Traumhaftes Baugrundstück mit Grünblick in Sankt Pantaleon – Ihr Eigenheim wartet!

Objektnummer: 602

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	3.814,00 m²
Kaufpreis:	159.000,00 €

Infos zu Preis:

Teilweise Befreiung von der Grundbuchs und Pfandrechts-Eintragungsgebühr möglich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Sankt Pantaleon – Ihrem neuen Zuhause.

Hier haben Sie die gute Gelegenheit, ein attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim zu erwerben. Auf einer großzügigen Fläche von 678 m² können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der Kaufpreis von 159.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Österreichs Fuß zu fassen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine ideale Größe, sondern auch durch seinen herrlichen Grünblick. Lassen Sie sich von der Ruhe und der Naturschönheit umgeben, hier können Sie Ihre Freizeit im Freien verbringen, Gartenprojekte verwirklichen oder einfach nur die frische Luft genießen – der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen.

Die Lage des Grundstücks ist ein weiterer Pluspunkt. Sankt Pantaleon bietet Ihnen die Vorteile einer ruhigen Wohngegend, während Sie dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Gemeinde bzw. auch der Stadt verzichten müssen.

Die Infrastruktur der Region ist gut ausgebaut, sodass Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben benötigen, in greifbarer Nähe haben.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der gefragtesten Gegenden Oberösterreichs zu investieren. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus planen, ein gemütliches Landhaus errichten oder einfach ein Stück Natur für sich und Ihre Familie schaffen möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen.

Greifen Sie zu und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, in Sankt Pantaleon zu leben – wo Natur, Ruhe und Lebensqualität Hand in Hand gehen!

P.S.: es gibt auch noch andere Grundstücksgrößen, fragen Sie uns gerne danach.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap