIMMER
PARKETT
19,65m2
+19,36
WOHNEN
PARKETT
29,07m2
+19,36
~525
315.5
72.1
988
1187=LICHTE
BLUMAUERSTRASSE 9
DG

Objektbeschreibung

Diese großzügige **2-Zimmer-Wohnung** bietet auf ca. **85 m²** ein Schlafzimmer, ein **Bad mit Badewanne und Dusche**, ein WC mit Waschtisch, sowie eine Wohn-/Essküche mit **möblierter Küche**. Die Wohnung befindet sich im **6. Obergeschoß (Dachgeschoß)**, welche bequem über einen **Lift** erreichbar ist (nicht barrierefrei).

Die Beheizung erfolgt über **Fernwärme**. Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil.** Die Wohnung ist gut ausgestattet**.**

Diese zentrale Wohnung ist sofort verfügbar - **vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <325m
Klinik <700m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <325m
Universität <950m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <500m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <150m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap