

Praktisches Büro für 2 Kooperationspartner im vierten Stock! (ohne Lift)



Teeküche

Objektnummer: 1760/102
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	40,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	567,41 €
Betriebskosten:	87,41 €
USt.:	113,48 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

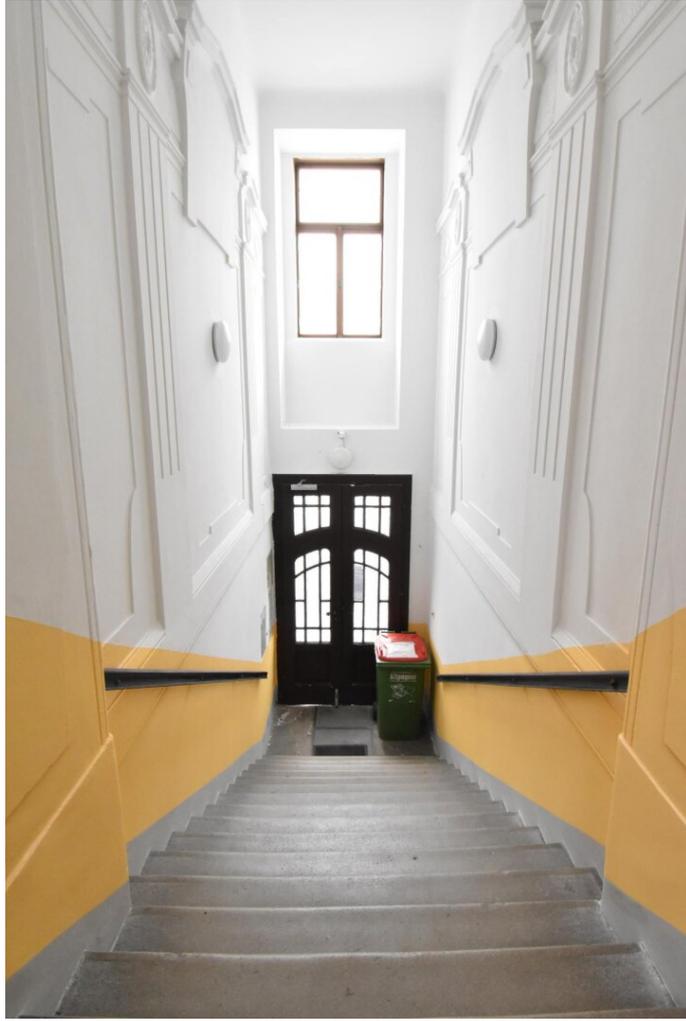
Ihr Ansprechpartner

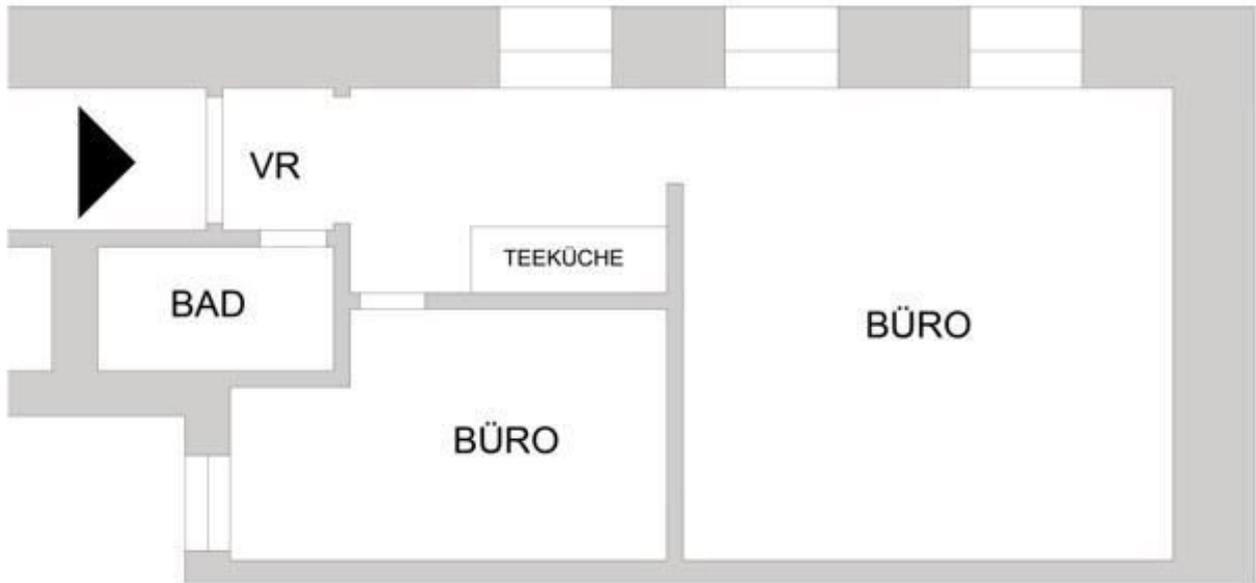


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Praktisches Büro für 2 Kooperationspartner im vierten Stock! (ohne Lift)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 14

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 40qm im vierten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses. Die Räumlichkeiten eignen sich auch hervorragend als Dienstwohnung oder als eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Die zwei vorhandenen Räume sind extra begehbar. Eine Teeküche und ein Badezimmer mit Toilette sind ebenfalls vorhanden. Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden.

Werbetafel am Hauseingang möglich.

Weitere provisionsfreie Büros von 30qm bis 160qm verfügbar.

Bitte senden Sie eine Anfrage unter Nennung Ihres Gewerbes.

Konditionen

Nettomiete inkl. Betriebskosten EUR 567,41 zzgl 20 Prozent USt.

Ein Vorsteuerabzug (UID-Nr.) ist Voraussetzung

Kaution 3BMM

Infrastruktur:

Das Büro liegt in gut frequentierter Lage, wenige Schritte zum Franz Josefs Bahnhof. Es befinden sich in unmittelbarer Umgebung mehrere Banken, einige Märkte (Bipa, Hofer) und die Bäckerei Mann sowie viele Gastronomielokale.

Heizung:

Gasetagenheizung

Öffentliche Anbindung:

U4 Friedensbrücke, Schnellbahn, Straßenbahnlinien 5, 33, D und Bus N36, N38.

Franz-Josefs-Bahnhof

HWB 244,7

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 14

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.