DAS SONN.VEIT | 3-Zimmer Neubau-Wohnung "EINS" | Mit Sonnenterrasse & kleinem Garten

Objektnummer: 6798/279

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5621 Sankt Veit im Pongau
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	10,12 m²
Keller:	11,65 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	440.000,00 €

Infos zu Preis:

Tiefgaragenstellplatz á € 27.000,00 Außenstellplatz á € 12.500,00

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für den Käufer!

Ihr Ansprechpartner

Ing. David Schnitzhofer

TOP 1

DAS
SONNI
VEIT

30
ausgenommen
(L218)
St.Veit/Pg.
Heilklima

DAS
SONN.
VEIT
WOHNEN MIT STIL
IN ST. VEIT
HIGHLIGHTS DER
NEUBAU-WOHNUNGEN
Südausrichtung & Bergblick
Tiefgarage
Hochwertige Ausstattung
Barrierefrei
Sonnige Außenfläche
SCHNITZHOFER
IMMOBILIEN

DAS
SONN.
VEIT
WOHNEN MIT STIL
IN ST. VEIT
Sichern Sie sich die neue
Wohnbauförderung!
1 – 2
Personen
€ 52.000,–
Wachsende
Familien
€ 62.000,–
Jung-
familien
€ 72.000,–
Kinderreiche
Familien
€ 80.000,–
Provisionsfrei + Befreiung von der
Grundbuchseintragungsgebühr bis € 11.500,—

SCHNITZHOFER
IMMOBILIEN

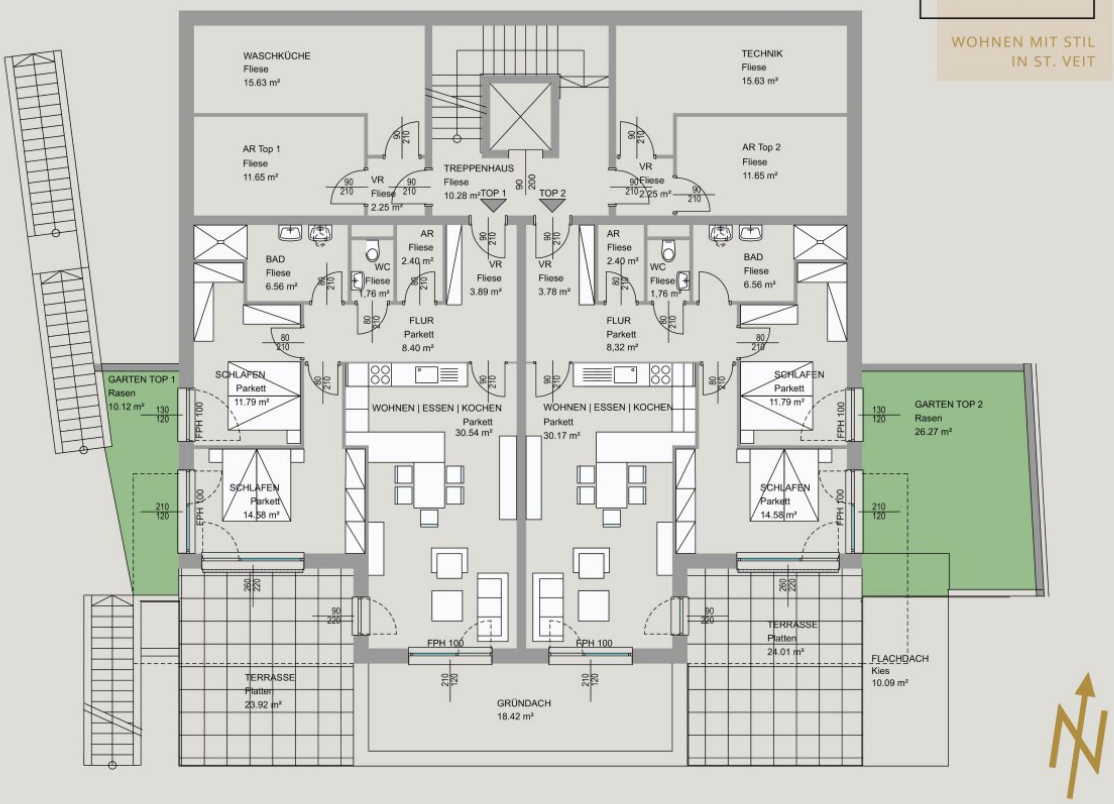
Wenn Dein Zuhause zum Lieblingsplatz wird ...

Dann steckt Schnitzhofer Immobilien dahinter.

EBENE 1
TOP EINS & ZWEI

DAS SONN. VEIT

WOHNEN MIT STIL IN ST. VEIT



Nicht maßstabsgetreu. Einrichtung nur symbolisch und nicht im Kaufpreis enthalten.
Kann von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Objektbeschreibung

DAS SONN.VEIT

Neubau-Wohnung mit 3-Zimmern, Sonnenterrasse und Garten.

In einem kleinen, feinen Neubauprojekt in traumhafter Sonnenlage von St. Veit entsteht diese 3-Zimmer Wohnung mit Ausblick auf die Bergwelt. Das Projekt glänzt nicht nur mit Barrierefreiheit dank Aufzug sondern auch mit einer Tiefgarage und einer Lage am Ende einer Sackgasse mit unverbaubarem Blick. Sparen Sie dank **Wohnbauförderung** und kaufen Sie **provisionsfrei** Ihre Traumwohnung.

Die Wohnung im Detail

Mit dem Auto angekommen, parken Sie bequem in der Tiefgarage. Von hier geht es mit dem Aufzug ein Stockwerk nach oben, vor Ihre Wohnungstüre. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein Vorraum mit Platz für Ihre Garderobe, von hier erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Dem Flur gefolgt, finden Sie einen praktischen Abstellraum, nebenan ein Gäste-WC. Dann folgt ein Badezimmer mit Dusche und wahlweise WC. Im West-Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer jeweils mit Zugang in den Garten und auf die Terrasse. Das Highlight der Wohnung ist das Wohn- und Esszimmer mit Küche und die große Südterrasse, die teilweise überdacht ist. Abgerundet wird die Wohnung mit einem großzügigen, von der Wohnung getrenntem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Aktuell ist eine Übergabe der Neubau-Wohnung bis Ende des Jahres 2026 geplant. Die auf den Bildern sichtbare Stromleitung hinter dem Grundstück wird bis Ende 2025 entfernt und hat daher keinen Einfluss auf das Projekt.

Die Technik der Wohnung

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung.

Elektrische Außenraffstores sind vorbereitet.

Highlights auf einen Blick

- Große Süd-West-Terrasse & Garten

- Traumhafter Ausblick

- Barrierefrei dank Aufzug
- Tiefgaragenplatz optional
- Hochwertige Materialien
- Gelegen am Ende einer Sackgasse
- Großer Abstellraum

- **Hohe Wohnbauförderung bis zu € 80.000,–***
- **Provisionsfrei**

Hochwertige Ausstattung

- Eichenparkett-Fußboden
- Feinsteinzeugfliesen 60x60 cm
- Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und Sanitärkeramik ausgestattet
- Hochwertige Fliesen im Außenbereich
- Vorbereitung für elektrische Außenraffstores
- Kunststoff-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung

Tiefgaragenstellplatz um je € 27.000,00

Außenstellplatz um je € 12.500,00 (nur zwei vorhanden)

Neues Zuhause gesucht?

Dann gestalten Sie hier Ihre Zukunft und erfüllen Sie sich einen Lebenstraum!

Sehr gerne senden wir Ihnen weitere Details zu und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung am Grundstück und einer Detailbesprechung in unserem Büro zu Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Team Schnitzhofer

Noch nicht die richtige Wohnung?

Sehen Sie sich auch die anderen verfügbaren Wohnungen von DAS SONN.VEIT auf unserer Website an.

Rechtliches & Hinweise

Das Projekt wird nach Bauträgervertragsgesetz BTVG mit Ratenplan B verkauft. Der Kaufpreis ist in Raten, je nach Baufortschritt, zu zahlen. Für das Objekt ist Wohnungseigentum in Planung.

*Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, angegebene Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich. Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um **Visualisierungen mit Sonderausstattung.***

*Diese **enthalten nicht verkäufliche Ausstattungen** und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die Objekte werden **ohne Möblierung** (Küche, Einrichtung, etc.) verkauft. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe von: Name, Telefonnummer und E-Mail Adresse bearbeiten können. Details zur Ausstattung sind den offiziellen Grundrissplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. ***Die Höhe der Förderung hängt von persönlichen Faktoren ab.***

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Secret. Service.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

Suchagent anlegen - https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap