

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit Balkon und großer Terrasse in Bergla/Sankt Martin im Sulmtal!



Objektnummer: 6310/694

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergla
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Bergla
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	144,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Gesamtmiete	1.275,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	175,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger





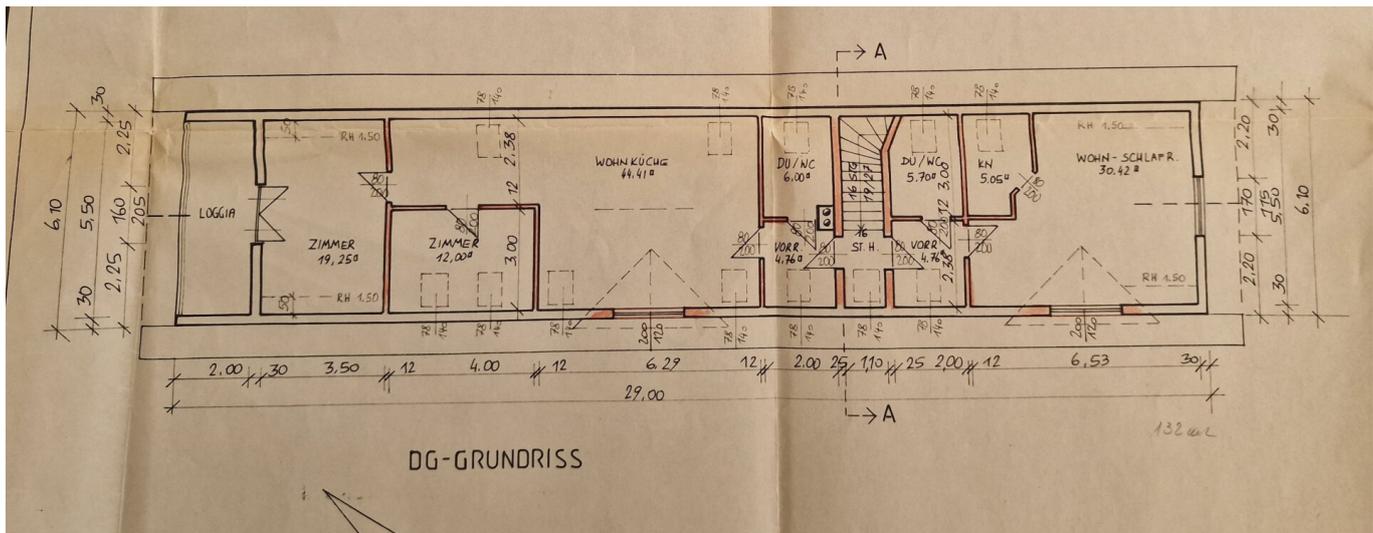












Objektbeschreibung

Provisionsfreie Mietwohnung in einer ruhigen Dorflage in 8542 Bergla in der Nähe der Wolfram.

Die sehr gepflegte und großzügige Wohnung befindet sich in einer privaten Wohnanlage und liegt im 1. Stock.

Der Vermieter wünscht sich verlässliche Mieter, die eine gepflegte Wohnung schätzen.

Diese wurde neu ausgemalt und grundgereinigt.

Die Eckdaten:

- 12m² Zugang mit Vorraum und Abstellraum im EG
- 132,35m² Wohnfläche im OG
- 2 Schlafzimmer, 1 mit Schrankraum
- Küche inkl. Esszimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dampfdusche + Badewanne
- Toilette
- Abstellraum
- 30m² Terrasse mit Weitblick
- 12m² Loggia/Balkon

innerhalb der Wohnung Nichtraucher, keine Haustiere

Gartennutzung nach Vereinbarung

Betriebs- und Heizkosten sind pauschaliert.

Haben Sie Interesse an dieser schönen Wohnung, dann melden Sie sich gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.