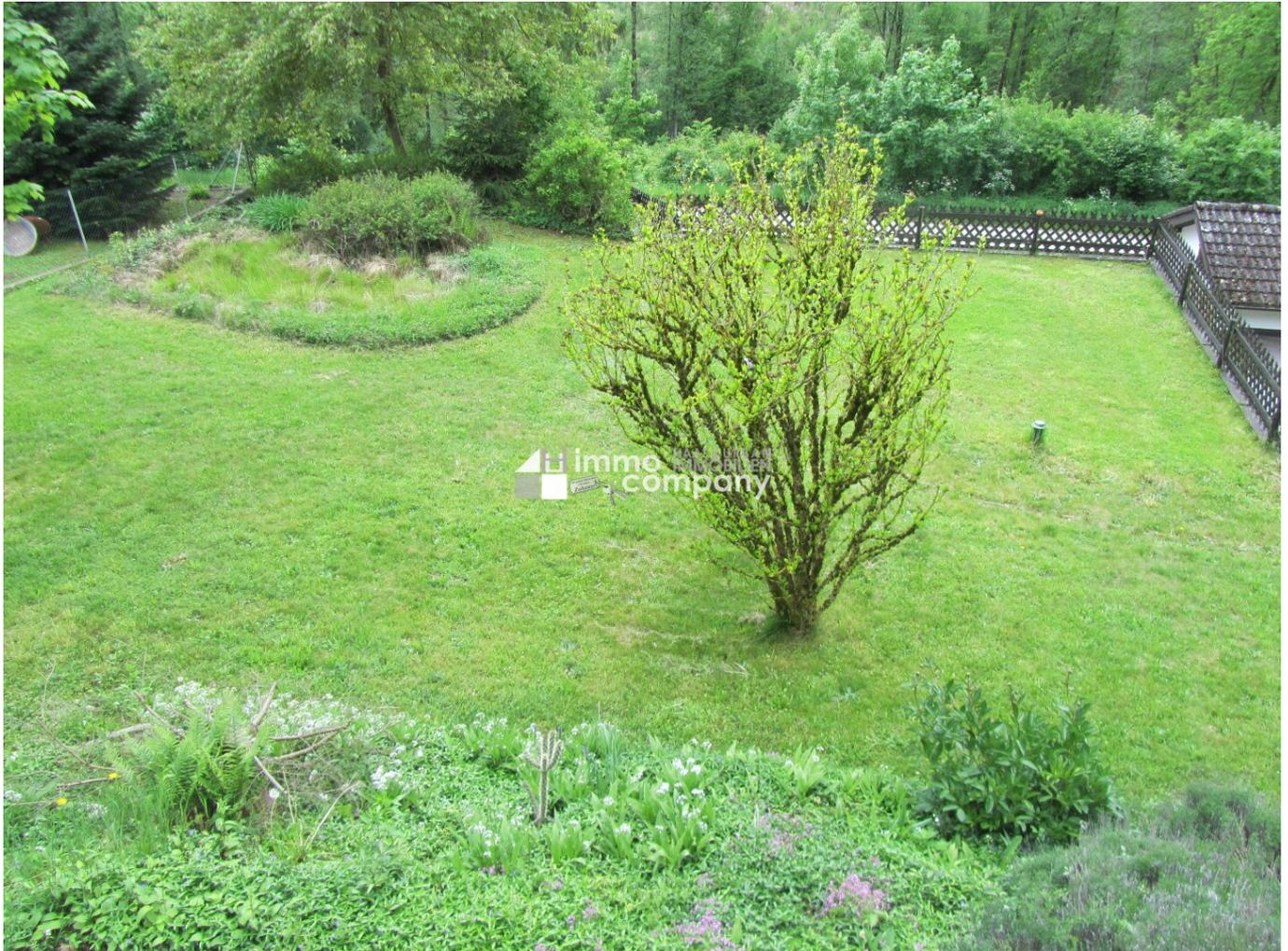


Absolute TRAUMLAGE !! Ein Juwel im GRÜNEN ! Sonnig !



Objektnummer: 7939/2300161592

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4312 Ried in der Riedmark
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie haben schon immer die perfekte Grünruhelage gesucht ?

Dann kommen Sie und lassen Sie sich von diesem besonderen Haus und seiner Umgebung verzaubern !

Ein Einfamilienhaus, wie Sie es gestalten wollen - und den sonnigen Traumgarten dazu !

Hier dürfen Sie Ihren persönlichen **WOHNTRAUM** leben - in **RUHE** !

Gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen

Küche komplett mit Tischherd (mit Kachelofen im Wohnzimmer verbunden)

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer mit Wanne (1x Fußbodenheizung)

Kleinere Küche mit Tischherd

Fenster mit Rolläden

Traumbalkon mit Aussicht

Terrasse für Sonnentage

Bezaubernder Garten zu Ihrer Gestaltung - sehr viel Platz für die ganze Familie !

Eigener Brunnen

Gartenteich

3 Garagen

Kommen sie zu Ihrer persönlichen Besichtigung dieses Paradieses: Ich freue mich, Sie zu begrüßen !

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.