

Neuer Preis - Bungalow mit Ausblick



Objektnummer: 1085

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	710,00 m²
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

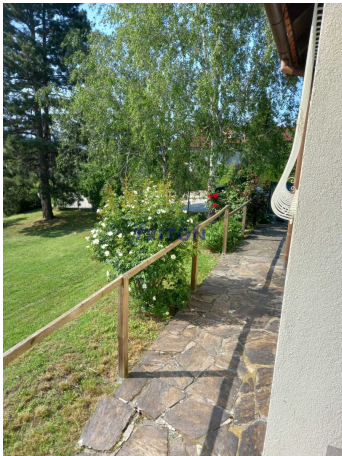


Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4
7053 Hornstein

T +43 660 5247423



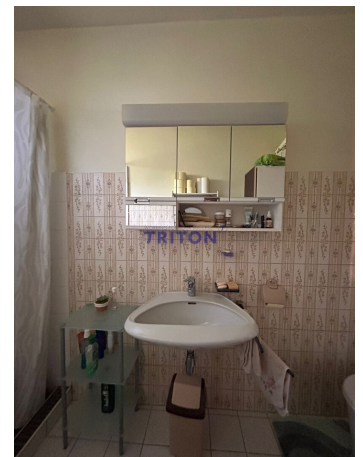




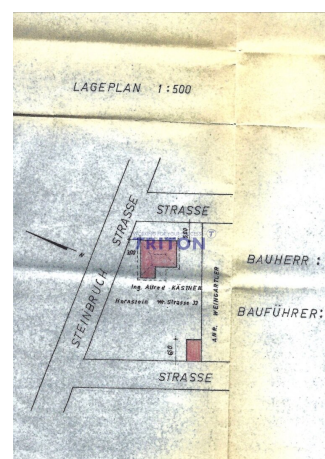












Hand-drawn floor plan of the ground floor (ERDGESCHOSS) of a house. The plan shows a rectangular layout with a central hallway (HALL) and several rooms. The rooms include two bedrooms (ZIMMER), a kitchen (KÜCHE), a living room (WOHNRAUM), a dining area (ESPEIS), a bathroom (BAD + WC), and a storage room (VORR.). The plan also shows a staircase (TREPPEN) and a balcony (BALKON). Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). The overall dimensions of the house are 10.50m by 10.50m. The plan is drawn on a grid with 10cm squares.

Room Details:

- ZIMMER 1:** 13.77 m², 4.05 m wide, 13.0 m high.
- KÜCHE:** 10.68 m², 1.95 m wide, 1.30 m high.
- WOHNRAUM:** 23.55 m², 6.90 m wide, 3.40 m high.
- ESPEIS:** 6.00 m², 1.94 m wide, 1.30 m high.
- BAD + WC:** 1.70 m², 1.30 m wide, 1.30 m high.
- VORR.:** 13.26 m², 1.94 m wide, 1.30 m high.
- ZIMMER 2:** 13.60 m², 4.00 m wide, 13.0 m high.

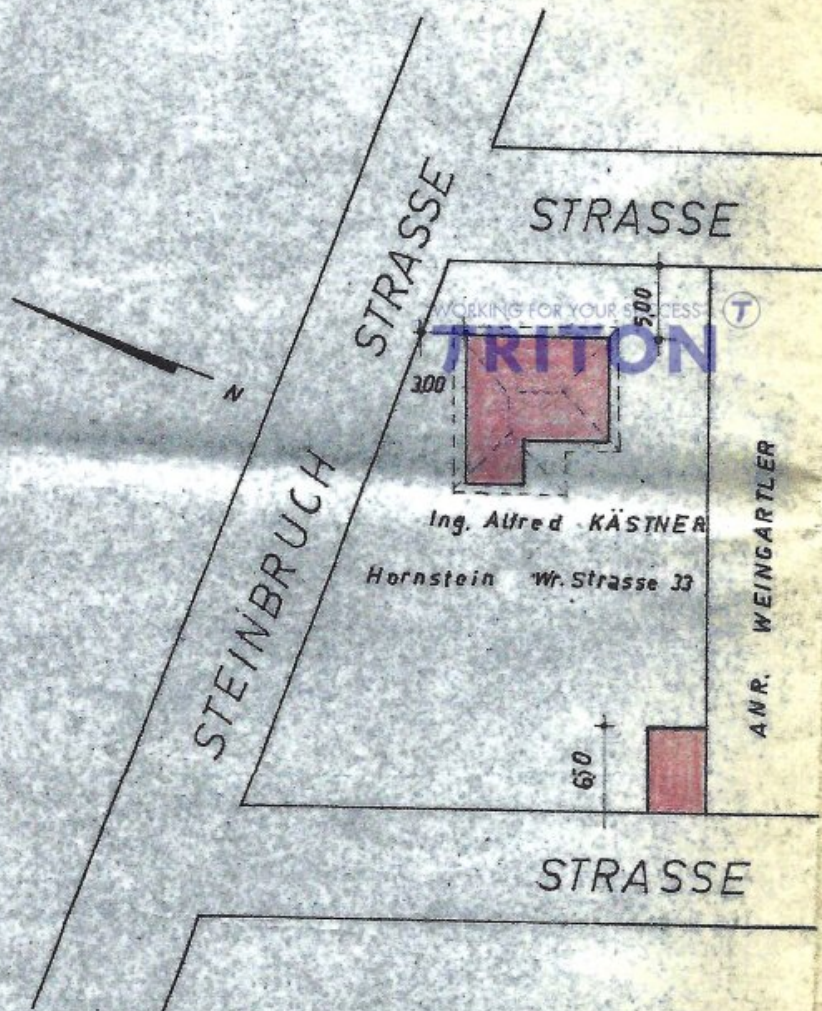
Overall Dimensions: 10.50 m by 10.50 m.

The image contains three architectural drawings of a garage structure:

- GROUNDRISS (Ground Plan):** A top-down view of the rectangular garage. The overall dimensions are 4.80m in height and 3.30m in width. The drawing shows a central door opening with a width of 2.10m and a height of 2.10m. The walls are 0.15m thick. The floor is indicated by a diagonal hatching pattern.
- QUERSCHNITT (Section):** A cross-section view of the garage, showing the vertical structure. The height is 2.10m. The drawing shows the foundation, the concrete walls, and the roof structure. The floor is indicated by a diagonal hatching pattern.
- ANSICHT (Elevation):** A side view of the garage. It shows the exterior wall with a door opening. The door is 2.10m high and 2.10m wide. The wall is 0.15m thick. The roof is indicated by a diagonal hatching pattern.

The drawings are labeled with dimensions and structural details. The ground plan shows a central door opening with a width of 2.10m and a height of 2.10m. The section shows the vertical structure with a height of 2.10m. The elevation shows the exterior wall with a door opening. The drawings are labeled with dimensions and structural details.

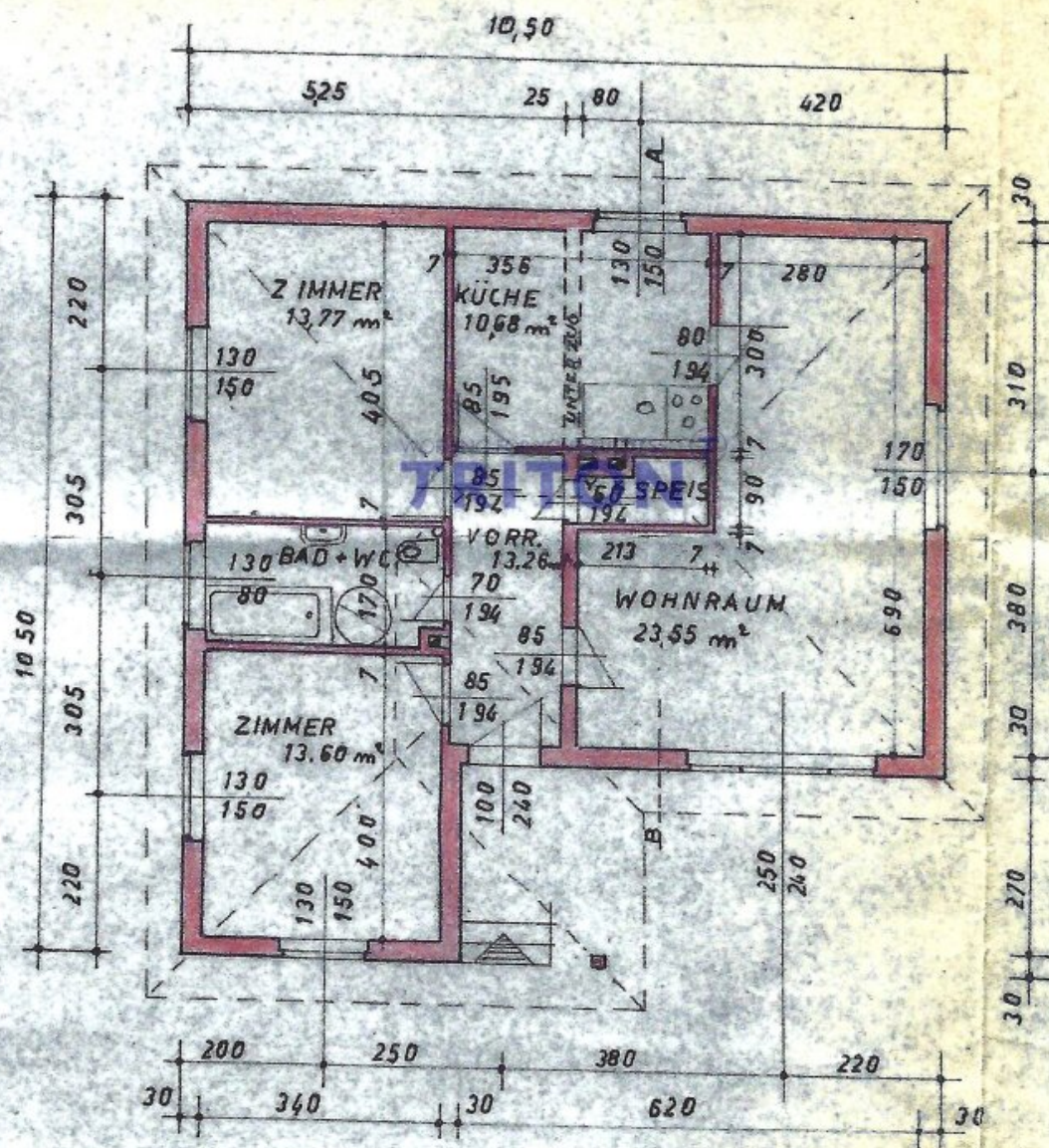
LAGEPLAN 1:500



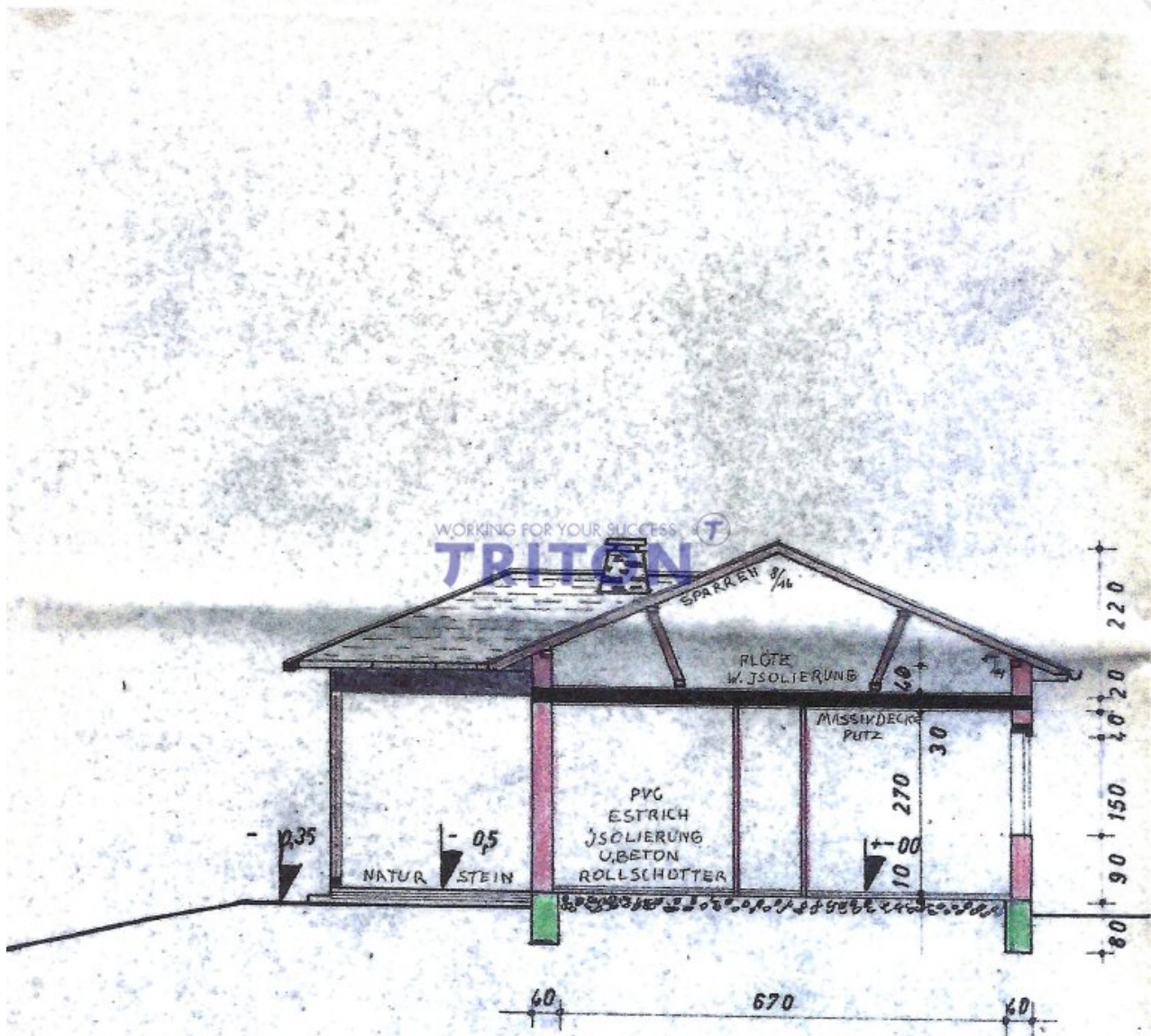
BAUHERR :

BAUFÜHRER:

ERDGESCHOSS



SCHNITT A+B

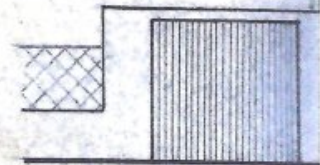
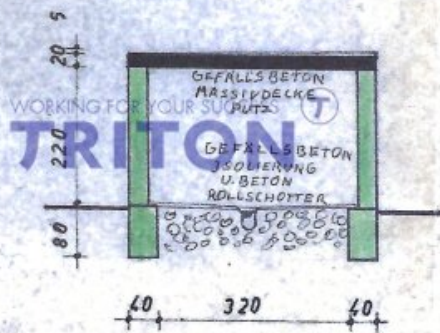
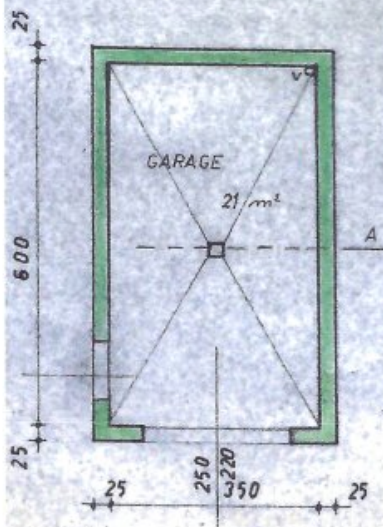


GARAGE

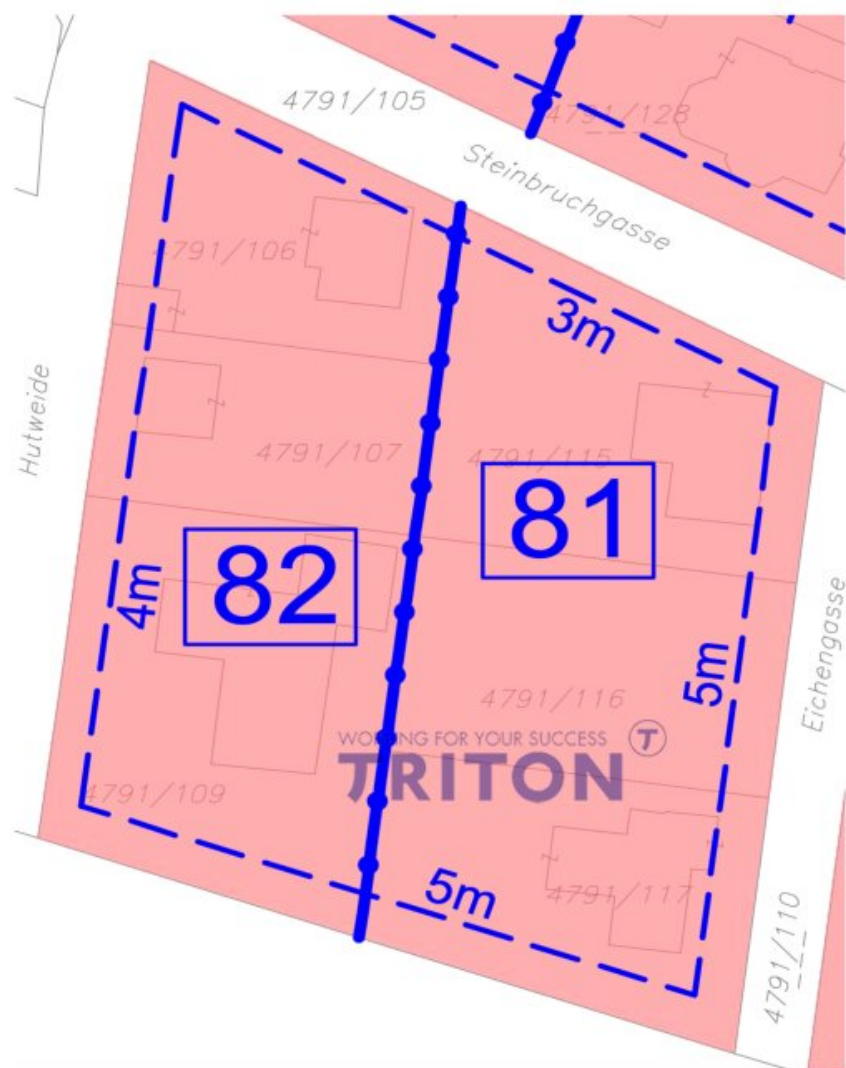
GRUNDRISSE

SCHNITT

ANSICHT



LAGEPLAN 1:500

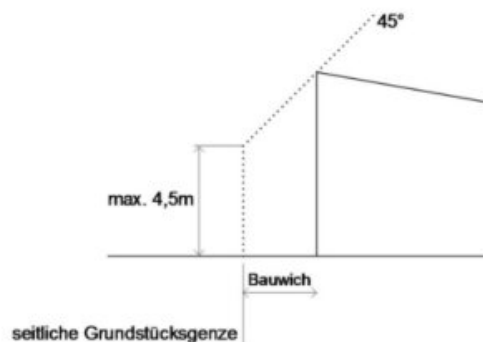


82	o	40%	F
	GH: 7,0 m FH: 8,5 m		sämtl. DF 0-45°
	Z.GH 5		

Z.GH 5

Im Falle von Gebäuden mit Dachneigungen kleiner als 20° sind im Bereich der seitlichen Grundstücksgrenzen sämtliche Gebäudeteile die über 4,5m Höhe errichtet werden, zurückzusetzen oder abzuwalmen, sodass ein Lichteinfallswinkel von 45° , gemessen an der seitlichen Grundstücksgrenze entsprechend den abgebildeten Skizzen eingehalten wird.

Beispiel Pultdach am seitlichen Bauwich



Legende:

BEBAUUNGSWEISE

	offen
	halboffen
	geschlossen
	Zusatzbestimmung zur Bebauungsweise (der Verordnung zu entnehmen)

BEBAUUNGSDICHTE

	Angabe der maximal bebaubaren Fläche (bezogen auf den als Bauland gewidmeten Teil des Grundstücks Bauplatzes)
--	---

GEBÄUDEHÖHE

	Gebäudehöhe in Meter
	Firsthöhe in Meter
	Zusatzbestimmung zur Gebäudehöhe (der Verordnung zu entnehmen)

BAULINIEN

	Zusatzbestimmung zu den Baulinien (der Verordnung zu entnehmen)
--	---

GEBIETSTYP

	Zentrum, innerer Ortskern
	Dörflich geprägte Bereiche
	Ländlich geprägte geschlossene Strukturen
	Übergangszone Kern- zu Randbereich, Hintausbereiche
	Aufgelockertes von Einfamilienhäusern geprägtes Siedlungsgebiet im Nahbereich der Kernzonen
	Aufgelockertes von Einfamilienhäusern geprägtes Siedlungsgebiet im Randbereich
	Geschosswohnbaugelände und zusammenhängende Reihenhausbauwerke
	Sonderbereiche

DACHNEIGUNG / DACHFORM

	Gebäudeklasse / maximale Geschosslanzahl (Vollgeschosse):
I	... eingeschölig (oberirdisch)
II	... zweigeschölig (oberirdisch)

Dachformen:	
S	... Satteldach
W	... Walmdach
P	... Pultdach
F	... Flachdach
sämtl. DF	... sämtliche Dachformen

Dachneigung:	
z.B.: 20-40°	... Angabe der minimalen und maximalen Dachneigung in Grad

GEBÄUDE Typen

	Steildächer mit max. 1+ (ein oberirdisches Geschöf mit Dachgeschöf)
	flachgeneigte Dächer bis 20° max. II (zwei oberirdische Geschöfe)

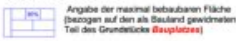
LEGENDE



BEBAUUNGSWEISE



BEBAUUNGSDICHTE



GEBAUDEHÖHE



BAULINIEN



GEBIETSTYP



DACHNEIGUNG / DACHFORM



Dachformen:



GEBAUDETYPEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hornstein, im wunderschönen Burgenland! Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen auf 101m² Fläche alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Mit 3 Zimmern, einem Garten, einer Terrasse und einer Garage bietet dieses Haus genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Der Bungalow befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage, umgeben von malerischen Bergen und einer atemberaubenden Landschaft. Der Ausblick vom Haus aus ist einfach traumhaft - Sie können sich auf einen Bergblick, Fernblick und einen Grünblick freuen. Diese Aussicht wird Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe und Entspannung schenken.

Das Haus ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch auch großes Potential. Sie können Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten und es zu Ihrem persönlichen Traumhaus machen.

Die Grundstruktur des Bungalows ist solide und bietet Ihnen eine gute Basis für Ihre Renovierungsarbeiten.

Im Inneren des Hauses finden Sie eine Einbauküche vor.

Das Badezimmer mit einer begehbaren Dusche - Seniorengerecht ausgestattet, verfügt über Waschbecken und ein WC sowie ein Fenster zum Lüften.

Zwei Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer bieten viel Platz!

Die Zimmer des Hauses sind mit Fertigparkett ausgestattet, was dem Bungalow eine gemütliche und einladende Atmosphäre verleiht.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls ideal - eine Bushaltestelle befindet sich fußläufig des Hauses. Sie können also bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. Auch für Familien mit Kindern ist diese Lage perfekt, da sich eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten in der Nähe befinden.

Genießen Sie das Leben in Hornstein und erleben Sie die Schönheit des Burgenlandes hautnah. Dieses Haus bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, aber auch die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten.

Worauf warten Sie also noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Bungalow begeistern!

Wir freuen uns auf Sie!

LG

Bogumila Daum

+436605247423

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap