Charmant. Modern. Ebenerdig. – Ihre neue Wohnung inkl. Gartennutzung in Bad Sauerbrunn wartet!!!

Objektnummer: 6304/2663

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,52 m²
Kaufpreis:	109.300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

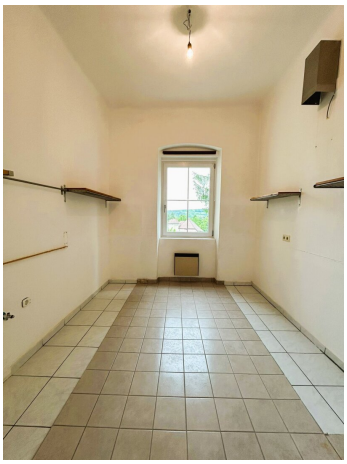
Ihr Ansprechpartner

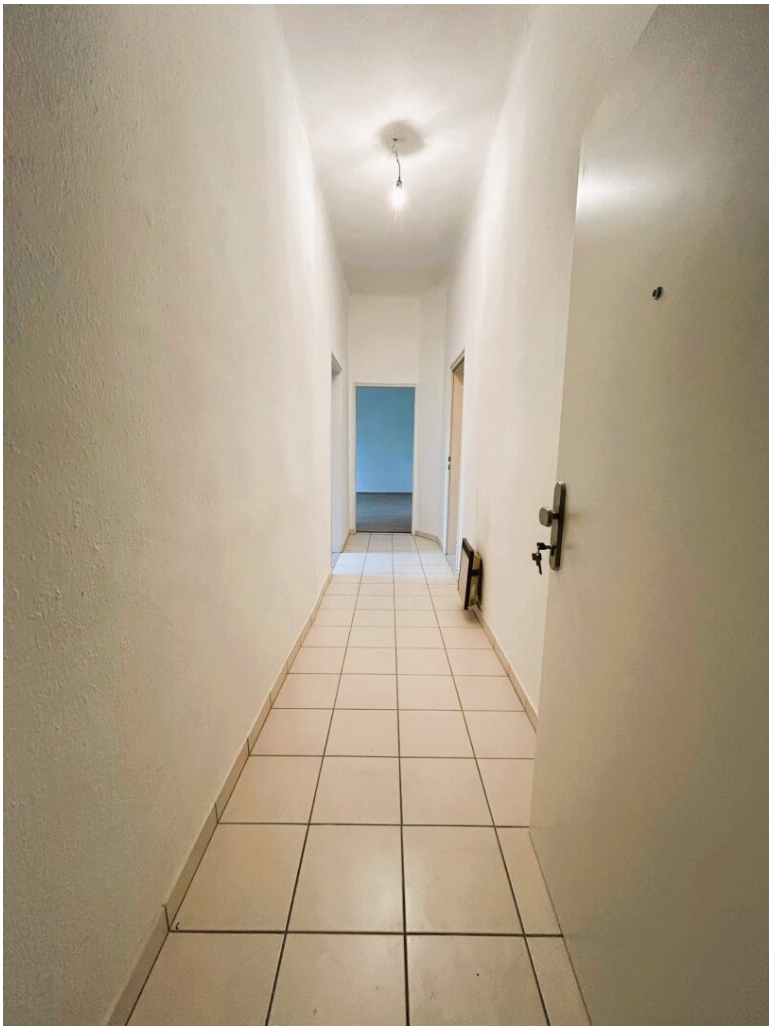
Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmant. Modern. Ebenerdig. – Ihre neue Wohnung in Bad Sauerbrunn wartet!

Sie träumen von einem Zuhause, das Komfort, Helligkeit und eine ausgezeichnete Lage vereint? Dann lassen Sie sich **Top 3 in Bad Sauerbrunn** nicht entgehen!

Diese **wunderschöne, ebenerdige 65 m² große Wohnung** bietet nicht nur eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch **Fenster auf beiden Seiten** – für frische Luft, Sonnenlicht und ein Wohngefühl der Extraklasse. Und das Ganze zu einem kaum zu glaubenden Preis von nur **109.300 €**!

Was macht diese Wohnung so besonders?

? **Ebenerdiger Zugang** – ideal für jedes Alter, vom ersten Eigenheim bis zur bequemen Ruhestandslösung.

? **Fenster auf zwei Seiten** – genießen Sie den ganzen Tag über natürliches Licht und perfekte Luftzirkulation.

? **65 m² zum Verlieben** – clever geplant, hell und gemütlich – hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen.

? **Dreifach verglaste Fenster** – modernisiert für Energieeffizienz, Ruhe und Sicherheit.

? **Top-Lage in Bad Sauerbrunn** – zentral, aber ruhig – mit Nahversorgern, Restaurants und Erholung direkt vor der Tür.

Ob als Eigenheim oder Investment – **diese Wohnung überzeugt auf ganzer Linie.** Dank der hochwertigen Ausstattung, der tollen Lage und dem fairen Preis ist sie eine seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Warum gerade Bad Sauerbrunn?

Ein Ort, der mehr kann: Bad Sauerbrunn steht für **Lebensqualität pur**, mit herrlicher Natur, vielseitigen Freizeitmöglichkeiten und einer **raschen Anbindung nach Wien**. Ideal für alle, die entspannt wohnen und gleichzeitig mobil bleiben möchten.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und verlieben!

? **0699 1975 35614**

? **Kaufpreis: 109.300 €**

Wir bitten um Verständnis, dass wir detaillierte Unterlagen ausschließlich nach Angabe Ihres **vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer und E-Mail-Adresse** zur Verfügung stellen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap