Wohnbüro! Altbauwohnung in guter Lage!

Objektnummer: 1760/99

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalcherstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,24 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	150,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.298,94 €
Kaltmiete (netto)	1.026,29 €
Kaltmiete	1.180,85 €
Betriebskosten:	154,56 €
USt.:	118,09 €

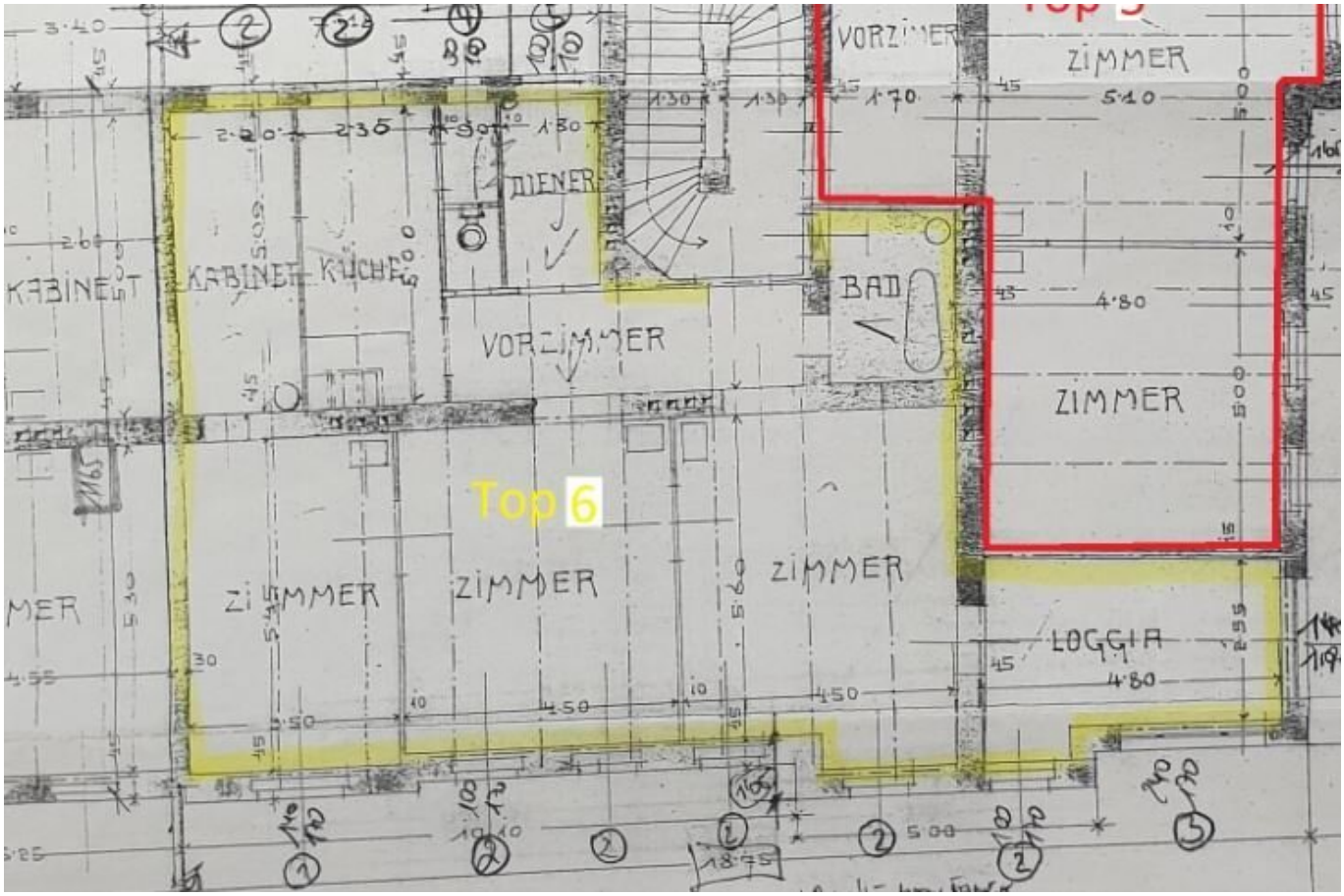
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


VORZIMMER
ZIMMER
DIENER
KABINET
KÜCHE
BAD
VORZIMMER
ZIMMER
Top 6
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
LOGGIA

Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau - 5 Zimmer - HP- Nähe Hammerpark!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Bezugsfertige ca. 130,24 qm große 5-Zimmer Altbauwohnung in gepflegter Altbauliegenschaft.

Sie ist straßenseitig ausgerichtet und teilt sich wie folgt auf:

Zentraler Vorraum

Extra WC

Abstellraum

Badezimmer

5 Zimmer

Öffentliche Anbindung:

Nicht weit entfernt befindet sich der Hauptbahnhof, von wo aus Sie das reichhaltige Angebot der öffentlichen Verkehrsmittel nutzen können. Innerhalb weniger Minuten ist der Bahnhof fußläufig bequem zu erreichen. Direkt "ums Eck" befindet sich eine Bushaltestelle.

Ausstattung:

Parkettboden, Gasetagenheizung

Kaution: 3BMM

Befristung auf 5 Jahre

HWB: 150

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.