BEFRISTET vermietete 3 Zimmer Wohnung inkl. *PKW Stellplatz in Stockerau



Objektnummer: 5387/7140

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

2000 Stockerau

1996

Voll_saniert

Neubau

73,00 m²

73,00 m²

73,00 m²

3

1

1

4,00 m²

D 91,40 kWh / m² * a

C 1,68

249.000,00 €

182,14 €

18,21 €

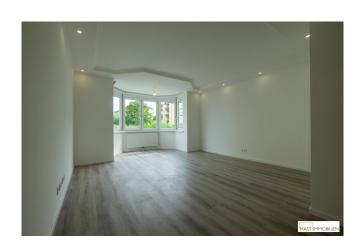
Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH























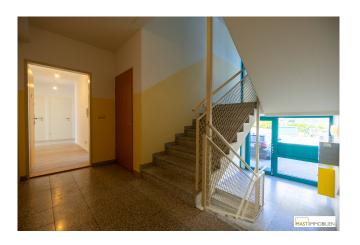




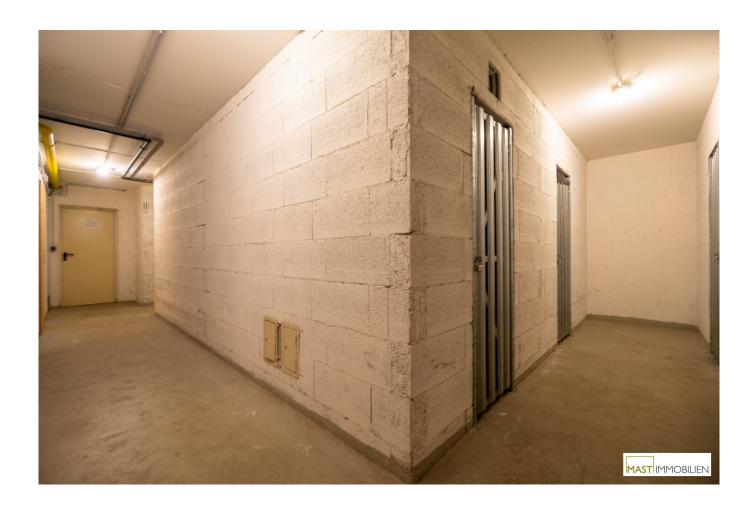




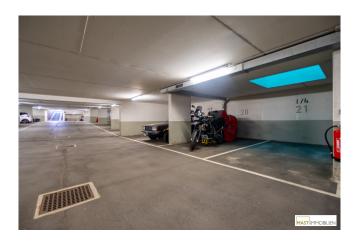


















MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ob für Singles, Pärchen, Familien und auch Anleger

Ihr neuer Wohn(T)raum direkt in Stockerau Dr. Emmerich Czermak Straße direkt in Stockerau

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- Komplett saniert / ERSTBEZUG
- KS Fenster mit Rollläden
- Neuer Boden in der gesamten Wohnung
- Fliesen im Bad 60x120 "Designer Fliesen"
- Personenlift (bis in Keller)
- Geringe Betriebskosten
- Kamin im Wohnzimmer "südlich ausgerichtet"

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein ca. 10 m² großes Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Elternschlafzimmer bietet eine Fläche von ca. 11,30 m² + einen Schrank- bzw. Abstellraum mit ca. 2 m². Direkt daneben befindet sich ein2. Schlafzimmer das sich optimal als Kinderzimmer oder Büro eignet, die Fläche beträgt ca. 10,20 m². Beide Schlafzimmer sind nördlich ausgerichtet und bieten absolute Ruhe. Das knapp 28 m² große Wohnzimmer ist südlich ausgerichtet und wurde mit einem funktionstüchtigen Kamin ausgestattet. Die Küche ist ein separaterer Raum mit ca. 7 m², weiters verfügt es zur optimalen Entlüftung über ein Fenster.

Besonders edel und exklusiv ist das separate WC & das große Badezimmer. Die großen Designerfliesen mit einer Fläche von 60x120 werden Sie beeindrucken.

Optional besteht die Möglichkeit, einen **KFZ Stellplatz** in der hauseigenen Garage zu erwerben, der Kaufpreis liegt bei *25.000,--* €.

(Betriebskosten: ca. 45,-- € inkl. MwSt. & Rücklage)

Selbstverständlich beinhaltet der Kaufpreis der Wohnung, ein Kellerabteil mit ca. 4 m².

- Vorzimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- sep. WC
- Badezimmer
- Abstellraum
- Kellerabteil
- KFZ Stellplatz (optional verfügbar)

Infrastruktur:

Als nächster Nahversorger steht Ihnen eine "BILLA" Filiale in der Eduard Rösch Straße 71 zur Verfügung, binnen weniger Gehminuten zu erreichen. Alternativ gibt es eine "PENNY" Filiale, ebenfalls in der Eduard Rösch Straße 47-51.

Der Bahnhof Stockerau ist ca. 1,8 km entfernt und verfügt über einen öffentlichen Parkplatz und befördert Sie binnen 37 min am Wiener Hauptbahnhof.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

• Grunderwerbssteuer: 3,5%

• Eintragungsgebühr: 1,1%

Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

• KV Abwicklung: Anwaltsabhängig

• Miete: 990,-- € inkl. 10% MwSt. & BK

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <2.000m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap