

Großzügige 2-Zimmer-Penthouse beim Landestheater zu vermieten!



Objektnummer: 7834/187

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumauerstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	85,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,15
Gesamtmiete	1.088,54 €
Kaltmiete (netto)	781,57 €
Kaltmiete	989,58 €
Betriebskosten:	208,01 €
USt.:	98,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



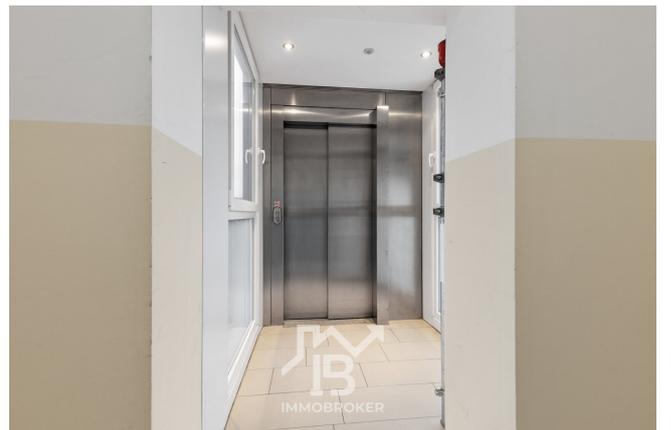
Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz











Objektbeschreibung

Diese großzügige **2-Zimmer-Wohnung** bietet auf ca. **85 m²** ein Schlafzimmer, ein **Bad mit Badewanne und Dusche**, ein WC mit Waschtisch, sowie eine Wohn-/Essküche mit **möblierter Küche**. Die Wohnung befindet sich im **6. Obergeschoß (Dachgeschoß)**, welche bequem über einen **Lift** erreichbar ist (nicht barrierefrei).

Die Beheizung erfolgt über **Fernwärme**. Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**. Die Wohnung ist gut ausgestattet.

Diese zentrale Wohnung ist sofort verfügbar - **vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <325m

Klinik <700m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Kindergarten <325m

Schule <200m

Universität <950m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <500m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap