

**Naturnahe 3-Raum Wohnung mit Balkon für Familien!
Wohn(t)raum in ländlicher Wohlfühlumgebung, mitten in
der wunderbaren Pyhrn-Priel Bergwelt!**



Kinderzimmer

Objektnummer: 6650/23767

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weberstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	806,05 €
Kaltmiete (netto)	507,00 €
Kaltmiete	732,77 €
Betriebskosten:	225,77 €
USt.:	73,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

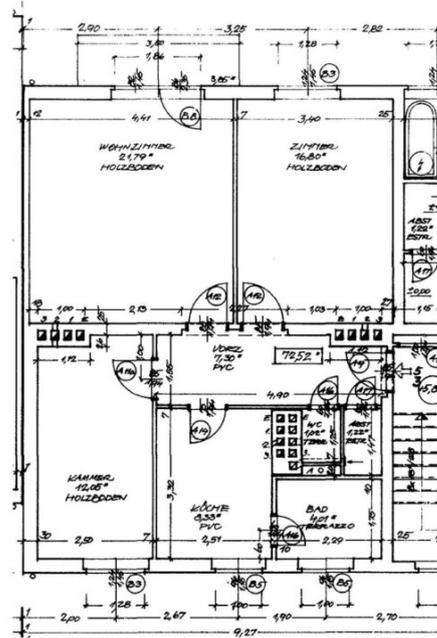
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Adresse:
 4560 Kirchdorf an der Krems
 Weberstraße 16, 18, 20
 Obj.Nr.: 424

Wohnung:
Weberstrasse 18
Stiege/Geschoss:
2/1.OG
TOP 3

Flächen:	
Wohnnutzfläche	m ²
Loggia	m ²
Gesamtnutzfläche	74.45 m²
Balkon	m ²
Terrasse	m ²
Mietergarten	0.00 m ²

Sonstiges:
 PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
 NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab: 1:100
 Datum: 17.02.2004

Objektbeschreibung

Kirchdorf / Pyhrn-Priel-Region / Nationalpark Kalkalpen / Weberstraße 18:

Natur- und Bergliebhaber aufgepasst! Idyllisches Wohnen in traumhafter Lage mit erstklassiger Infrastruktur! Ideal auch für junge Familien!

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche, Bad, separatem WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, (Kinder-)Zimmer und Abstellraum.

Sämtliche Nahversorgungsgeschäfte, Ärzte, Apotheke, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Das Bundesschulzentrum und das Krankenhaus sind ebenfalls nur unweit entfernt. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten auch zu Fuß erreichbar. Der nächste Bahnhof ist nur ca. 1 km von der Wohnung entfernt. Durch die zentrale Lage und dem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz sind Sie auch unabhängig von einem eigenen Auto.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von der eigenen Wohlfühloase in kinderfreundlicher Umgebung!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 6806,05

Kautions: € 2.418,15

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <325m

Klinik <275m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <4.075m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <325m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <275m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <425m

Autobahnanschluss <3.550m

Bahnhof <675m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap