

**Provisionsfrei: Schöne 61m² DG-Wohnung mit
Einbauküche und Lift - 1050 Wien**



Objektnummer: 7402

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,42
Gesamtmiete	979,81 €
Kaltmiete (netto)	704,26 €
Kaltmiete	890,82 €
Betriebskosten:	158,00 €
USt.:	88,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Sitarz

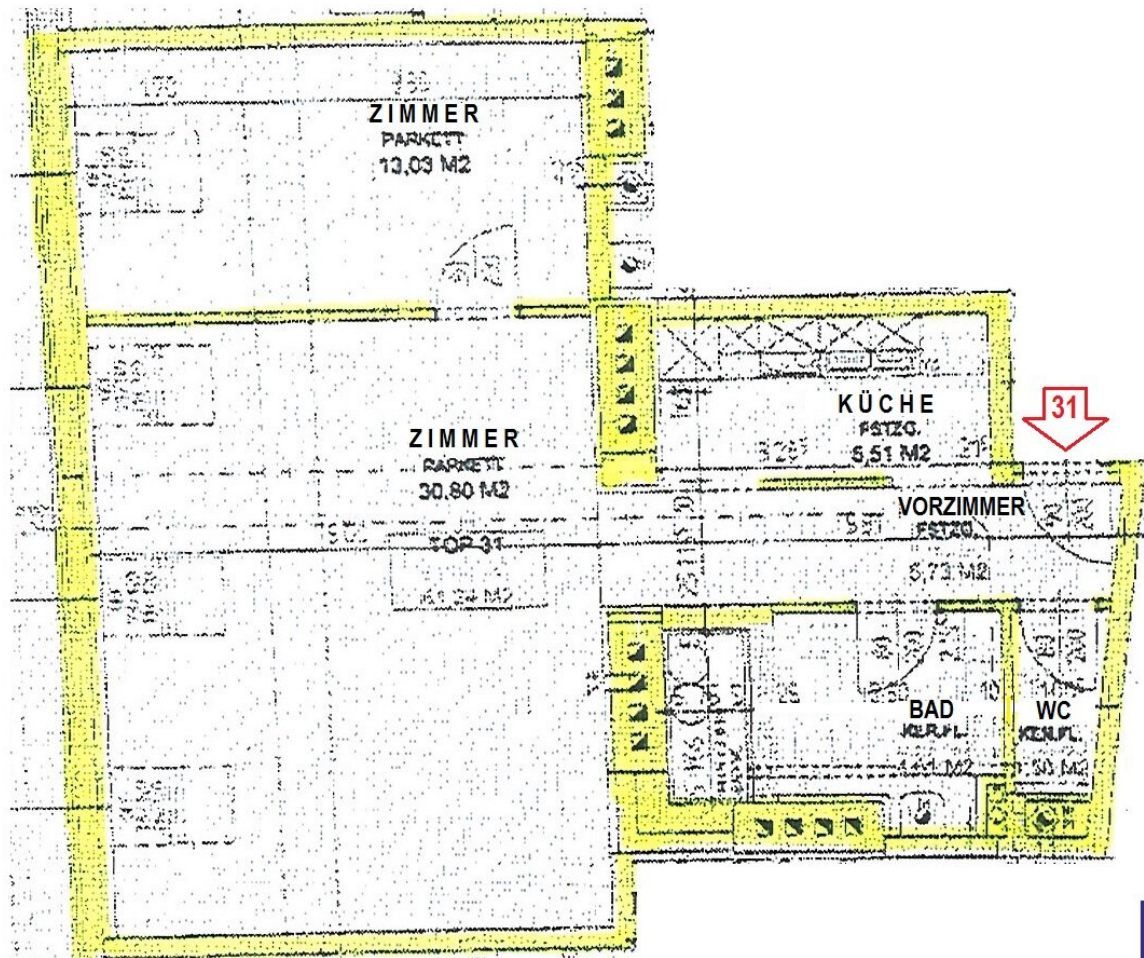
Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG











Objektbeschreibung

Sonniger 61m² Dachausbau mit Einbauküche und Lift!

Diese sonnige 61m² Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (5. Liftstrecke) eines klassischen Altbaus in der Kohlgasse. Die Wohnung ist südwestseitig zur Kohlgasse ausgerichtet und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Badezimmer und WC,.

Achtung: Aufgrund der Raumaufteilung NICHT WG-tauglich! Bitte Plan und Fotos beachten!

Ausstattung: Dachausbau mit möblierter

Küche, Parkettböden, Gas-Tagenheizung, Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss, Lift, Sprechanlage, Kabel-TV u. Internet-Vorbereitung,.

Schöne, lichtdurchflutete Wohnung mit großem Wohnzimmer in schöner Wohnlage. Zentrale Lage in unmittelbarer Nähe der Reinprechtsdorferstraße und Margaretenstraße und in Gehdistanz zur U4 Station Pilgramgasse. Ausgezeichnete Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung durch U4 und den Autobuslinien 12A, 14A und 59A.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vergeben.

Gesamtmieta inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 979,80

(HMZ € 704,26 + Bk 158,- + Lift € 27,56 + 10% USt. € 88,98 + Manip. € 1,-)

Kaution € 2.950,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap