

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Krems: Loggia, Stellplatz & moderne Ausstattung!



Objektnummer: 223

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	151,71 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	34,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Völker

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Krems an der Donau! Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 73 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die perfekte Verbindung von Komfort und Lebensqualität.

Mit einem Kaufpreis von nur 165.000,00 € ist diese 2-Zimmer-Wohnung ein absolutes Schnäppchen für alle, die sich in einer der schönsten Regionen Österreichs niederlassen möchten. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Atmosphäre, die Sie beim Betreten sofort spüren werden.

Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt dieser Immobilie. Hier können Sie gemeinsam mit der Familie oder Freunden kochen und gesellige Abende verbringen. Die moderne Ausstattung mit hochwertigen Fliesen, Laminat und Parkett sorgt für ein harmonisches Gesamtbild und verleiht den Räumen eine besondere Note.

Ein weiteres Highlight ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz, sondern auch einen wunderbaren Blick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und die frische Luft genießen. Die Wohnung verfügt auch über ein stilvolles Badezimmer mit Dusche, das zum Entspannen einlädt.

Zusätzlich ist ein Stellplatz im Preis inbegriffen, was Ihnen das lästige Parkplatzsuchen in der Stadt erspart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap