

**Großzügige 1 Zimmer Wohnung | ca. 58 m² Wohnfläche |
Einbauküche | 2022 renoviert | Spitalgasse**



Objektnummer: 676

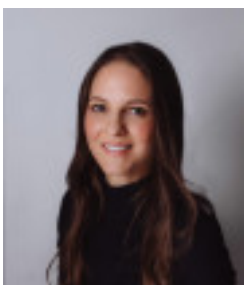
**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2700 Wiener Neustadt |
| Baujahr: | 1981 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 58,36 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 64,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,63 |
| Gesamtmiete | 699,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 482,54 € |
| Kaltmiete | 635,46 € |
| Betriebskosten: | 119,16 € |
| USt.: | 63,54 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

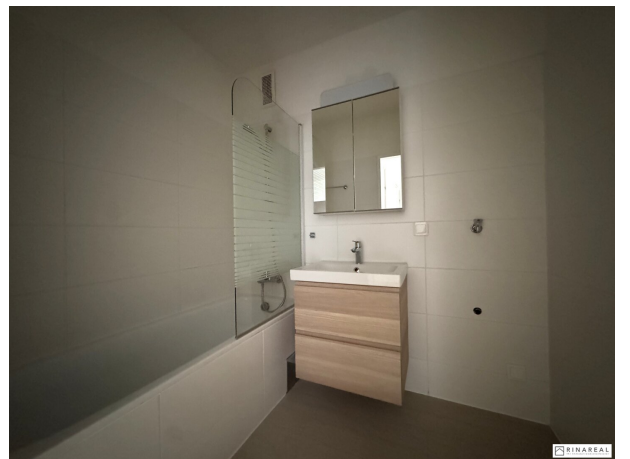
Ihr Ansprechpartner

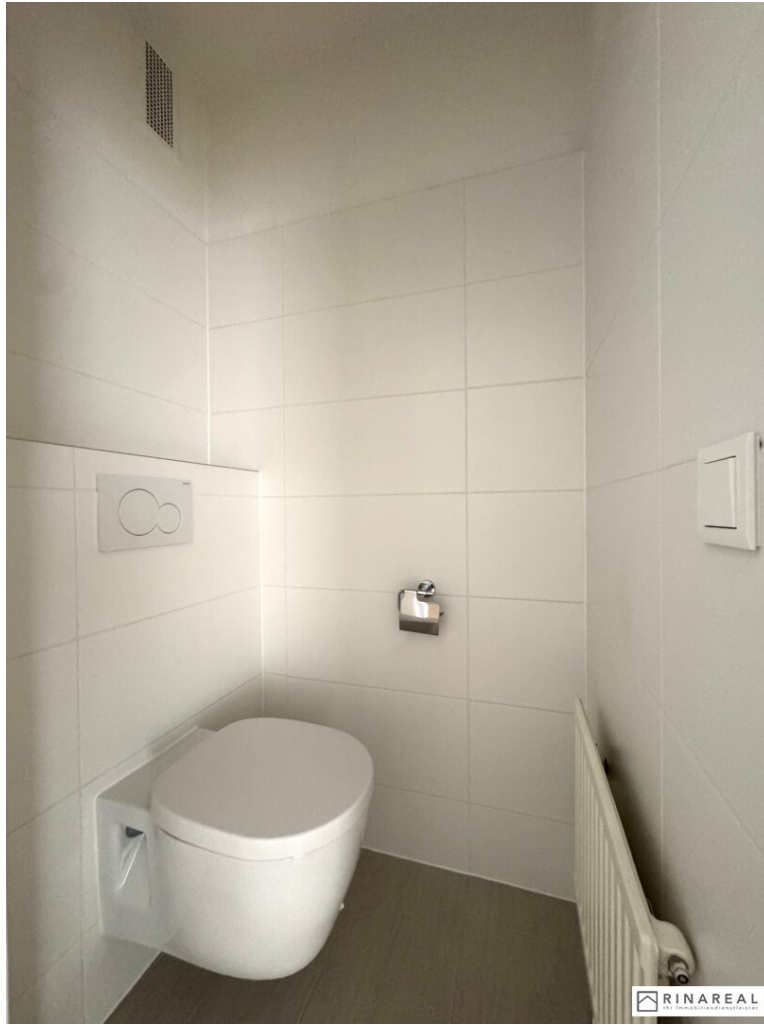


Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

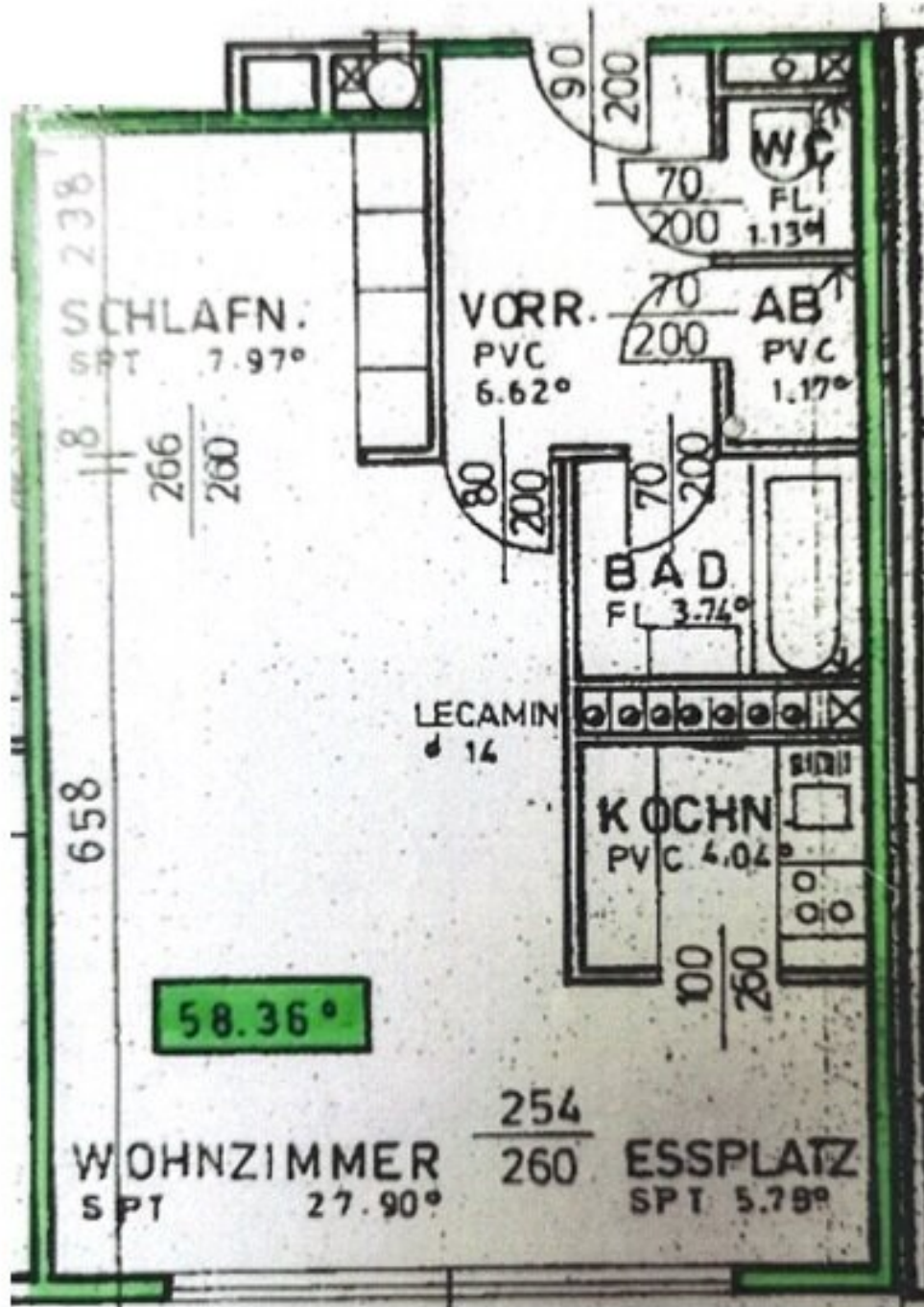












Planekizze

 RINAREAL
the Immobiliendienstleister

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne 2022 renovierte 1 Zimmer Wohnung im 4. Liftstock einer zentral gelegenen Wohnhausanlage in der Spitalgasse, Wr. Neustadt!

[** Klick zur VIDEOBESICHTIGUNG **](#)

Es stehen Ihnen ca. 58 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Zur Raumaufteilung:

- Zentraler Vorraum
- Komplette ausgestattete Einbauküche
- Wohn-/Esszimmer
- Schlafnische
- Bad mit Duschwanne, Waschtisch & Waschmaschinenanschluss
- Separate Toilette
- Abstellraum

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsoption.

Beziehbar: ab sofort!

Weitere Annehmlichkeiten: komplett ausgestattete Einbauküchen, Kinderwagen & Fahrradabstellraum im Gebäude; Personenlift vorhanden.

Durch die optimale Lage des Wohnhauses bietet diese auch eine tolle Anbindung an das

öffentliche Verkehrsnetz. Direkt vor der Haustüre befindet sich die Haltestelle der Buslinie 1A /1B / 7 / 8, mit der Sie zum Bahnhof Wr. Neustadt gelangen. In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Nahversorger wie Lebensmittelanbieter (Billa, Spar); Volksschule, FH Wr. Neustadt, Apotheke sowie zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Nähe; uvm..

Für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap