

Wohnbüro! Altbauwohnung in guter Lage!



Hausansicht

Objektnummer: 1760/99

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Kalcherstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Baujahr: | 1910 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 130,24 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 150,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.459,52 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.172,16 € |
| Kaltmiete | 1.326,83 € |
| Betriebskosten: | 154,67 € |
| USt.: | 132,69 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien





Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau - 5 Zimmer - HP- Nähe Hammerpark!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Bezugsfertige ca. 130,24 qm große 5-Zimmer Altbauwohnung in gepflegter Altbauliegenschaft.

Sie ist straßenseitig ausgerichtet und teilt sich wie folgt auf:

Zentraler Vorraum

Extra WC

Abstellraum

Badezimmer

5 Zimmer

Öffentliche Anbindung:

Nicht weit entfernt befindet sich der Hauptbahnhof, von wo aus Sie das reichhaltige Angebot der öffentlichen Verkehrsmittel nutzen können. Innerhalb weniger Minuten ist der Bahnhof fußläufig bequem zu erreichen. Direkt "ums Eck" befindet sich eine Bushaltestelle.

Ausstattung:

Parkettboden, Gasetagenheizung

Kaution: 3BMM

Befristung auf 4 Jahre

HWB: 150

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.