

Toller Baugrund in Krumpendorf



Objektnummer: 1598

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppeskurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15

H +436641612520

F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Herzen von Krumpendorf befindet sich dieses tolle Baugrundstück. Die wunderschöne Ruhe- und Sonnenlage wird auch Sie begeistern!

Vorteile und Infrastruktur:

- **Optimale Lage:** Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit angenehmer Nachbarschaft.
- **Tolle Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und Cafés sind leicht erreichbar.
- **Bildungseinrichtungen:** Eine Schule und ein Kindergarten sind nicht weit entfernt, was das Grundstück besonders attraktiv für Familien macht.
- **Verkehrsanbindung:** Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn sorgen für eine bequeme Mobilität.
- **Wörthersee:** Das wunderschöne "Parkbad Krumpendorf" erreichen Sie in nicht einmal 1,5 km!

Mehr Infos:

Hr. Christian Fülöp

0664/1612520

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap