GEMÜTLICHER BUNGALOW MIT JEDER MENGE POTENZIAL !!

Garten

Objektnummer: 7939/2300161595

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Baujahr:	1968
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	97,80 m²
Heizwärmebedarf:	F 198,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	360.000,00 €

Provisionsangabe:

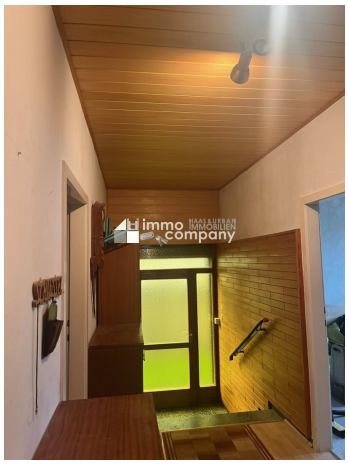
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

immo
company
HAAS URBAN
IMMOBILIEN



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieser ansprechende Bungalow in 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld, Niederösterreich, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einem Kaufpreis von nur 360.000,00 € erwartet Sie hier eine Immobilie, die sowohl mit Potenzial als auch mit Charme überzeugt.

Auf einer großzügigen Fläche von 108 m² erstreckt sich dieser Bungalow über das gesamte Erdgeschoss und bietet Ihnen drei helle und freundliche Zimmer. Diese Räume laden dazu ein, Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen und ein gemütliches Ambiente zu schaffen. Die sanierungsbedürftige Immobilie gibt Ihnen die Freiheit, Ihre ganz persönlichen Akzente zu setzen und das Zuhause zu kreieren, das Sie schon immer gewollt haben.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet. Hier können Sie entspannen und die frische Luft genießen. Die Terrasse ist ideal für gesellige Grillabende mit Familie und Freunden oder um einfach nur die Sonne zu genießen. Der Stellplatz sorgt zudem dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem parken kann.

Die Innenausstattung des Bungalows ist bereits teilweise vorhanden und bietet Ihnen eine solide Grundlage. Der Boden ist mit Laminat und Parkett ausgelegt, was nicht nur modern aussieht, sondern auch pflegeleicht ist. Die Ausstattung umfasst zudem eine Öl-Heizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie eine Sauna, die Ihnen Entspannung pur bietet. An heißen Sommertagen können Sie sich im Swimmingpool abkühlen und die Vorteile Ihres eigenen Gartens voll auskosten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, die Ihnen den Zugang zu den umliegenden Städten und Gemeinden erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke, ein Kindergarten sowie eine Schule befinden sich ebenfalls in der Nähe und machen das Leben hier besonders komfortabel und familienfreundlich.

Nutzen Sie die Chance, diese sanierungsbedürftige Perle in Leopoldsdorf im Marchfeld zu Ihrem eigenen Heim zu machen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diesen Bungalow in ein wahres Schmuckstück. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Immobilie! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap