

DB IMMOBILIEN | Sonniger Eck-Baugrund in Henzing



Objektnummer: 445

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Henzing
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **sonniges Eck-Baugrundstück** mit **601 m²** in Henzing, einem Ortsteil der Gemeinde Sieghartskirchen.

Die ebene, **gut geschnittene Parzelle** liegt in **ruhiger Siedlungslage** und ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses geeignet. Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Kanal befinden sich am Grundstück.

Die Lage vereint ländliche Ruhe mit **guter Verkehrsanbindung**. Den **Bahnhof Tulln** erreichen Sie mit dem Auto in nur **14 Minuten**.

Nahversorger, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten vorhanden.

Ein attraktives Grundstück für Familien oder Ruhesuchende!

Folgende Bebauungsbestimmungen sind gegeben:

- BA (Bauland-Agrargebiet)
- 30% verbaubar (180 m²)
- offene Bauweise
- Bauklasse II

Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap