Großzügige 1 Zimmer Wohnung | ca. 58 m² Wohnfläche | Einbauküche | 2022 renoviert | Spitalgasse



Objektnummer: 676

Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Baujahr:1981Alter:NeubauWohnfläche:58,36 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: C 64,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,63Gesamtmiete699,00 ∈Kaltmiete (netto)482,54 ∈Kaltmiete635,46 ∈Betriebskosten:119,16 ∈USt.:63,54 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH Betriebsstraße II/ Obkekt 3B 2482 Münchendorf



















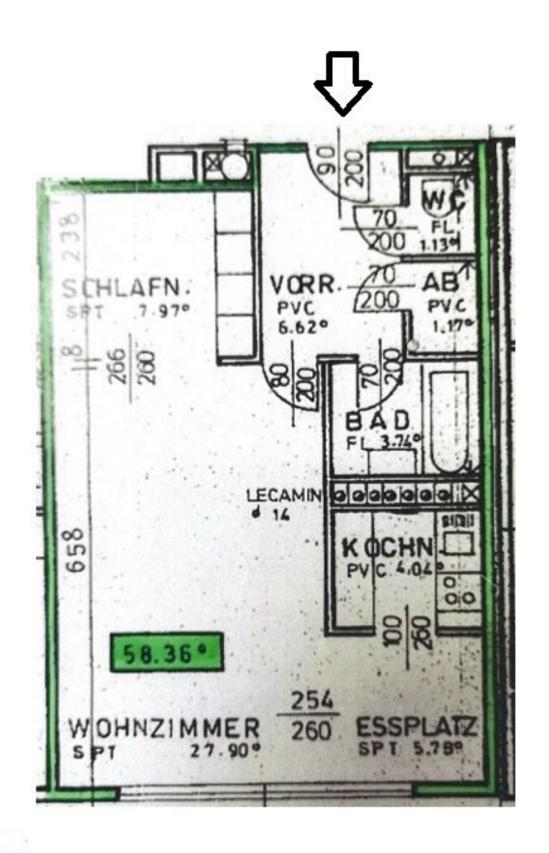














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2022 renovierte 1 Zimmer Wohnung im 4. Liftstock einer zentral gelegenen Wohnhausanlage in der Spitalgasse, Wr. Neustadt!

** Klick zur VIDEOBESICHTIGUNG **

Es stehen Ihnen ca. 58 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Zur Raumaufteilung:

- Zentraler Vorraum
- Komplett ausgestattete Einbauküche
- Wohn-/Esszimemr
- Schlafnische
- Bad mit Duschwanne, Waschtisch & Waschmaschinenanschluss
- Separate Toilette
- Abstellraum

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsoption.

Beziehbar: ab sofort!

Weitere Annehmlichkeiten: komplett ausgestattete Einbauküchen, Kinderwagen & Fahrradabstellraum im Gebäude: Personenlift vorhanden.

Durch die optimale Lage des Wohnhauses bietet diese auch eine tolle Anbindung an das

öffentliche Verkehrsnetz. Direkt vor der Haustüre befindet sich die Haltestelle der Buslinie 1A /1B / 7 / 8, mit der Sie zum Bahnhof Wr. Neustadt gelangen. In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Nahversorger wie Lebensmittelanbieter (Billa, Spar); Volksschule, FH Wr. Neustadt, Apotheke sowie zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Nähe; uvm..

Für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.000m Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap