Möblierte Luxus-Wohnung !!! Einziehen und wohlfühlen --- 2. Wohnsitz möglich !!!



Objektnummer: 1257209

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
USt.:	200,00 €

Infos zu Preis:

Die Wohnung kann zum Preis von Euro 2.000,00 / Monat zuzügl. USt angemietet werden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Engelbert Wenger


da'hoam
da'hoam
da'hoam
da'hoam






da'hoam
da'hoam


da'hoam








da'hoam
da'hoam







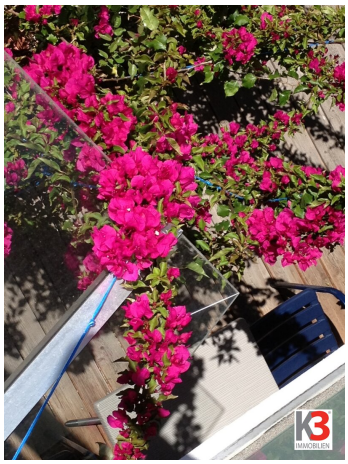




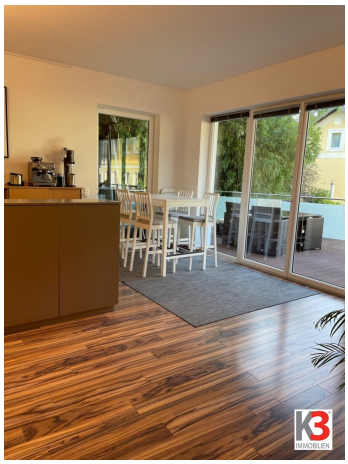


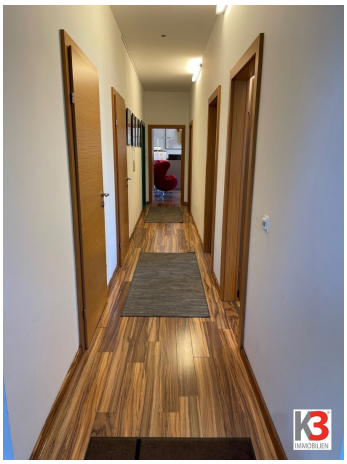








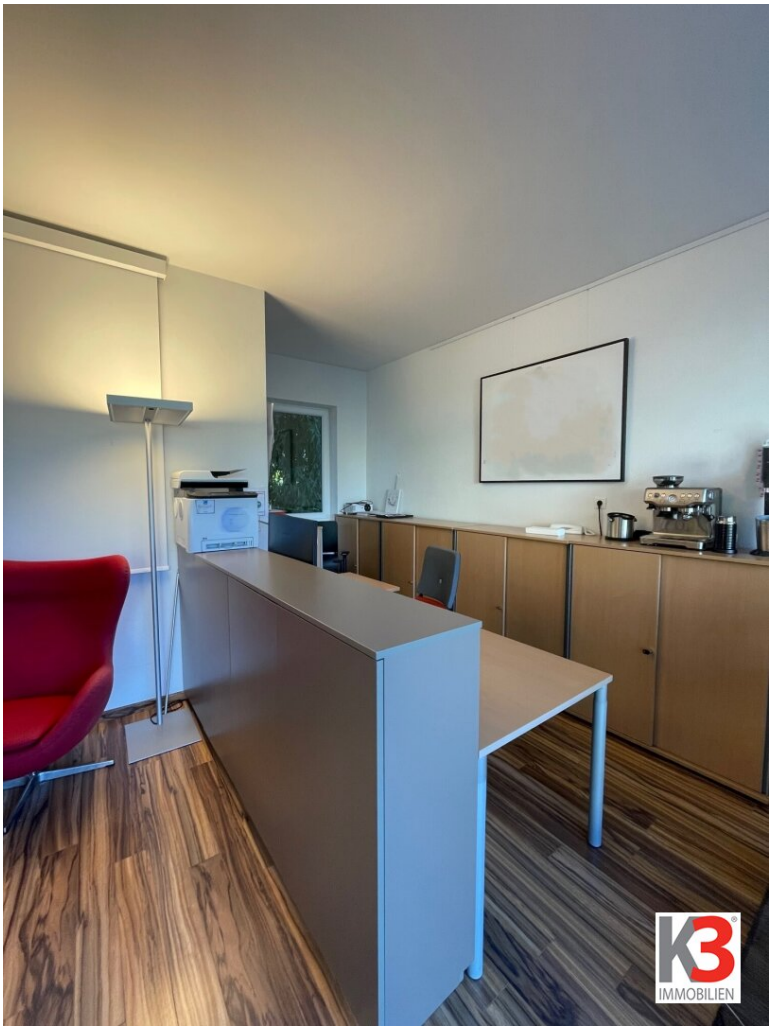


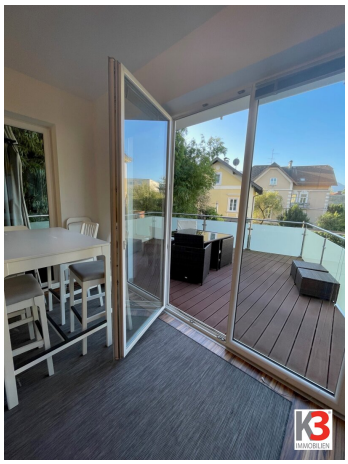








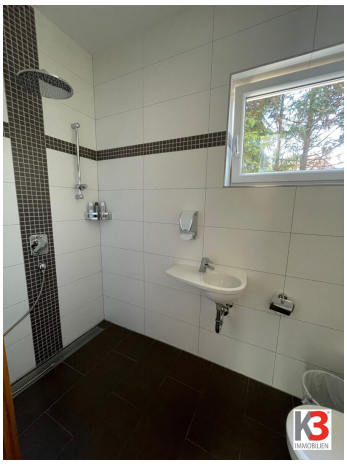




























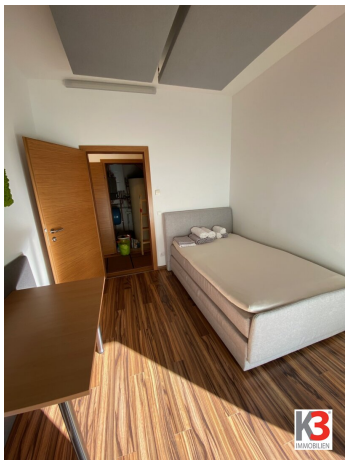




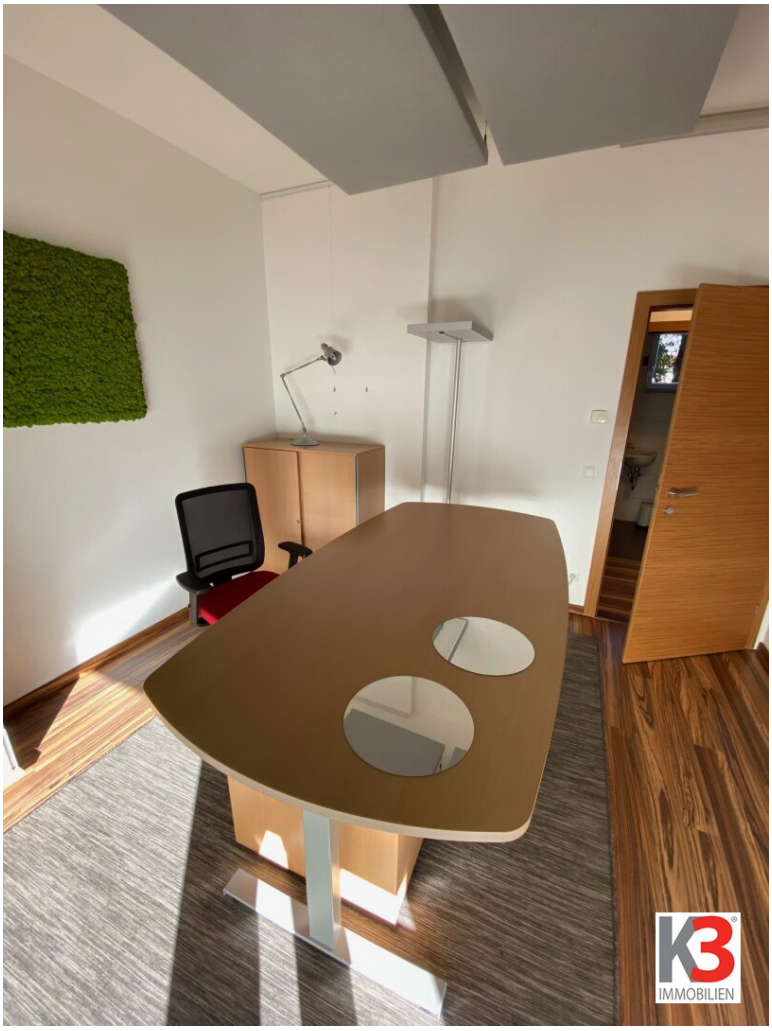




















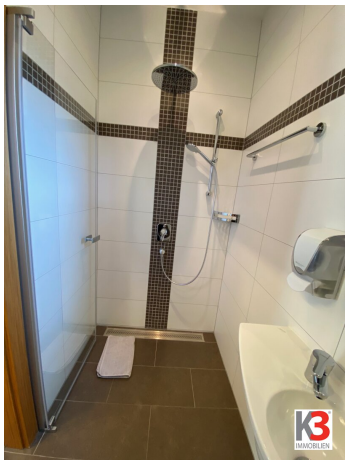












Objektbeschreibung

Das "BÜRO & WOHNEN" erstreckt sich über die gesamte erste Etage unseres modernen Privathauses !

Vom PKW Stellplatz (in einem umzäunten Privatareal), wo sich auch eine **E-Ladesäule** befindet, gelangen sie über einen eigenen Zugang / Treppe in das 1.OG wo sich das "BÜRO & WOHNEN" befindet.

Das "BÜRO & WOHNEN" mit ca 80 m2 unterteilt sich in:

1 eigener möblierter Büroraum

1 separates Schlaf- bzw Ankleidezimmer mit einem Boxspringbett

1 großer Wohnbereich mit Fernseher, Couch, Hydrokultur, ...

1 großes Boxspringbett für 2 Personen

1 Badezimmer mit WC und Dusche

3 Balkone mit einer Fläche von ca. 80 m2 (SW, S, SO)

alle Räume sind klimatisiert !

Vermietet wird an 1 - 2 Erwachsene, Nichtraucher, keine Kinder, keine Haustiere !

In allen Räumen befinden sich Mooswände die das Raumklima regeln !

Das "BÜRO & WOHNEN" kann ab 1 Monat bis zu 3 Jahre zum Preis ab Euro 2.000,00 p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

#Architektur #AssetManagement #Austria #AVIPP #Beratung #DesignLiving #DreamHome #Eigenheim #ElonMusk #Erstbezug #EUInvestments #Europa #ExclusiveInvestment #ExklusivWohnen #ForSale #GlobalInvestors #GlücklichWohnen #HausInSalzburg #Hauskauf #Hausverkauf #HealthInvestment #HealthTourism #HighEndLiving #HomeSweetHome #HospitalityInvestment #Immobilien #Immobilienangebot #ImmobilienInvest #Immobilienkauf #Immobilienmakler #Immobilienmarkt #Immobilienprofi #Immobilienverkauf #ImmobilienHund #immobilienhund #IhrMakler #InvestInAustria #Investment #InvestmentImmobilie #InvestmentOpportunity #InvestmentProperty #InvestorLife #K3 #Kapitalanlage #KapitalanlageImmobilien #Lebensqualität #LivingInStyle #LuxuryInvesting #LuxuryRealEstate #Luxusimmobilien #Makler #MaklerMitHerz #MaklerSalzburg #ModernLiving #Neubau #Neubauprojekt #NeubauSalzburg #Neubauwohnung #NeuesZuhause #OffMarketDeal #PassiveIncome #PremiumImmobilien #PremiumProperty #PrimeLocation #Property #PropertyAustria #PropertyInvestment #RealEstate #RealEstateAustria #RealEstateDeals #RealEstateEU #RealEstateInvesting #REMAX #Rendite #Salzburg #SalzburgerLand #SalzburgCity #SalzburgLeben #SalzburgLuxury #Traumhaus #Traumimmobilie #Vertrauen #Vermögensaufbau #VillaSalzburg #WellnessInvestment #WellnessLiving #WellnessResort #Wohnglück #WohnenInSalzburg #WohnungKaufen #WohnungSalzburg #WohnungVerkaufen #ZuhauseIstGefühl #ZukunftWohnen #Österreich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <400m
Klinik <375m
Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <575m
Universität <350m
Höhere Schule <300m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.625m
Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap