Stilvolle Bürofläche zu mieten



Objektnummer: 6566/1633

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Nutzfläche:

Bürofläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

6065 Thaur

1951

69,34 m²

69,34 m²

1

G 266,20 kWh / m² * a

D 2,48

416,67 €

416,67 €

83,33 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Johannes Breuss

PERFEKT IMMO GmbH Siedlung 31 6463 Karrösten

T +43 650 3243996 H +43 650 3243996

























Johannes Breuss +43 650 32 43 996

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

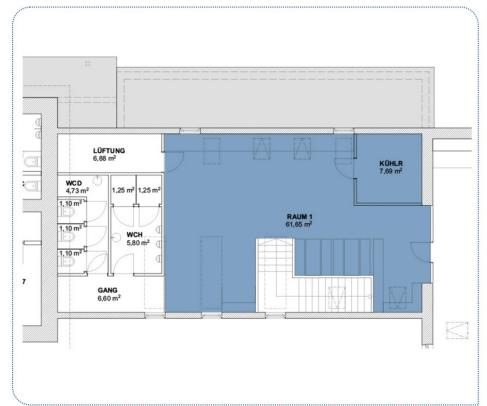
FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

BÜROFLÄCHE Raum 1 mit Kühlraum



Dachgeschoss







Objektbeschreibung

Repräsentativer Geschäftsraum für höchste Ansprüche!

Dieser großzügige und lichtdurchflutete Büroraum ist ideal gelegen, nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt, im Gewerbegebiet von Thaur.

Die Nutzfläche erstreckt sich auf über 69 qm. Die hohen Decken und zahlreichen Dachfenster verleihen dem Raum eine beeindruckende Helligkeit und Großzügigkeit.

Die Sanitärräume auf dieser Etage - getrennte WCs für Damen und Herren - stehen zur Mitbenützung zur Verfügung. Die Fußbodenheizung, Wasseranschlüsse, Kühlung und Lüftungsanlage bieten Ihnen höchsten Komfort. Eine Alarmanlage und ein Netzwerk sind bereits installiert. Für Ihre Mitarbeiter und Kunden stehen mehrere Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Anmietung bereit.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Innsbruck entfernt. In direkter Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, genügend Parkflächen und Tankstellen - kurz gesagt alles, was Ihre Mitarbeiter benötigen werden. Auch die schnelle Anbindung an die Autobahn macht dieses Objekt perfekt für den Bürobetrieb.

ECKDATEN:

Objekttyp: Bürofläche

Letzte Veränderung: 2011

Zustand: Sehr gut

Nutzfläche: ca. 69,34 m²

Separate WCs: Damen & Herren (zur Mitbenützung)

Personenaufzug: Nein

Barrierefrei: Nein

Parkplätze: optional anmietbar

Heizung: Fußbodenheizung

Brennstoff: Gas

Besonderheit: Alarmanlage

HWB Ref, SK: 266,2 kWh/m²a

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietdauer: nach Vereinbarung

Miete: € 500,00 inkl. 20 % USt

Betriebskosten: inklusive

Gas und Strom: separat zu bezahlen (eigene Zähler)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Mag.iur. Johannes Breuss

Selbstständiger, geprüfter Immobilienmakler

Mobil: +43 650 3243996

E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Kaution: 3 Bruttomonatszahlungen

Maklerhonorar: nach Laufzeit, gem. Maklervertrag

Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Vergebührung: nach Laufzeit, gem. Gebührengesetz

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <3.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Polizei <2.000m Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap