

**Charmante SEEliegenschaft Nordufer Wörthersee**



**Objektnummer: 1805/407**

**Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück       |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9201 Krumpendorf |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt         |
| <b>Alter:</b>            | Altbau           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpatetti-Matheis**

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI  
Europaplatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

**Bei dieser charmanten SEEliegenschaft mit "Altbestand"**

**gibt es variantenreiche Nutzungsmöglichkeiten -**

**privat oder genehmigtes kleines Projekt!**

Bei Ihrem Interesse ersuche ich um direkte Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <7.500m  
Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap