

3-Zimmer-Wohnung in Andritz – Urbanes Wohnen mit Naturnähe vereint



Objektnummer: 4891

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 52,88 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	268,80 €
USt.:	26,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

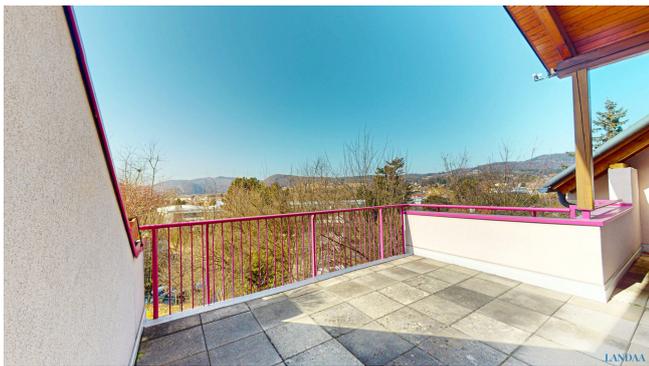


Elza Hallett

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B





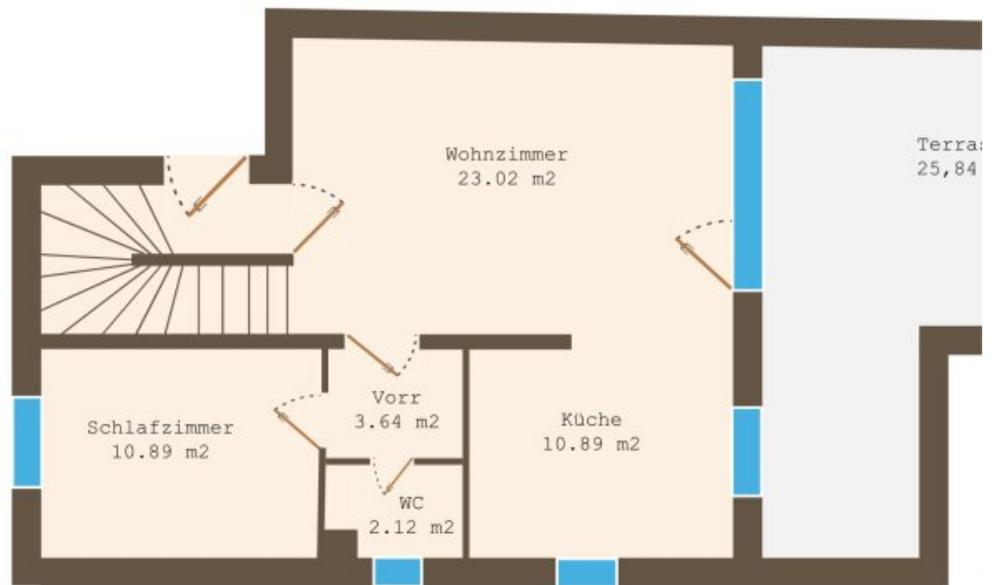


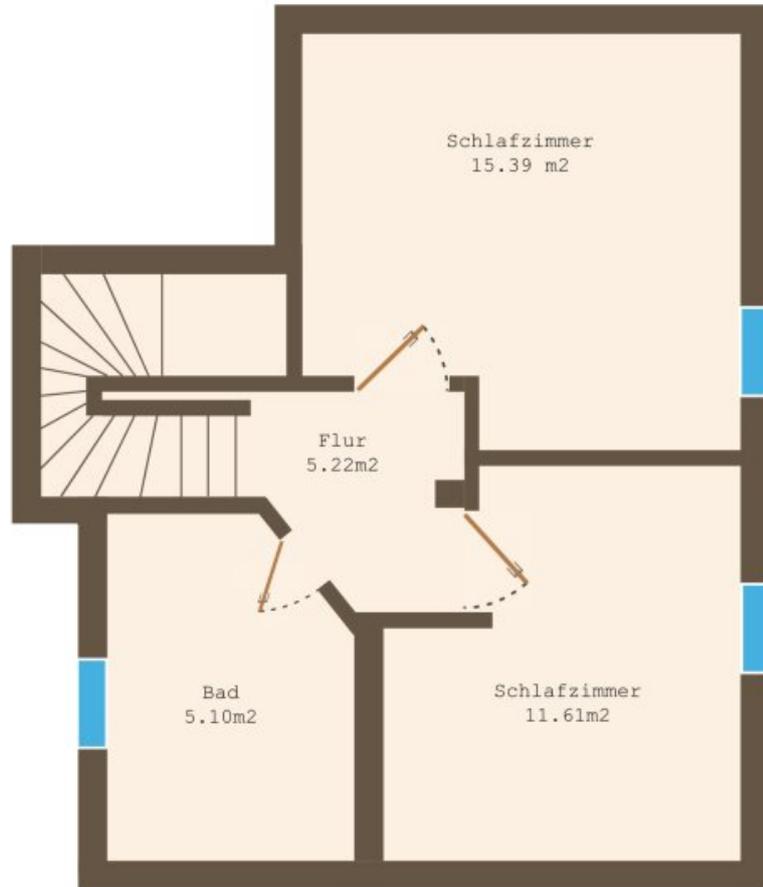












Objektbeschreibung

Diese stilvolle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Andritz. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 90,42 m², einer sonnigen Terrasse von 25,84 m² bietet diese Immobilie höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung verbindet urbanes Wohnen mit einer ruhigen und grünen Umgebung.

Highlights der Wohnung

- ? **Großzügige Wohnfläche:** ca. 90,42 m²
- ? **Optimale Raumaufteilung:** 3 Zimmer, 1 Badezimmer mit Fenster, 1 WC
- ? **Weitläufige Terrasse:** ca. 25,84 m² – perfekt für entspannte Abende
- ? **Ruhige Lage:** Hohe Lebensqualität mit guter Infrastruktur
- ? **Hochwertige Bauweise & gepflegter Zustand**
- ? **Fernwärme-Heizung** – effizient & nachhaltig
- ? **Eigener Kellerabteil (im EG) & 2 Stellplätze**

Gerne steht Ihnen Frau Hallett bei Fragen oder einem zeitnahen Besichtigungswunsch unter [0699/10 81 54 53](tel:069910815453) zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap