

3 Zimmer - Top Lage und Infrastruktur - Nähe Hoher Markt



Objektnummer: 271544143

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sternngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 188,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	1.795,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,12 €
Kaltmiete	1.631,82 €
Betriebskosten:	281,70 €
USt.:	163,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Wohnung liegt im **3. Stock (mit Lift) eines schönen Stilaltbaus** in zentraler Lage des **1. Bezirkes**. Hotspots wie **Tuchlauben** und **Hoher Markt** befindet sich gleich ums Eck, **Rotenturmstraße**, **Stephansplatz** und **Graben** sind fußläufig erreichbar. Hier finden Sie ein **reichhaltiges Angebot** an **Geschäften**, **Cafés**, und **Restaurants**. Die **öffentliche Anbindung** mit **U1**, **U3**, und **U4** sowie **diverse Straßenbahnen** ist ebenfalls hervorragend.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- ein separates WC
- 2 Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Wanne
- ein Badezimmer mit Dusche und WC

Highlights:

- zentrale Lage
- hell und freundlich
- gute Ausstattung

- guter Grundriss (zentral begehbar)

Beheizt wird mittels Zentralheizung. Die aktuelle Akontovorschreibung für Heizung und Warmwasser beträgt 216,38€ monatlich brutto.

Fotos der Wohnung werden sobald als möglich nachgereicht.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen **Besichtigungstermin** (gerne auch Abends und am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap