

3 Zimmer Wohnung nahe der Landstraße



Objektnummer: 5950/4225

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1952
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	895,57 €
Kaltmiete (netto)	730,00 €
Kaltmiete	895,57 €
Betriebskosten:	165,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00

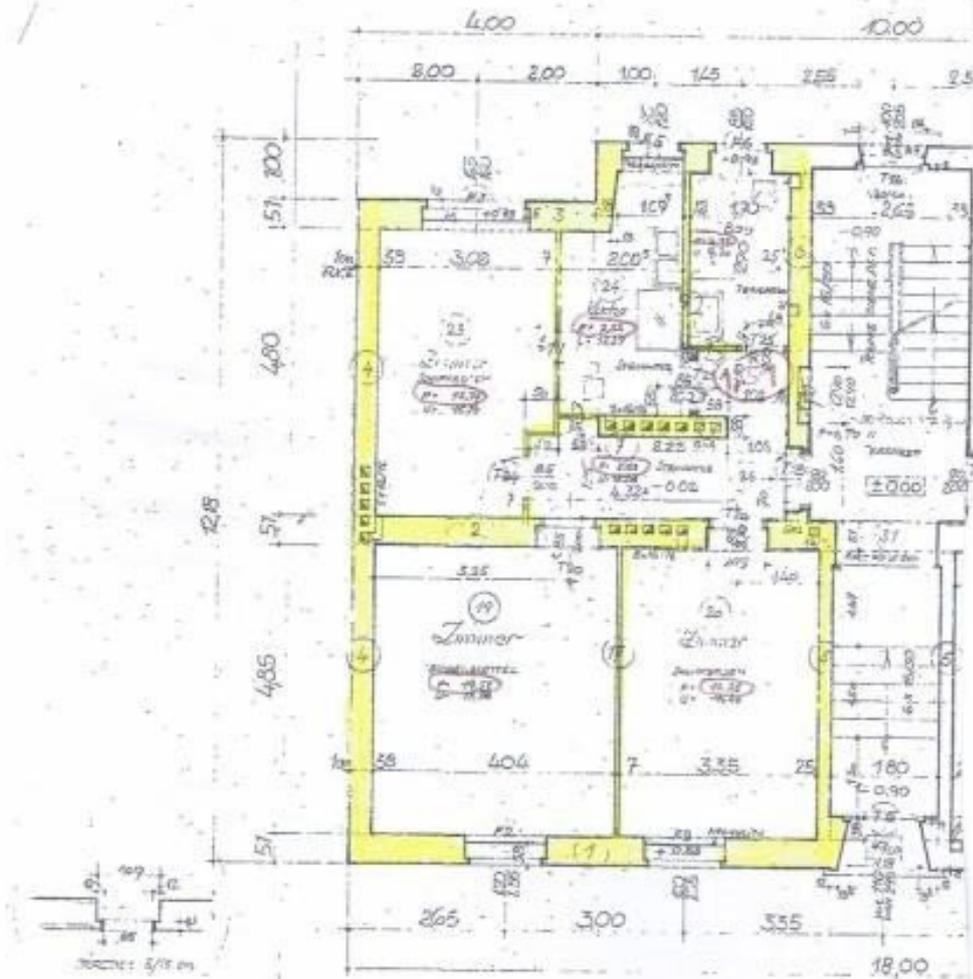








ABRECHNUNGSPLAN FÜR DEN WIEDERAUFBAU I
 ERDGESCHOSSGEBÄUDE
 M: 1:50.



FENSTERMAßE SIND PUTZLICHTMAßE
 TÜRMAßE SIND STÜCKLICHTMAßE

LINZ, IM MAI 1932

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung nahe der Landstraße

Sehr gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung nur drei Fußminuten von der Landstraße. Die Wohnung befindet sich im ersten Halbstock. Es verfügt über eine Küche und ein Bad mit WC zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein Fenster. Die Räume selbst sind alle vom Vorhaus aus begehbar, kein Durchgangszimmer. Im Dachboden gibt es einen Ausgang zu einer Dachterrasse die der Allgemeinheit zur Verfügung steht. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet Eine Verlängerung ist natürlich anschließend möglich.

Raumaufteilung

- Flur - Bad - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro

Lage

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Nahversorger, Geschäfte, Banken etc. Mehrere Straßenbahnhaltestellen sowie Bushaltestellen sind nur einen Katzensprung entfernt. Der Linzer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap