

Nettes Büro in Innenstadtlage



Raum Eingangsbereich

Objektnummer: 7314/517

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klosterwiesgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmeverbrauch:	D 295,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	472,00 €
Kaltmiete	579,87 €
Betriebskosten:	107,87 €
USt.:	115,97 €
Provisionsangabe:	

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg-Pirka

T +43 316 44 50 05



GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES



GS
GREAT SALES





GS
GREAT SAILS
PREMIUM
INTERIORS

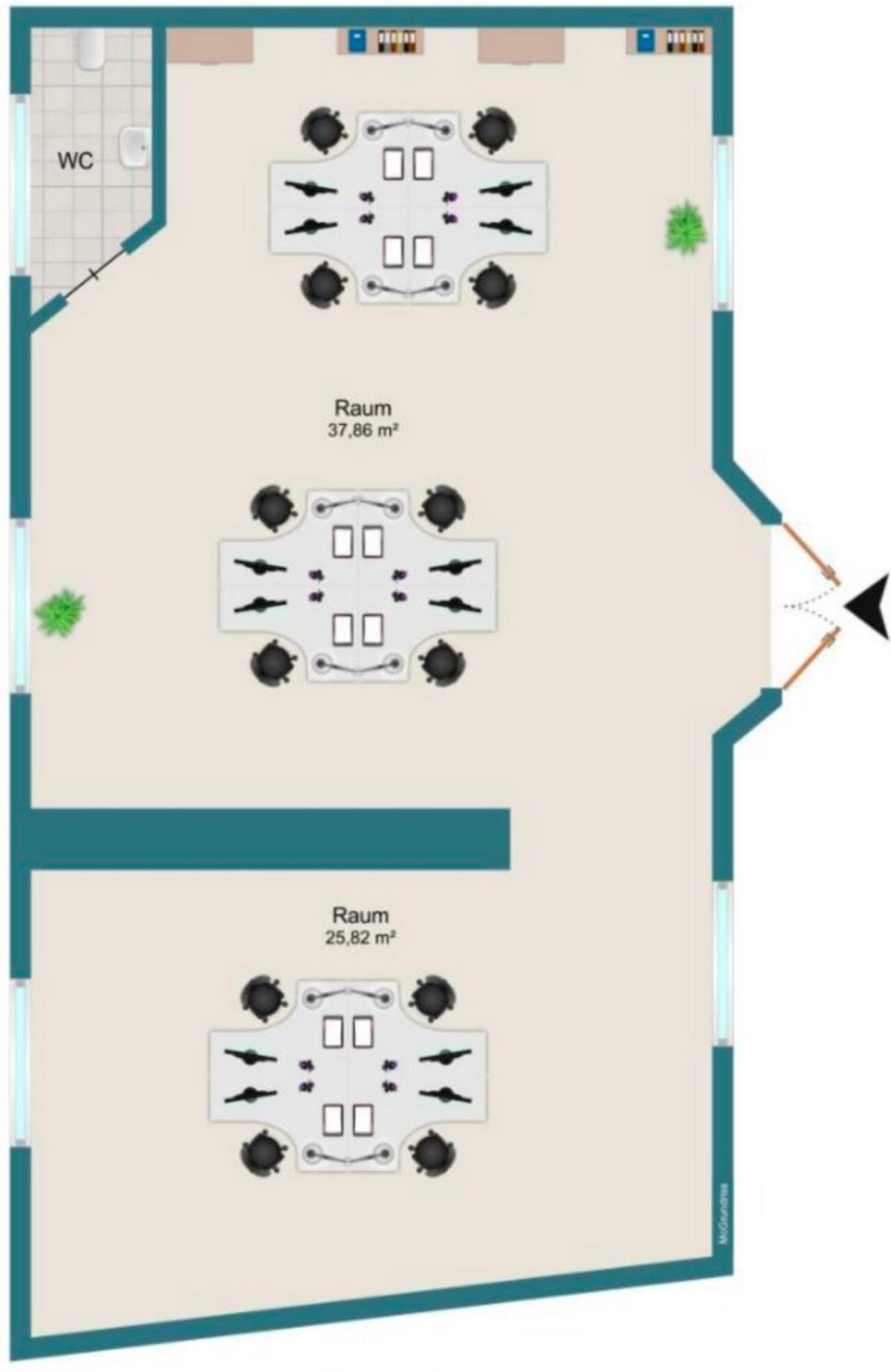


GS
GREAT SAILS



GS
GREAT SAILS





Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten in der Klosterwiesgasse bieten rund 63 m² Bürofläche im Erdgeschoss eines gepflegten Innenhofs. Das Büro verfügt über einen einladenden Eingangsbereich sowie zwei großzügige Zimmer, die durch das **historische Gewölbe** ein besonderes Ambiente schaffen. Im hinteren Bereich stehen ein WC sowie eine **kleine Teeküche** zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt komfortabel über **Fernwärmе**.

Ein **Parkplatz** ist im Preis bereits enthalten.

Raumaufteilung:

Der Mietpreis von € 695,84 versteht sich inklusive Betriebskosten und anteiliger Mehrwertsteuer.

Heizkosten und Strom werden gesondert verrechnet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap