

Schöne und helle 2-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 10996

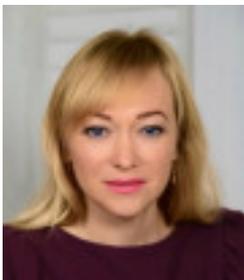
**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	60,78 m ²
Gesamtmiete	949,99 €
Kaltmiete (netto)	449,02 €
Kaltmiete	768,16 €
Betriebskosten:	319,14 €
Heizkosten:	87,52 €
USt.:	94,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliia Borodaienko

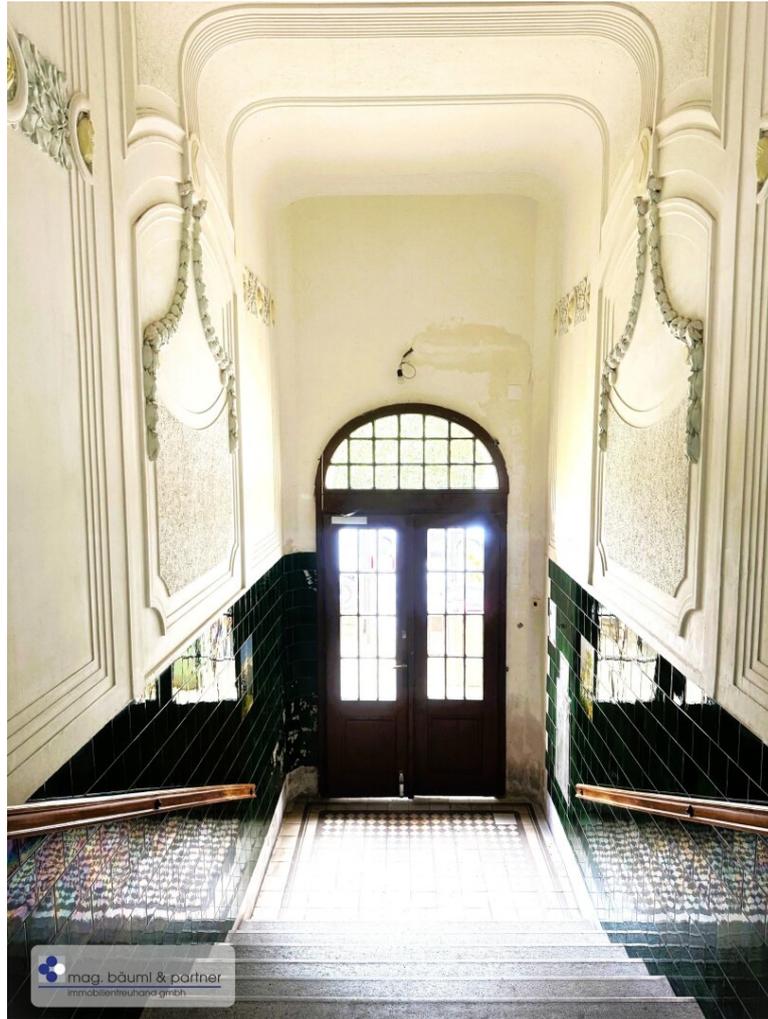
Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Hietzinger Kai 5/7
1130 Wien

T +43 1 877 867 017
H +43 677 614 64 907

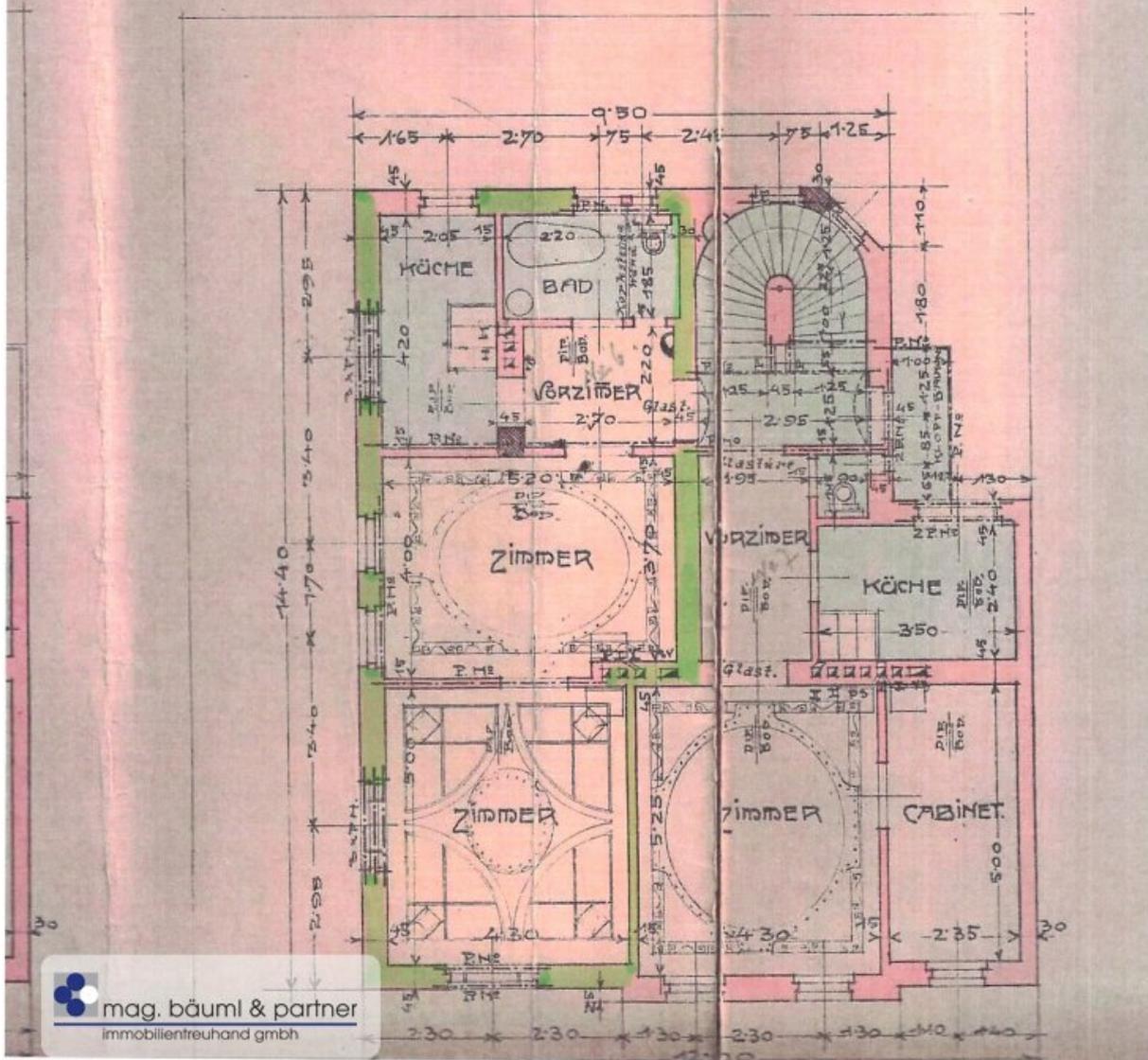
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







I STOCK



Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- 2 Zimmerwohnung im Altbau
- Badezimmer mit Dusche
- Toilette mit Fenster und getrennt
- Küche ist getrennt und hat ein Fenster
- großes Vorzimmer
- Gasetagenheizung
- neue Fenster
- **Unbefristeter Mietvertrag!!!**
- Es wird von der Hausverwaltung eine Gebühr (250,00 €) für die Errichtung des Mietvertrages eingehoben

Gesamtbelastung: € 950,00 (inkl. Betriebskosten, Heizkosten und USt)

Lage:

Der Park von Schönbrunn liegt nur 5 Minuten zu Fuß. Die Wohnung befindet sich in der Mitte 12 Bezirk und sie ist in diesem wunderschönen alten Haus gelegen. In der Nähe sind Lokale und Einkaufsmöglichkeiten.

Beschreibung:

In einem Jahrhundertwendehaus im Erdgeschoß ist diese Wohnung gelegen.

Die Wohnung besitzt ein geräumiges Vorzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, 2 Zimmer und eine Küche ist getrennt und hat ein Fenster.

Die Altbauraumhöhe gibt der Wohnung ein angenehmes Raumgefühl. Die Fenster sind 3 fach-verglast und neuwertig. Die Wohnung ist sehr gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mit Gas - Gasetagenheizung.

In diesem Objekt ist alt und neu harmonisch miteinander verbunden.

Gesamtbelastung: EUR 950,00 (inkl. Betriebskosten, Heizkosten und USt)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap