Traumhaftes Baugrundstück in Völkermarkt/ Hafendorf

Objektnummer: 2155

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

31.14
MM
5492
-29.64-
996/1
Widmungsgrenze
-41.52-
567
5
Q
Ges. Fl.= 981m2
2
F=601m2
MM
5493
ER
5495
Wegachse
-16.40-
3
F=28m2
MM
5494
1
F=380m2
5018
5288
-14.94-
-26.30-
4
F=19m2
5289
5293
Q
567
4
Ac
1110

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause nahe der malerischen Stadt Völkermarkt, Kärnten! Auf einem großzügigen Grundstück von 981 m² erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen nicht nur Raum für Ihre individuellen Ideen, sondern auch die perfekte Ausgangslage für Ihr zukünftiges Zuhause. Der Kaufpreis von nur 69.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für Familien und Investoren, die auf der Suche nach einer wertvollen Immobilie sind.

Die Lage spricht für sich: Völkermarkt, bekannt für seine charmante Altstadt und die freundliche Gemeinschaft, bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Dank der nahen Bushaltestelle und dem schnellen Anschluss an die Autobahn sind Sie sowohl in der Stadt als auch in den umliegenden Regionen immer gut vernetzt.

Nutzen Sie die Chance, dieses Grundstück nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob modernes Einfamilienhaus oder großzügige Doppelhaushälfte. Die ruhige, aber zentrale Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem harmonischen Umfeld zu leben, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und anderen wichtigen Einrichtungen profitieren.

Bebauungsdichte (GFZ) 0,6, bis 2 Geschosse!

Die Anschlusskosten betragen:

- Kanal € 2.900,--/100m² Wohnfläche
- Wasser € 1.750,--/100m² Wohnfläche
- Strom € 4.035,64 Hausanschluss

Ing. Winfried Scharler

Zögern Sie nicht und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Völkermarkt! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses exklusive Angebot zu erfahren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m
Geldautomat <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap