

Friseurstudio



Salon

Objektnummer: 2146

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Modernisiert
Verkaufsfläche:	44,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	866,32 €
Kaltmiete	1.008,53 €
Betriebskosten:	141,03 €
USt.:	201,47 €
Provisionsangabe:	

3.630,71 € inkl. 20% USt.

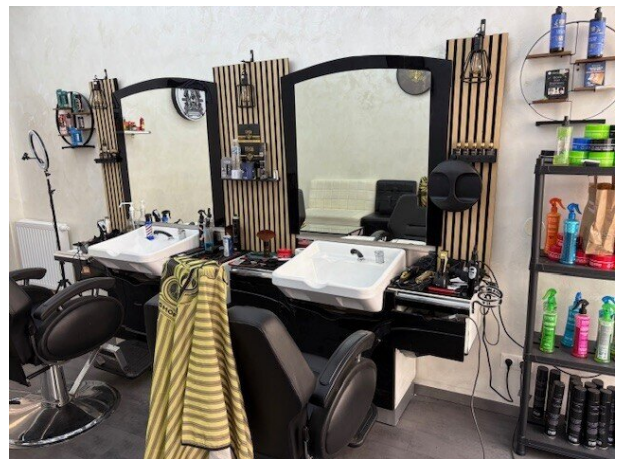
Ihr Ansprechpartner

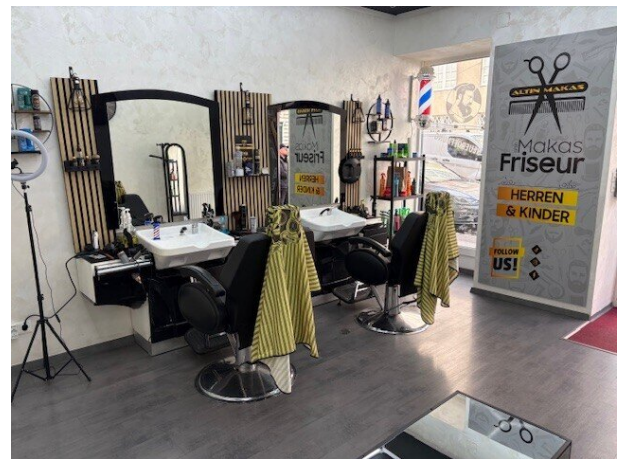


Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72







RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Dieses charmante Friseurstudio im 15. Bezirk bietet Ihnen auf einer Fläche von ca. 44 m² eine hervorragende Gelegenheit, Ihr eigenes Geschäft zu betreiben. Der Mietvertrag ist unbefristet, was Ihnen langfristige Planungssicherheit gibt. Der monatliche Mietpreis beträgt 1.210 € und umfasst bereits die Betriebskosten sowie die Umsatzsteuer.

Das Studio ist vollständig ausgestattet und bereit zur sofortigen Nutzung. Vor ca 1 Jahr wurde die gesamte Einrichtung erneuert, einschließlich moderner Möbel und hochwertiger Geräte, die im Ablösepreis von 30.000€ enthalten sind. Die neue Gastheizung sorgt für eine angenehme und effiziente Wärme, ideal für ein komfortables Ambiente während der Behandlung Ihrer Kunden.

Geräteliste

Auf Anfrage!

Lage:

Das Geschäftslokal liegt im lebendigen 15. Bezirk von Wien, die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die für zusätzlichen Kundenverkehr sorgen. Der Bezirk bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhigen Wohngegenden, was ihn zu einem attraktiven Standort für Ihr Kosmetikstudio macht.

Mietvertrag:

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt dzt. 1.210 €.

Kaution: 3 BMM.

Ablöse: VB: 30.000€ netto!

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom dzt. Hauptmieter zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie

gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts
(Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss §7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap