

LIESING! SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK - DOPPELHAUS MÖGLICH!



Objektnummer: 5829/992

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +436503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses sonnige und ebenen Grundstück eignet sich auf Grund der Flächenwidmung (BK I, 7,5m, ogk) hervorragend zur Errichtung eines Doppelhauses. Somit ist es sowohl für Familien aber auch für Bauträger interessant.

- Grundstück: ca. 390m²
- Bauklasse: BK I, 7,5m, ogk

Der Kaufpreis für dieses tolle Grundstück liegt bei Euro 379.000,00

++++ INTERESSANT FÜR BAUTRÄGER! Direkt angrenzend steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf einem **IDENTEN GRUNDSTÜCK** zum Verkauf. Es hat eine Wohnfläche von ca. 141m², 5 Zimmer und eine Doppelgarage. Grundstückgröße 390m², mögliche Bebaubarkeit bei Abriss/Neubau ebenfalls für ein Doppelhaus (BK I, 7,5, ogk). **Der Kaufpreis liegt hier bei Euro 580.000,00.++++**

Maklerhonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Für weitere Detailfragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung steht Ihnen **Dejan Stanisavljevic** unter **+43 650 311 00 02** gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap