Ideale Familienwohnung im ruhigen Innenhof

Objektnummer: 1760/107

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	268.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

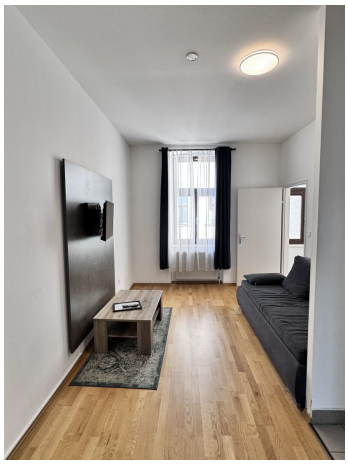
Irene Lindenberger

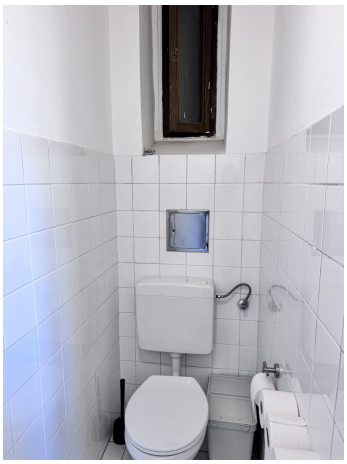
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

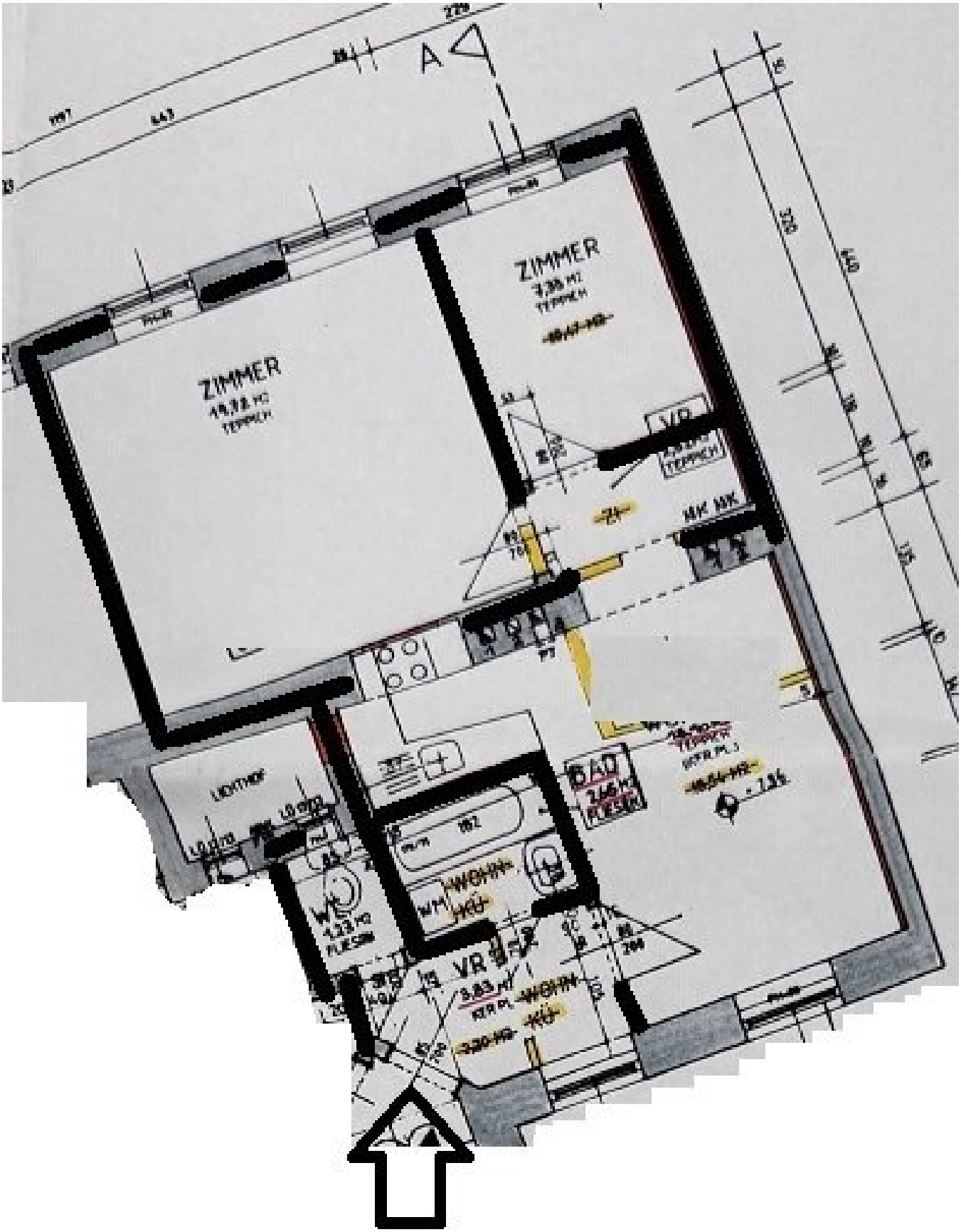
T +43 1 526 26 36

H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






A
ZIMMER
ZIMMER
BAD
WC
VR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Metropole Wien! Diese charmante Wohnung im 16. Bezirk überzeugt nicht nur durch ihre ideale Lage, sondern auch durch ihren modernen Charakter und eine durchdachte Raumaufteilung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Mit einer großzügigen Fläche von 57 m² bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Sie befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes, das mit einem praktischen Personenaufzug ausgestattet ist. Dies sorgt für ein müheloses Erreichen Ihrer neuen Wohnung und erleichtert den Alltag, besonders bei schweren Einkäufen oder Umzügen.

Die Wohnung wurde modernisiert und erstrahlt in schönem Glanz. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fenster geschaffen, die viel Tageslicht hereinlassen. Im Mittelpunkt der Wohnung steht der offene Wohnbereich, der Ihnen die Flexibilität bietet, Ihre Einrichtung ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Station sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und gelangen schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt. Egal, ob Sie die kulturellen Highlights der Stadt erkunden oder die zahlreichen Cafés und Restaurants genießen möchten – hier sind Sie mittendrin im Geschehen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser modernen Wohnung in Wien. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Energieausweis: HWB 100,5

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.