Kleine Gewerbefläche im Zentrum von Spielberg

Objektnummer: 8419/116

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

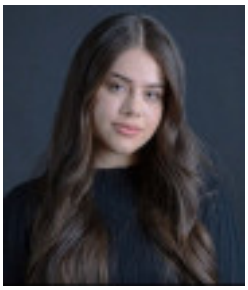
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktpassage
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,91 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaltmiete (netto)	451,08 €
Kaltmiete	563,72 €
Betriebskosten:	74,58 €
USt.:	105,14 €

Provisionsangabe:

2.029,39 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247

Ihr Immobilienpartner

im Murtal

RBK

REALBÜRO KNITL

Tel.: (03573) 22 47

E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at

www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbeimmobilie in der charmanten Gemeinde Spielberg in der Steiermark. Diese attraktive, kleine Gewerbefläche im Zentrum von Spielberg, direkt im Wirtschaftszentrum, bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihr Unternehmen in einem gepflegten und professionellen Umfeld zu etablieren oder zu erweitern. Die Fläche ist optimal für Dienstleister oder auch für Vertriebsniederlassungen geeignet.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 35,91 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre unternehmerischen Ideen zu verwirklichen. Die Raumaufteilung erlaubt eine flexible Nutzung und sorgt dafür, dass Sie das Potenzial der Fläche bestmöglich ausschöpfen können.

Selbstverständlich ist die Fläche barrierefrei zugänglich und verfügt über eine großzügige Auslagenfläche, die beste Sichtbarkeit und attraktive Präsentationsmöglichkeiten bietet. Ein WC sowie ein Waschbecken sind direkt in der Einheit vorhanden, was die Gewerbefläche besonders alltagstauglich macht. Genügend Parkplätze stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung, was sowohl für Sie als auch für Ihre Kundinnen und Kunden ein praktischer Vorteil ist.

Die zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Erreichbarkeit. Bushaltestellen und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso ist der Anschluss an die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar, was Ihre Mobilität zusätzlich steigert. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie und Ihre Mitarbeitenden im Alltag benötigen – darunter Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten – und das trägt entscheidend zu einer hohen Lebens- und Arbeitsqualität bei.

Die Einheit ist ab dem 01.08.2025 verfügbar, sodass Sie genügend Zeit für Ihre Planung haben. Darüber hinaus stehen im selben Objekt auch andere Nutzungseinheiten zur Verfügung – gerne informieren wir Sie über weitere Optionen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser vielseitigen Immobilie begeistern und entdecken Sie das Potenzial, das in ihr steckt. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Gewerbe zu präsentieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap