

Perfektes Familiendomizil in erholsamer Grünruhelage



Objektnummer: 6326

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2275 Bernhardsthal
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sabine Pospisil

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 6643762596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein perfekt angelegtes Einfamilienhaus in der Marktgemeinde Bernhardsthal. Das Haus befindet sich in sehr gutem Zustand und ist technisch top ausgestattet. Der große Garten in westlicher Ausrichtung bietet feinsten Sonnenschein und viel Ruhe.

DIE WICHTIGSTEN FAKTEN AUF EINEN BLICK:

Baujahr: 2011

Ausstattung: Hochwertig, top Zustand

Wohnfläche: ca. 145 m²

Grundfläche: ca. 764 m²

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss (volle Raumhöhe ohne Schrägen)

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe / Fußbodenheizung / Pellet-Ofen

Kühlung: Kontrollierte Wohnraumlüftung

Energie: Solarpaneele, PV Anlage

Garten: Liebevoll gestaltet, westlich ausgerichtet. Grün, soweit das Auge reicht!

Terrasse: Überdachung mit vertikalem und horizontalem Sonnenschutz

Carport: 2 Kfz-Stellplätze, E-Ladestation vorbereitet

Infrastruktur: Bildungseinrichtungen, Nahversorgung, Gesundheitsversorgung in der Umgebung. Bahnhof 1,7 km entfernt

Fordern Sie das Exposé an, um weitere Details und Informationen zu erhalten. Selbstverständlich stehen wir gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sabine Pospisil, Mobil: +43 6643762596, Mail: s.pospisil@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <6.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap