Nettes Büro in Innenstadtlage



Raum Eingangsbereich

Objektnummer: 7314/517

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Klosterwiesgasse Büro / Praxis

Österreich

8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

Altbau 63,00 m²

2

1

D 295,00 kWh / m² * a

472,00 €

579,87€

107,87€

115,97 €

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH Kärntner Straße, 570b/5/9 8054 Seiersberg-Pirka

T +43 316 44 50 05 H +43 676 410 87 79















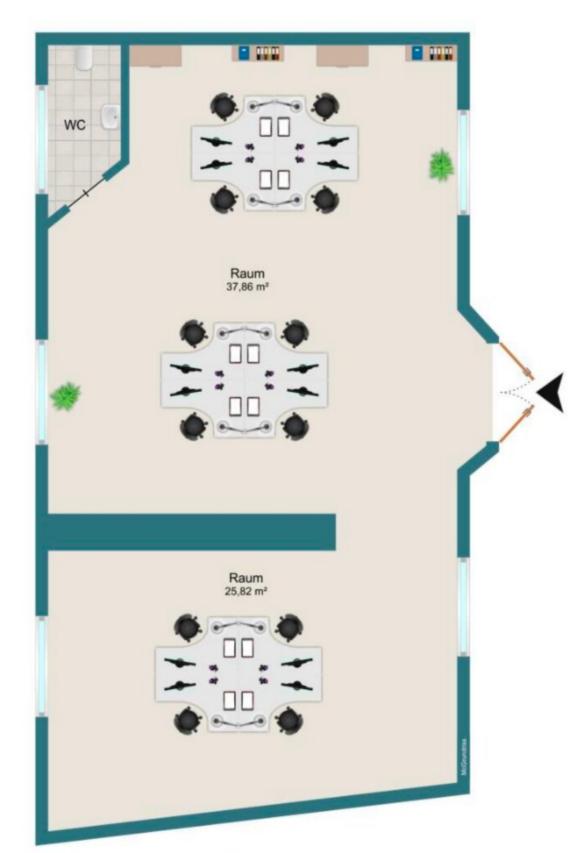












DREAT TALES

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten in der Klosterwiesgasse umfassen rund 63 m² Bürofläche und befinden sich im Erdgeschoss eines gepflegten Innenhofs. Das Büro besteht aus einem einladenden Eingangsbereich sowie zwei großzügigen Zimmern, die durch das historische Gewölbe ein besonderes Ambiente erhalten. Im hinteren Bereich befinden sich ein WC sowie eine kleine Teeküche.

Beheizt wird das Objekt mittels Fernwärme.

Ein Parkplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Raumaufteilung:

- -Eingangsbereich
- -Büroraum
- -WC
- -Büroraum

Der Mietpreis von € 729,44 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom werden gesondert verrechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap