

Moderne Bürofläche 48 m² im Zentrum von Dornbirn



Objektnummer: 5360/561

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaltmiete (netto)	1.056,00 €
Kaltmiete	1.248,00 €
Betriebskosten:	192,00 €
Infos zu Preis:	

Kosten für die Vertragserrichtung

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

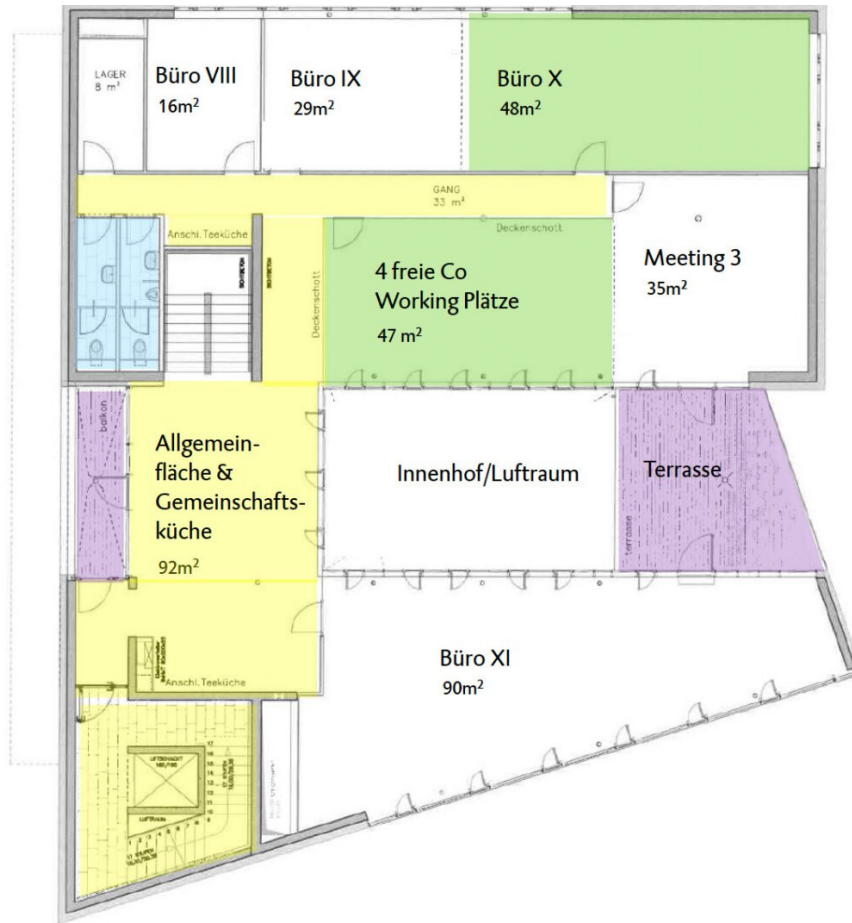
Ihr Ansprechpartner



Lothar Spiegel

Breuss & Partner GmbH





3. OG

Objektbeschreibung

Moderne Bürofläche 48 m² im Zentrum von Dornbirn

Individuell. Modern. Repräsentativ.

In dieser hochwertigen Immobilie im Zentrum von Dornbirn finden Sie das ideale Umfeld für professionelles Arbeiten. Perfekt für Kanzleien, Agenturen oder etablierte Unternehmen.

Verfügbare Flächen im Überblick:

3. Obergeschoss (barrierefrei mit Lift erreichbar):

- **Büroeinheit 1:** 48 m² ideal für Start up's und kleine Unternehmen
- **Allgemeinfläche mit Gemeinschaftsküche**
- **Terrasse**

Das Büro verfügt über hochwertige Bodenbeläge, Fußbodenheizung sowie Zugang zu der Allgemienfläche, der Gemeinschaftsküche und den gemeinschaftlichen Sanitäranlagen. Die Infrastruktur eignet sich ideal für konzentriertes Arbeiten in professioneller Atmosphäre.

Ausstattung & Vorteile:

- **Hochwertiges Gebäude mit modernem Ausbaustandard**
- **Barrierefreier Zugang** durch Personenaufzug
- **Fußbodenheizung**, Parkett und Fliesenböden
- **Sanitäranlagen**
- **Top-Lage in Dornbirn:** Bahnhof und Bus in wenigen Minuten erreichbar
- **Nahversorgung fußläufig:** Arzt, Apotheke, Supermarkt, Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum
- **Parkgarage gegen Bezahlung**, Dauerparkplätze in begrenzter Anzahl verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap