3 Zimmer 70 m² mit 2 Parkplätzen und Balkon - Moderne Mietwohnung in Lieboch!

Anlage u. Parkplätze

Objektnummer: 7772/1151

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	70,43 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.209,82 €
Kaltmiete (netto)	822,83 €
Kaltmiete	989,84 €
Betriebskosten:	167,01 €
Heizkosten:	98,00 €
USt.:	121,98 €

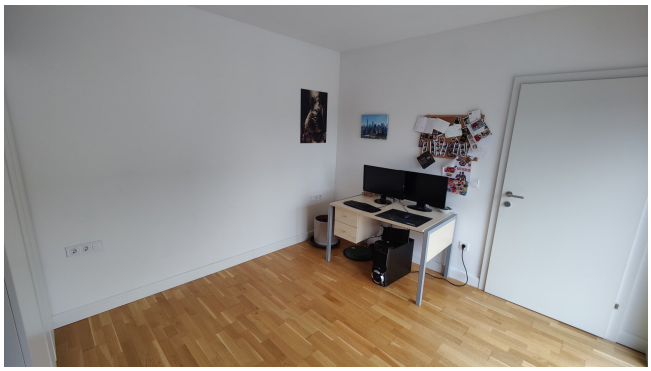
Provisionsangabe:

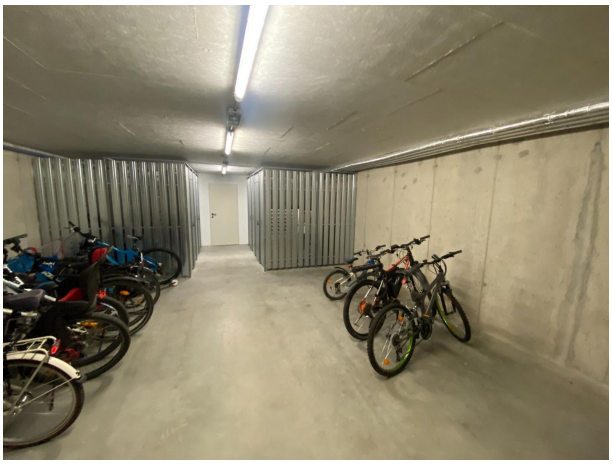
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Ostermann

Immventure Real Estate GmbH





Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, neuwertige Wohnung befindet sich in einer gepflegten Lage in Lieboch und

überzeugt nicht nur durch die Lage, sondern auch durch die erstklassige Bauqualität und der hochwertigen

Ausstattung.

Aufgrund der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen,

Apotheke und Ärzte rasch erreichbar.

Weiters bietet der Ort Lieboch einiges für seine Bewohner, wie zB einen Picknickplatz, wunderschöne

Radwege und kulturelle Veranstaltungen.

Die gepflegte Wohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70 m² mit

folgender Raumaufteilung:

-Vorraum

-Küche mit Wohnraum

-2 Schlafzimmer

-Badezimmer

-WC

-Abstellraum

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerabteil und ein reservierter KFZ Abstellplatz.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme (Fussbodenheizung).

Im Mietpreis von EUR 1.209,82,- sind bereits die beiden Parkplätze, Kellermiete, Küchenmiete, Wasser, Heizung und die

Betriebskosten inkludiert.

Die Wohnung ist ab 1.8.2025 verfügbar.

Wohnen in einer netten ruhigen Wohnanlage...!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap