Schöne 2,5 Zimmer Erdgeschoß Wohnung in Ebergassing

Objektnummer: 6068

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,60 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 151,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	486,43 €
Kaltmiete	636,37 €
Betriebskosten:	149,94 €
USt.:	63,63 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

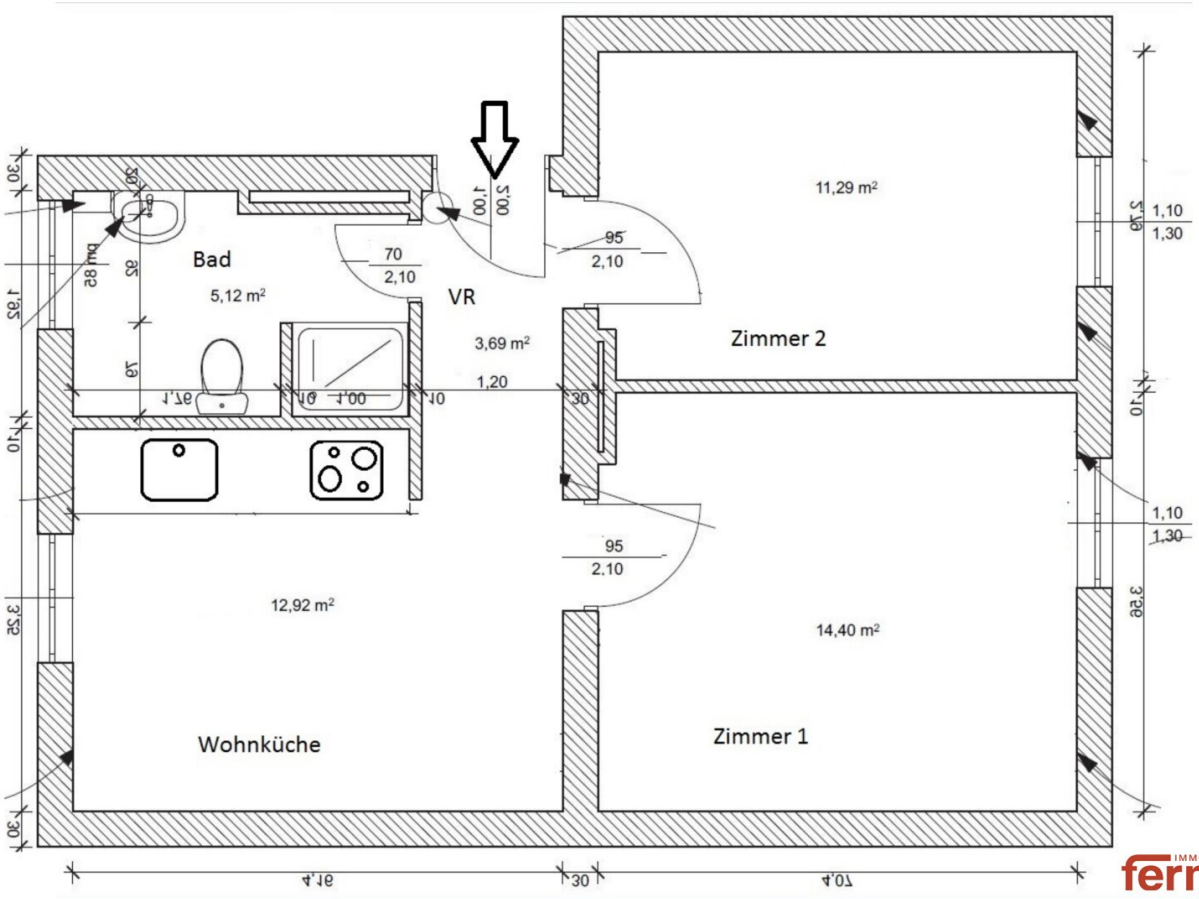
Ihr Ansprechpartner

Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

T +43 676 9261 529

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



IMMOBILIENTREUHAND fermoso

Objektbeschreibung

Gemütliches Zuhause in Ebergassing: 2,5 Zimmer Wohnung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Ebergassing! Diese charmante 2,5 Zimmer Wohnung bietet nicht nur eine behagliche Atmosphäre, sondern auch eine optimale Lage für ein angenehmes Wohnen. Lassen Sie sich jetzt Vormerken für die Wohnung in Ebergassing.

Wichtige Details:

- **Fläche von 47,60 m²:** Gut aufgeteilte Räume für individuellen Wohnkomfort.
- **Bezug ab sofort**

Raumaufteilung:

- **2,5 Zimmer**
- **Getrennte Küche mit Esszimmer**
- **Wohnzimmer**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer**
- **Toilette**

Besondere Merkmale:

- **Helle Atmosphäre:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

- **Bezugsfertig ab sofort**

Lagevorteile:

- **Ebergassing:** Ein idyllischer Ort mit guter Anbindung an Wien und die Umgebung.

- **Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Besichtigungstermine nach Absprache mit dem aktuellen Mieter. Die Wohnung wird unmöbliert übergeben.

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29

db@fermoso.at

2800 Euro Kaution, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit. Es sind die 3 letzten Lohnzettel erforderlich.

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <500m
Arzt <6.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap