Traumhaftes Baugrundstück mit Grünblick in Sankt Pantaleon – Ihr Eigenheim wartet!



Objektnummer: 602

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5120 Sankt Pantaleon
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	3.814,00 m²
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

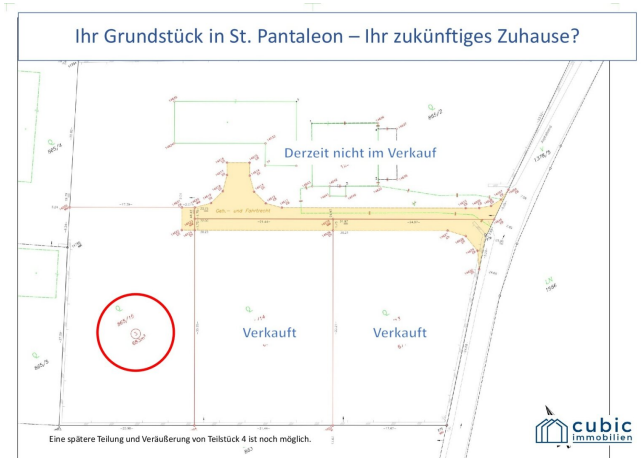
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Ihr Grundstück in St. Pantaleon – Ihr zukünftiges Zuhause?
Derzeit nicht im Verkauf
Verkauft
Verkauft
Eine spätere Teilung und Veräußerung von Teilstück 4 ist noch möglich.
cubic
immobilien


cubic
immobilien
ZUKUFT IST HIER:
• sehr schöne Ruhelage
• Blick ins Grüne
• nicht weit zum See, Lokalbahn, Ortszentrum
• schöne Nachbarschaft
• erschlossen
VERSCHIEDENE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN VERFÜGBAR
INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT

cubic
immobilien

ZUKUFT IST HIER:

Nette Nachbarschaft
inklusive.

WIR FREUEN UNS AUF EINE GEMEINSAME BESICHTIGUNG

VERSCHIEDENE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN VERFÜGBAR

INFOS UNTER:
+43 662 231230
WWW.CUBIC-IMMO.AT



Objektbeschreibung

Willkommen in Sankt Pantaleon – Ihrem neuen Zuhause.

Hier haben Sie die gute Gelegenheit, ein attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim zu erwerben. Auf 683 m² können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine ideale Größe, sondern auch durch seinen herrlichen Grünblick. Lassen Sie sich von der Ruhe und der Naturschönheit umgeben, hier können Sie Ihre Freizeit im Freien verbringen, Gartenprojekte verwirklichen oder einfach nur die frische Luft genießen – der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen.

Trotz der angenehmen Ruhelage (und Seenähe) bietet St. Pantaleon die Annehmlichkeiten einer guten Gemeinde bzw. sind Oberndorf und auch Salzburg nicht weit.

Die Infrastruktur der Region ist gut ausgebaut, sodass Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen, in greifbarer Nähe haben.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um im Salzburger Umfeld zu investieren. Es ist hier das letzte verfügbare Grundstück, mit der Freiheit Ihre Wohnvorstellungen zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap