

**DAS SONN.VEIT | Beeindruckendes Neubau-Penthouse  
mit Dachterrasse und Tiefgarage | Wohnbauförderung und  
Provisionsfrei**



**Objektnummer: 6798/285**

**Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5621 Sankt Veit im Pongau
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	153,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	9,12 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,63
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Tiefgaragenstellplatz á € 27.000,00 Betriebskosten werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei für den Käufer!

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. David Schnitzhofer**









**DAS SONN. VEIT**  
WOHNEN MIT STIL IN ST. VEIT

---

**HIGHLIGHTS DES NEUBAU-PENTHOUSES**

- ☀️ Südausrichtung & Bergblick
- 🚗 Tiefgarage
- ♥️ Hochwertige Ausstattung
- ♿️ Barrierefrei
- 📏 Bis zu 4 Metern Raumhöhe

**SCHNITZHOFFER**  
IMMOBILIEN

**DAS SONN. VEIT**  
WOHNEN MIT STIL IN ST. VEIT

**Sichern Sie sich die neue Wohnbauförderung!**

<p>1-2 Personen</p> <p>€ 52.000,-</p>	<p>Wachsende Familien</p> <p>€ 62.000,-</p>	<p>Jungfamilien</p> <p>€ 72.000,-</p>	<p>Kinderreiche Familien</p> <p>€ 80.000,-</p>
---------------------------------------	---	---------------------------------------	--

Provisionsfrei + Befreiung von der Grundbucheintragungsgebühr bis € 11.500,-



SCHNITZHOFER  
IMMOBILIEN

# Wenn Dein Zuhause zum Lieblingsplatz wird ...

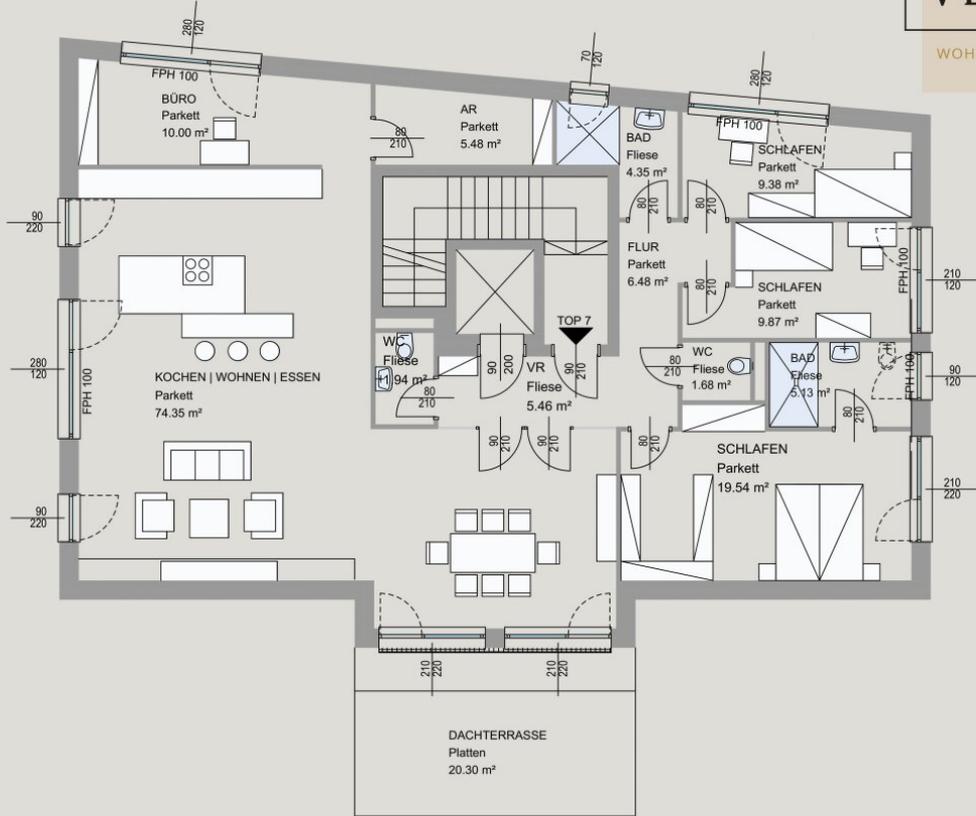
Dann steckt Schnitzhofer  
Immobilien dahinter.



# DACHGESCHOSS TOP SIEBEN

**DAS  
SONN.  
VEIT**

WOHNEN MIT STIL  
IN ST. VEIT



Nicht maßstabsgetreu. Einrichtung nur symbolisch und nicht im Kaufpreis enthalten.  
Kann von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

# Objektbeschreibung

## DAS SONN.VEIT

### **Traumhaftes Neubau-Penthouse mit Dachterrasse, beeindruckender Raumhöhe, 5-Zimmer.**

In einem kleinen, hochwertigen Neubauprojekt in herrlicher Sonnenlage von St. Veit entsteht dieses traumhafte Penthouse mit Blick über das Salzachtal!

Das Projekt glänzt mit Barrierefreiheit dank Aufzug, großzügiger Tiefgarage und einer Lage am Ende einer Sackgasse mit unverbaubarem Blick.

Sparen Sie dank **Wohnbauförderung** und **Eintragungsgebührenbefreiung** und kaufen Sie **provisionsfrei** Ihre Traumimmobilie!

### **Das Penthouse im Detail**

Nach der Ankunft parken Sie Ihr Auto bequem in der hauseigenen Tiefgarage. Von dort bringt Sie der Aufzug komfortabel nach oben – direkt in Ihre Wohnung.

Beim Betreten empfängt Sie ein einladender Vorraum mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe.

Vom Vorraum betreten Sie das Herzstück der Wohnung: Ein großer Wohn- und Essbereich mit **bis zu ca. 4 Metern Raumhöhe**.

Hier findet eine große Küche mit Kochinsel, ein Couchbereich und ein eleganter Essbereich Platz.

Hinter der Küche geschickt positioniert befindet ein Abstellraum und ein Büro-Arbeitsbereich.

Dank der Lage im Dachgeschoss des Hauses genießen Sie nahezu 360° Blick auf die Bergwelt.

Die Natur holen Sie sich durch eine Dachterrasse mit Süd-Ausrichtung in Ihren Wohnraum herein.

Der Ost-Bereich der Wohnung lässt Sie mit Morgensonne im großzügigen Master-Bedroom mit begehbarem Schrank und en-suite Badezimmer erwachen.

In diesem Teil der Wohnung stehen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer zur Verfügung.

Zwei getrennte Toiletten ergänzen das Raumangebot.

Abgerundet wird das Penthouse durch eine Kellerabteil und bis zu zwei optionalen Tiefgaragenstellplätzen.

Auf Sonderwunsch kann die Raumaufteilung je nach Baufortschritt Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Die auf den Bildern sichtbare **Stromleitung** hinter dem Grundstück soll bis Ende 2025 entfernt werden und hat daher keinen Einfluss auf das Projekt.

### **Die Technik der Wohnung**

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung.

Elektrische Außenraffstores sind vorbereitet.

### **Highlights auf einen Blick**

- Dachterrasse mit Südausrichtung
- Bis zu 4 Meter Raumhöhe
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- 3 Schlafzimmer
- Büro & Abstellraum

- Traumhafter Ausblick
- Barrierefrei dank Aufzug
- Tiefgaragenplätze optional
- Hochwertige Materialien
- Gelegen am Ende einer Sackgasse
  
- **Hohe Wohnbauförderung bis zu € 80.000,-\***
- **Grundbuchseintragungsgebühren-Befreiung bis zu € 11.500,-\***
  
- **Provisionsfrei**

### **Hochwertige Ausstattung**

- Eichenparkett-Fußboden
- Feinsteinzeugfliesen 60x60 cm
- Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und Sanitärkeramik
- Hochwertige, großformatige Fliesen im Außenbereich
- Vorbereitung für elektrische Außenraffstores

- Kunststoff-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung

## **Neues Zuhause gesucht?**

Dann gestalten Sie hier Ihre Zukunft und erfüllen Sie sich einen Lebenstraum!

Sehr gerne senden wir Ihnen weitere Details zu und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung am Grundstück und einer Detailbesprechung in unserem Büro zu Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## **Ihr Team Schnitzhofer**

## **Noch nicht die richtige Wohnung?**

**Werfen Sie einen Blick auf die anderen verfügbaren Wohnungen von DAS SONN.VEIT auf unserer Website!**

### **Rechtliches & Hinweise**

*Das Projekt wird nach Bauträgervertragsgesetz BTVG mit Ratenplan B verkauft.*

*Der Kaufpreis ist in Raten, je nach Baufortschritt, zu zahlen.*

*Für das Objekt ist Wohnungseigentum in Planung.*

*Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, angegebene Maße sind gerundet.*

*Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.*

*Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um **Visualisierungen mit Sonderausstattung.***

*Diese **enthalten nicht verkäufliche Ausstattungen** und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.*

*Die Objekte werden **ohne Möblierung** (Küche, Einrichtung, etc.) verkauft.*

*Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe von: Name, Telefonnummer und E-Mail Adresse bearbeiten können.*

*Details zur Ausstattung sind den offiziellen Grundrissplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.*

**\*Die Höhe der Förderung und der Gebührenbefreiung hängt von persönlichen Faktoren ab.**

### **Noch nicht das Passende gefunden?**

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Secret. Service.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

[Suchagent anlegen](https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap