

Zentral gelegen – der ideale Platz für Ihr Business!



Objektnummer: 7882/12444

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Nutzfläche:	95,00 m ²
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Miete / m²	9,60 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3.420,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gründen Sie Ihr eigenes Unternehmen im Herzen von Bruck an der Leitha!

Wir bieten Ihnen ein ca. 95m² großes Geschäftslokal in einer Seitenstraße, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz und der Fußgängerzone entfernt. Direkt vor dem Haus und in naher Umgebung stehen kostenlose Parkplätze zur Verfügung, um Ihren Kunden den Besuch Ihres Geschäfts so bequem wie möglich zu gestalten.

Das Geschäftslokal verfügt über einen 85m² Verkaufsraum. Zudem sind ein WC mit Handwaschbecken und davor ein kleiner Vorraum mit Abwasch vorhanden. Beheizt wird das Geschäft mittels 3 Infrarotheizkörper. Am Boden ist ein Laminat ausgelegt.

Die Straßenfront wird durch ein ansprechendes Eingangsportal und zwei große Auslagen geprägt, die Ihre Produkte oder Dienstleistungen optimal zur Schau stellen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap