

Kreativ sein! Altbaubüro Kolschitzkygasse ca. 120m²!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/109

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Adresse | Kolschitzkygasse |
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1040 Wien |
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 119,70 m ² |
| Bürofläche: | 119,70 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Kaltmiete (netto) | 1.260,34 € |
| Kaltmiete | 1.421,13 € |
| Miete / m ² | 10,53 € |
| Betriebskosten: | 160,79 € |
| USt.: | 284,23 € |
| Provisionsangabe: | |

5.116,07 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





Objektbeschreibung

Quick Facts: ca. 120qm Nutzfläche | Altbaubüro | hohe Räume | gute öffentliche Verkehrsanbindung |

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Zur Vermietung gelangt ein Büro eines schönen Altbaus im ersten Stock in sehr guter zentraler Lage.

Der Eigentümer ist bereit, Wünsche des Mieters bei der Sanierung zu berücksichtigen. Im Gegenzug wird eine vertragliche Mindestdauer (Kündigungsverzicht) verlangt.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U1 Südtiroler Platz, Straßenbahn 1, 62 Wiedner Hauptstraße und 18 und O Südtiroler Platz - Hauptbahnhof! S1, S2, S3, S4

Buslinie 13A

Resümee:

Vorteilhaft ist das gepflegte Haus und die zentrale Lage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.