

Traumhaus in Hohenweiler: 171 m² Wohnfläche, 6 Zimmer und Pool



Objektnummer: 7763/171

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorf
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	171,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

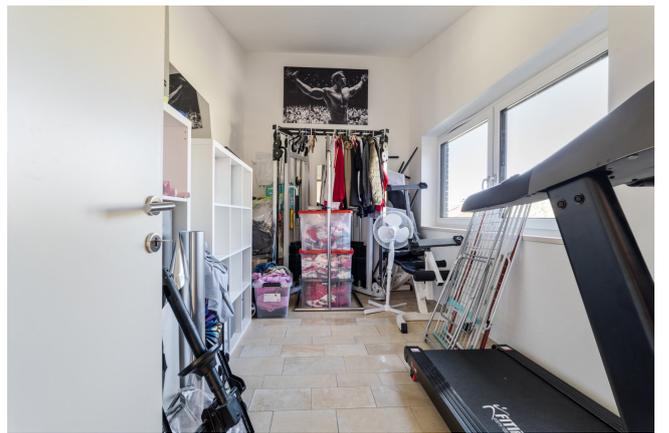
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau









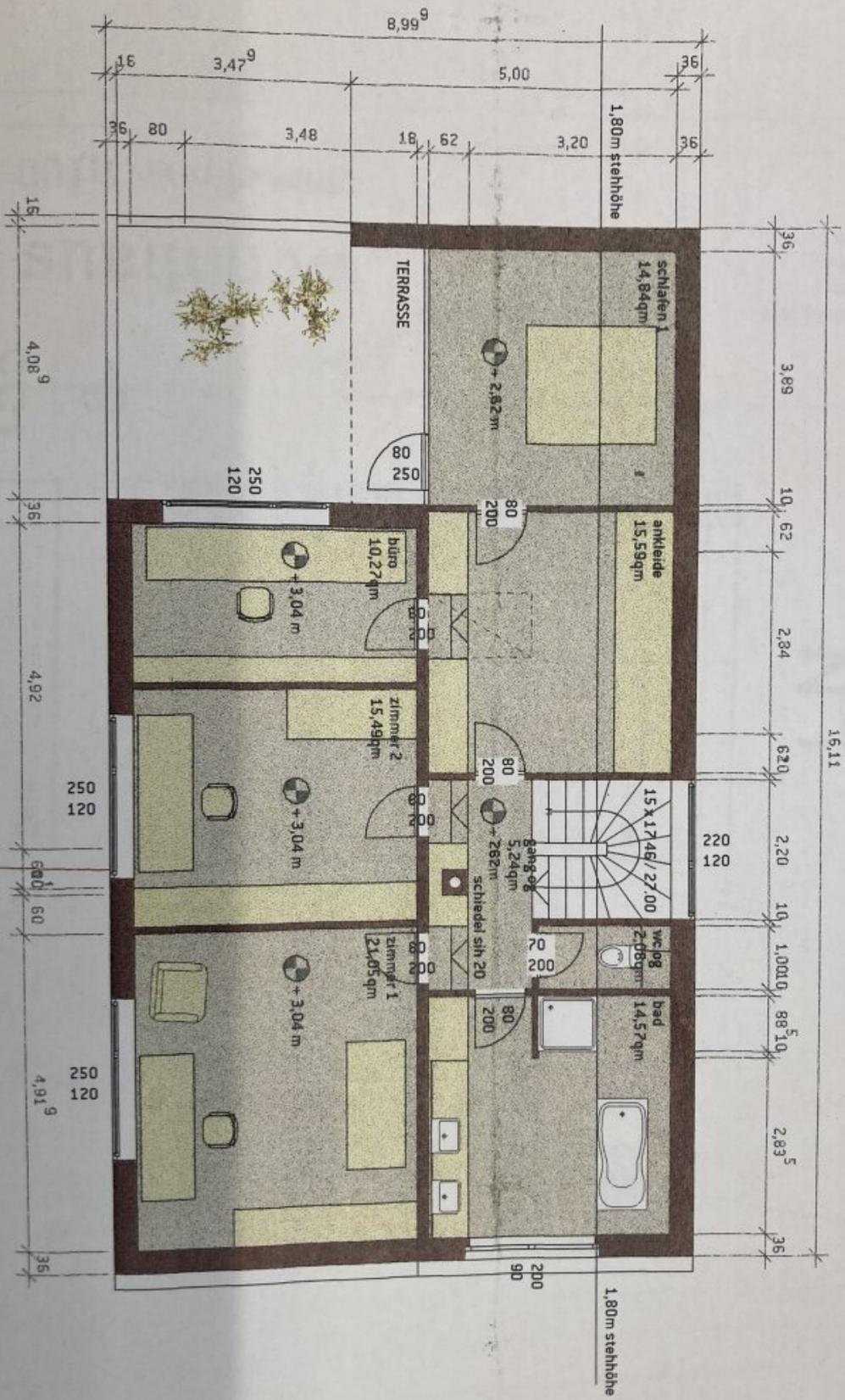








OBERGESCHOSS 1:100



5621
GRENZPUNKT
+ 0.40 m ÜFDK

Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Landschaft von Hohenweiler erwartet Sie dieses einzigartige Architektenhaus – ein wahres Juwel für Familien oder alle, die großzügigen Wohnraum mit höchstem Wohnkomfort verbinden möchten.

Auf rund 171 m² Wohnfläche verteilt auf 6 Zimmer bietet dieses stilvolle Zuhause jede Menge Platz für Ihre persönlichen Wohnräume. Der durchdachte Grundriss, hochwertige Materialien und liebevolle Details schaffen eine Atmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen.

Besondere Highlights:

- Moderner Einbauküche (BJ 2019)
- Helles Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- Fußbodenheizung, Kamin und Luftwärmepumpe
- Liebevoll gepflegter Garten mit Pool – perfekt für entspannte Stunden im Freien
- Garage und zwei zusätzliche Außenstellplätze
- Balkon & große Terrasse
- Fitnessbereich im Haus

Das Haus wurde 2004 errichtet und laufend gepflegt – es präsentiert sich in sehr gutem Zustand. Die offene Wohnküche lädt zum Verweilen mit Familie und Freunden ein, während der Außenbereich mit Pool und Terrasse echtes Urlaubsgefühl vermittelt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Haus persönlich zu zeigen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.750m

Arzt <2.750m

Krankenhaus <6.250m

Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.250m

Höhere Schule <6.000m

Universität <9.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <2.750m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap