

Traumhafte 4 Zimmer Maisonette-Wohnung in Mühldorf



Ausblick

Objektnummer: 3785

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ledertal
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3622 Mühldorf
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,12 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	142.992,00 €
Betriebskosten:	133,10 €
Heizkosten:	5,96 €
USt.:	17,83 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Christian Vollmann

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 642
H 0676/5045005









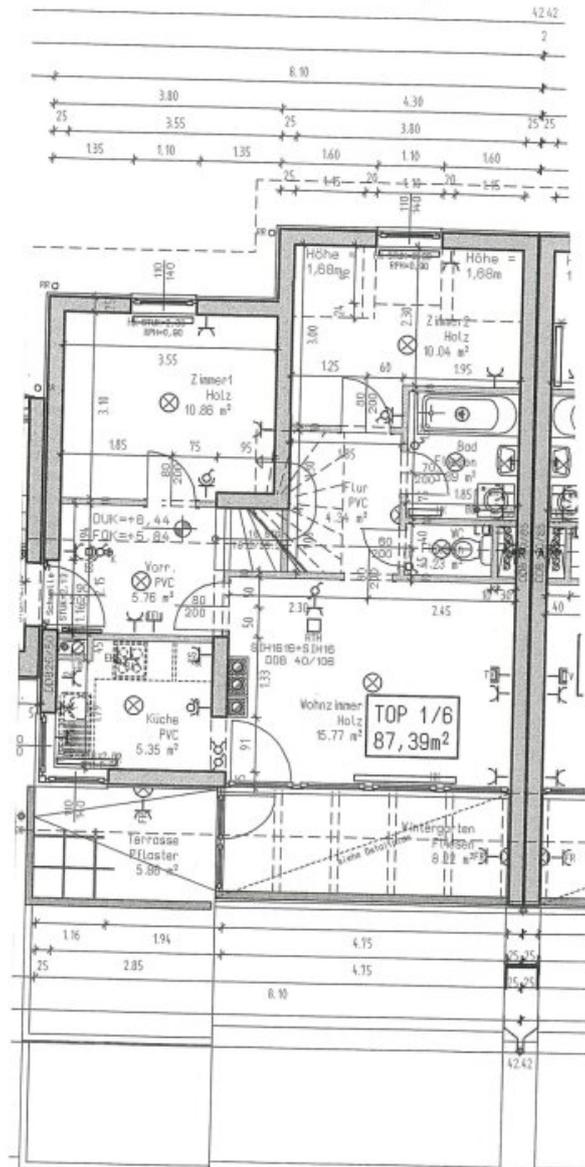












1106

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer charmanten Maisonette-Wohnung in der romantischen Gemeinde Mühlendorf!

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 87 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Familien oder Paare, die Wert auf ein stilvolles Ambiente legen. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen eine flexible Nutzung der Räume – ob als Schlaf- und Kinderzimmer, Homeoffice oder Hobbyraum, hier finden Sie die richtige Lösung für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Wohnzimmer ist hell und geräumig angelegt. Gleich neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche.

Ein Highlight dieser Wohnung ist garantiert der Wintergarten, welcher ans Wohnzimmer grenzt. Über den Wintergarten gelangt man auf die Terrasse. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne.

Das modern verflieste Badzimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist ebenfalls modern verfliest und befindet sich neben dem Bad.

2 weitere Zimmer sind auf dieser Ebene ebenfalls vorzufinden.

Über die wunderschöne Holztreppe gelangt man auf die 2. Ebene. Hier empfängt Sie eine helle und offene Galerie, welche vielseitig einsetzbar ist.

Die schöne Wohnung ist mit Holz- und Fliesenböden ausgestattet.

Das Kellerabteil sorgt für extra Stauraum.

Auch für den PKW ist mit einem Tiefgaragenabstellplatz vorgesorgt (Kaufpreis € 15.000,--).

Genauso wie unsere traumhaft schöne Wohnung hat auch die Marktgemeinde Mühlendorf einiges zu bieten. Hier findet man ein buntes Freizeitprogramm für Groß und Klein!

Kaufpreis Wohnung: € 142.992,--

Kaufpreis Tiefgaragenabstellplatz: € 15.000,--

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 12.8.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 70,73

kWh/m²a Klasse C und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,46 Klasse C.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Erleben Sie selbst, was diese bezaubernde Wohnung zu bieten hat und lassen Sie sich von ihrem Charme begeistern. Ihr neues Leben in Mühldorf wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.750m

Apotheke <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <4.750m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <4.750m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <250m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap