Smartwohnung mit Grünblick mit WC Anschluss

Objektnummer: 5570/512

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sautergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,13 m²
Nutzfläche:	28,13 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	94.889,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

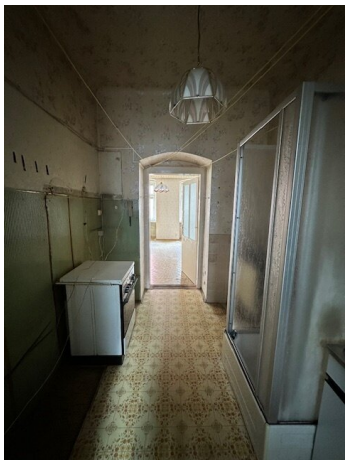
Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

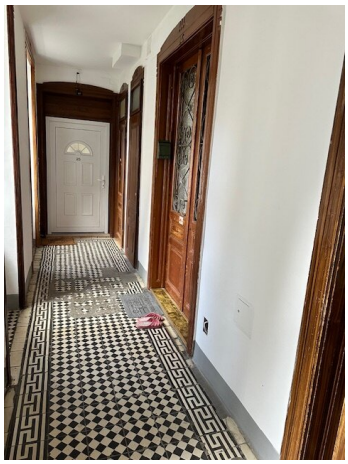
Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

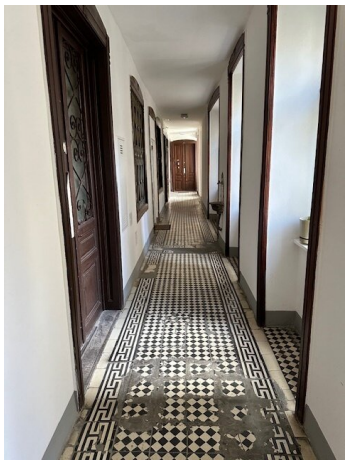
T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



hager
SIEMENS
WIENER NETZE





Objektbeschreibung

Zum Verkauaf gelangt diese 28,13 m² große sanierungsbedürftige Wohnung am 1. Stock, bestehend aus einem Vorraum und einem Zimmer.

Ein Badezimmer muss in die Wohnung bei einem Umbau noch integriert werden.

Ein WC Anschluss wurde bereits vom Eigentümer hergestellt.

Durch den renovierungsbedürftigen Zustand haben Sie die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Mit Kreativität können Sie aus dieser Wohnung Ihre individuellen Wünsche gestalten.

Ein Gasanschluss befindet sich in der Wohnung. Die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist als gut zu bezeichnen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen, die Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt bringen. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da der Bahnhof Hernals nur wenige Minuten entfernt ist.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Für Ihre Gesundheit ist ebenfalls gesorgt, denn in der Nähe befinden sich Ärzte, eine Apotheke und eine Klinik. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung perfekt gelegen, da Schulen und Kindergärten in der Nähe sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap