Möblierte Luxus-Wohnung !!! Einziehen und wohlfühlen --2. Wohnsitz möglich !!!



Objektnummer: 1257209

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg
Zustand: Neuwertig

Möbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:80,00 m²

Zimmer:3Bäder:1WC:1Balkone:3Stellplätze:1

 Gesamtmiete
 2.200,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 2.000,00 ∈

 Kaltmiete
 2.000,00 ∈

 USt.:
 200,00 ∈

Infos zu Preis:

Die Wohnung kann zum Preis von Euro 2.000,00 / Monat zuzügl. USt angemietet werden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Engelbert Wenger

K3 Immobilien Austri Josef-Schwer-Gasse 5020 Salzburg

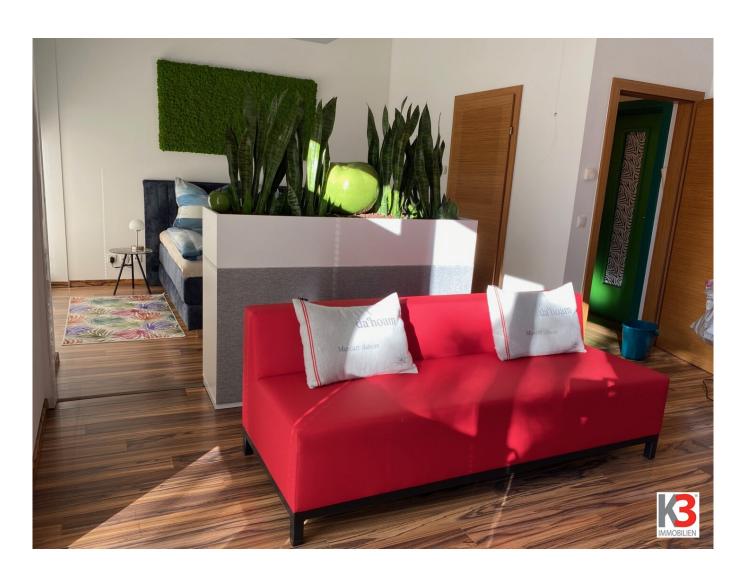
T +43 664 132 13 96 H +43 664 132 13 96

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



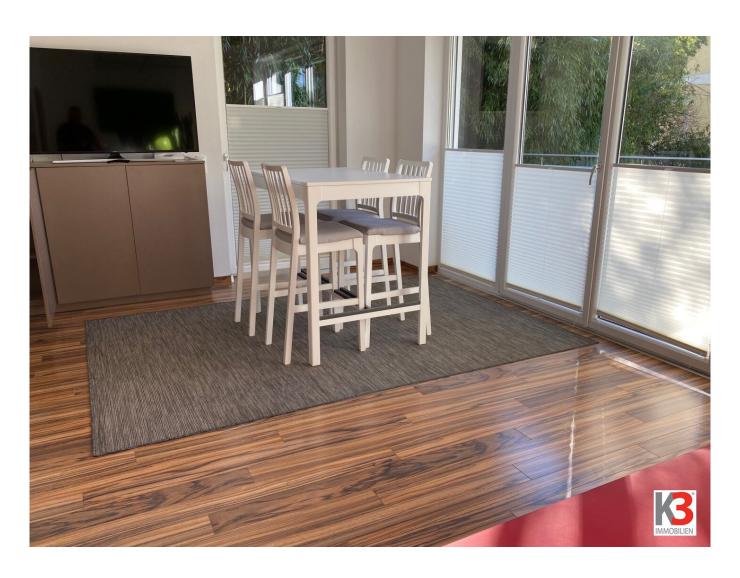






























































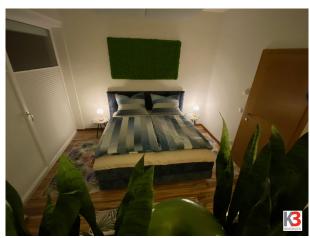








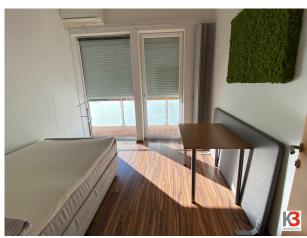










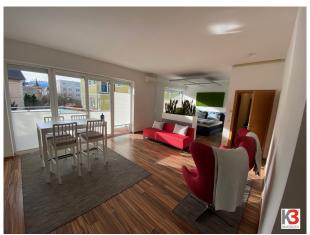


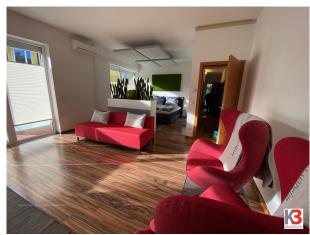














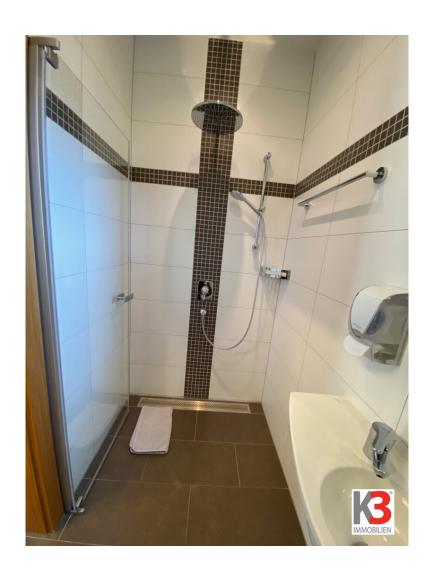












Objektbeschreibung

Das "BÜRO & WOHNEN"	erstreckt sich über	die gesamte erste	Etage unseres	modernen
Privathauses!				

Vom PKW Stellplatz (in einem umzäunten Privatareal), wo sich auch eine **E-Ladesäule** befindet, gelangen sie über einen eigenen Zugang / Treppe in das 1.OG wo sich das "BÜRO & WOHNEN" befindet.

Das "BÜRO & WOHNEN" mit ca 80 m2 unterteilt sich in:

- 1 eigener möblierter Büroraum
- 1 separates Schlaf- bzw Ankleidezimmer mit einem Boxspringbett
- 1 großer Wohnbereich mit Fernseher, Couch, Hydrokultur,
- 1 großes Boxspringbett für 2 Personen
- 1 Badezimmer mit WC und Dusche
- 3 Balkone mit einer Fläche von ca. 80 m2 (SW, S, SO)

alle Räume sind klimatisiert!

Vermietet wird an 1 - 2 Erwachsene, Nichtraucher, keine Kinder, keine Haustiere!

In allen Räumen befinden sich Mooswände die das Raumklima regeln!

Das "BÜRO & WOHNEN" kann ab 1 Monat bis zu 3 Jahre zum Preis von Euro 2.000,00 p.M. zuzügl. USt angemietet werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <400m Klinik <375m Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <125m Kindergarten <575m Universität <350m Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <475m Bäckerei <375m Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <225m Geldautomat <350m Post <425m Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m Bahnhof <450m Autobahnanschluss <2.625m Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap