

Vielseitiges Betriebsobjekt Salzburg Umgebung mieten



Objektnummer: 531/1747

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	460,00 m²
Lagerfläche:	400,00 m²
Bürofläche:	60,00 m²
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	C 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	2.990,00 €
Kaltmiete	2.990,00 €
USt.:	598,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gern
Verfü





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Vielseitiges Betriebsobjekt - ideal als Lager, Produktion, Werkstatt oder Showroom

Standort des Betriebsobjektes

Gewerbelage Henndorf, verkehrsgünstig, wenige Autominuten zu den Autobahnanschlüssen A1 Thalgau oder Wallersee

Allgemeines zum Betriebsobjekt

Das Objekt wird modernisiert übergeben, Änderungswünsche des Mieters können derzeit noch berücksichtigt werden!

Die vielseitige Immobilie eignet sich für Showroom-, Büro-, Produktion- und/oder Lagerzwecke.

Im Rahmen der befestigten, geschotterten Außenanlagen sind Freilager-, Manipulations-, und Parkflächen vorhanden.

Die Zufahrt ist LKW-tauglich.

Größe und Aufteilung der Gewerbefläche

EG: ca. 460 m²: ca. 60 m² Bürobereich und ca. 400 m² zweigeteilte Halle/Werkstatt/Produktion

Optional möglich: 1.OG: ca. 60 m² 3-Zimmer-Mitarbeiterwohnung

Energieeffizienz

HWB: 102, fGEE 1,02

Miete

€ 2.990,-- mtl. netto inkl. Außenanlagen

Betriebskostenkonto mtl. laut Aussage des Vorbesitzers (inkl. Versicherung, Gemeindeabgaben, exkl. Heizung)

ca. € 500,-- mtl. netto

Parken

ca. 15 Außenstellplätze

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.