

**unbefristet | nette 3,5 Zimmer-Wohnung**



**Willkommen in  
deinem neuen  
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**  
sparst du

**€100,-**

pro € 1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock Photo

**Objektnummer: 5889/662300060**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	85,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	780,64 €
Kaltmiete (netto)	376,33 €
Kaltmiete	490,63 €
Betriebskosten:	192,38 €
Heizkosten:	206,75 €
USt.:	83,26 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2025.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien





# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- \* unbefristetes Mietverhältnis
- \* Kategorie [<https://www.bwsg.at/faq/was-bedeutet-die-kategorie-einer-wohnung/>] A
- \* Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- \* \_Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich\_
- \*
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

### SIE HABEN INTERESSE AN DIESER WOHNUNG?

#### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- \* Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das ANFRAGEFORMULAR auf dieser Seite (ANFRAGE/E-MAIL SENDEN).
- \* \_Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.\_

#### Schritt 2 | Besichtigung

- \* Die Vergabe von BESICHTIGUNGSMÖGLICHKEITEN erfolgt ausschließlich in CHRONOLOGISCHER REIHENFOLGE der schriftlichen Anfragen über das ANFRAGEFORMULAR auf dieser Seite.
- \* Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie ALLE NOTWENDIGEN INFORMATIONEN VIA E-MAIL.
- \* \_Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.\_

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap