

unbefristet | große 2 Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 5889/1651200104

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	62,35 m ²
Gesamtfläche:	68,55 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	594,02 €
Kaltmiete (netto)	300,37 €
Kaltmiete	452,27 €
Betriebskosten:	151,90 €
Heizkosten:	80,43 €
USt.:	61,32 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025; einmaliger Mitgliedsbeitrag € 51,- pro Hauptmieter

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt. Wir gehen davon aus, dass sich der Zustand seit der letzten Vermietung verbessert hat. Sollten jedoch kleine Verbesserungsarbeiten notwendig sein (= [Bastlerhit](#)), können Ihnen (abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten) mietfreie Monate gewährt werden.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **HAUSBERGG Immobilien**

Richard BORICS

0664 4312 811

richard.borics@hausbergg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <375m

Universität <4.075m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap